

Луч, Луч

79819395509

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 18

63 999 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 18

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

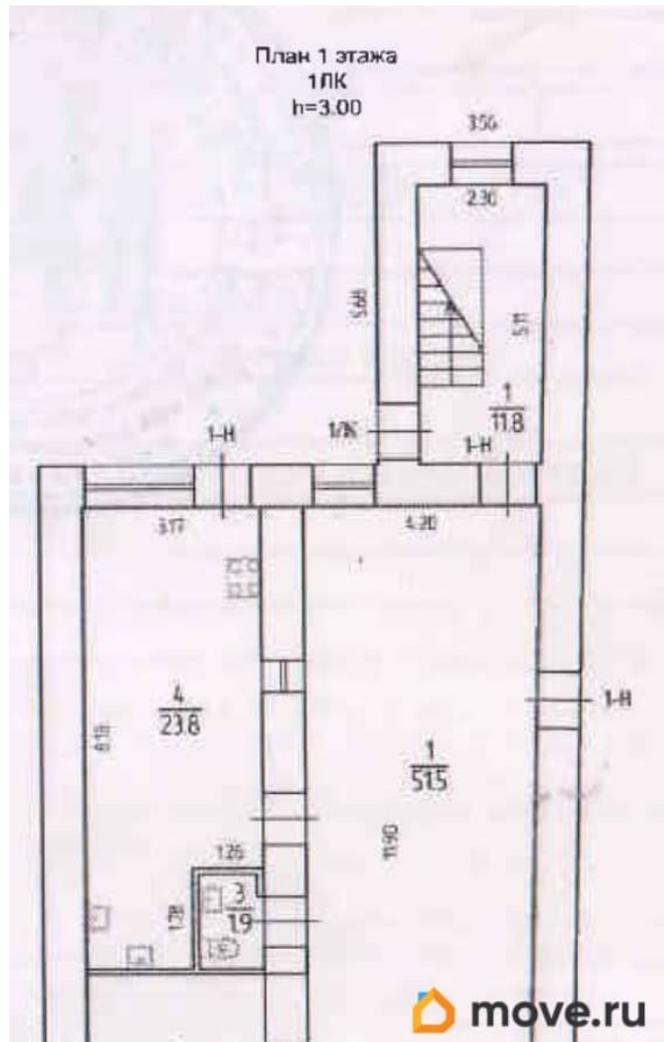
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже нежилое здание с участком в шаговой доступности от 3 станций метро И здание, и участок в собственности, без обременений В данный момент в здании есть арендатор (отель) Возможные назначения: отель, мед клиника, бизнес-центр ЗДАНИЕ (270 м2) 2 входа, 3 этажа, ремонт 2021 года, мебель и техника остаются, высота 3 м На первом этаже лобби и кухня Планировки 2 и 3 этажа идентичны - по 4 номера с санузлом и душевыми в каждом Свет и вода по счётчику, отопление - газовый котёл, центральное водоснабжение,

для заметок



электроэнергия - 35 кВт
Материал стен - кирпич
УЧАСТОК (359 м²)
Категория: земли поселений (земли населенных пунктов)
Возле здания есть несколько личных парковочных мест
ИНФРАСТРУКТУРА
Здание находится во дворе со входом через монументальную арку
Во дворе есть несколько продуктовых и пунктов выдачи
В 300 метрах 2 бизнес-центра с коворкингом и спортзалом
В 200 метрах Сад Девятого Января, сразу за ним Администрация Кировского района и МФЦ
До метро Нарвская 3 остановки (5 минут)
До метро Кировский завод/ Путиловская 3 остановки (4 минуты)
У каждого метро есть торгово-развлекательные центры
Кадастровый номер здания:
78:15:0008052:1028
Кадастровый номер участка: 78:15:0008052:20

