

Создано: 26.08.2025 в 17:30

Обновлено: 03.02.2026 в 20:42

Санкт-Петербург, набережная Бумажного Канала, 12Г

25 270 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Бумажного Канала, 12Г

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

276.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62C46C9-4001-8033-1. Реализуется на торгах. Продается здание с участком под реконструкцию или капитальный ремонт рядом с парком Екатерингоф. Адрес: Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала, д. 12, лит. Г. Общая площадь здания - 276, 8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:32:0008006:3602. Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1967.

Этажность: 1. Высота потолка: 3, 15 м.

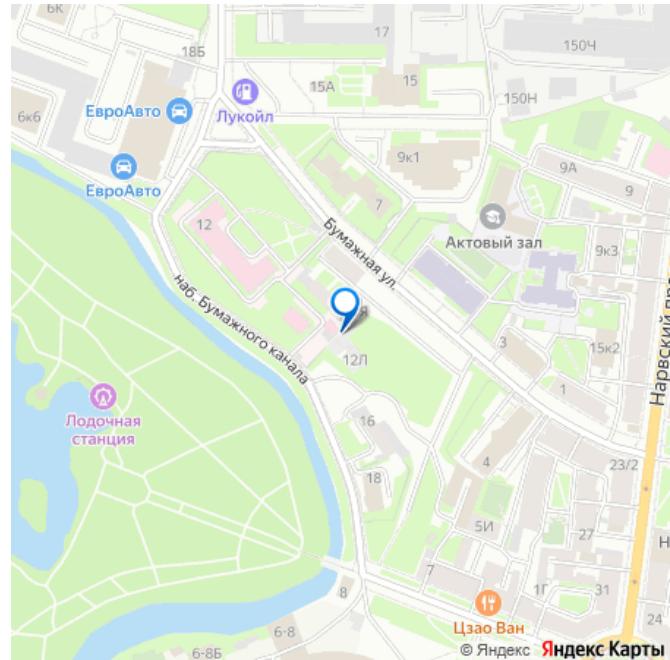
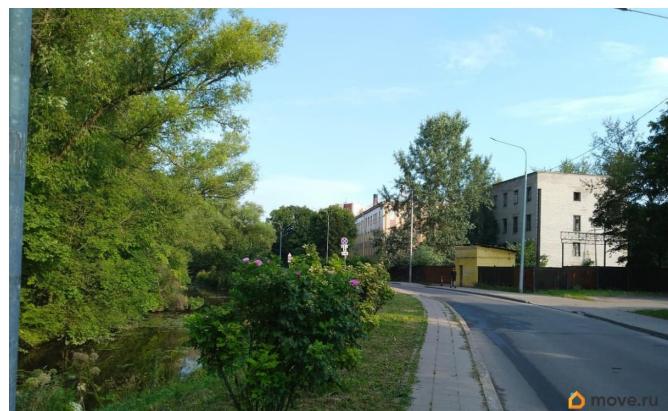
Здание не является ОКН. Здание находится в собственности Санкт-Петербурга. Здание не используется, все дверные и оконные проемы заложены. Здание отключено от коммуникаций. Требуется проведение

<https://spb.move.ru/objects/9288700469>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

79893418589

для заметок



реконструкции/капитального ремонта с полной заменой инженерных коммуникаций. В контур сделки входит земельный участок площадью 391 кв. м, оформленный в собственность, с видом разрешенного использования предоставление коммунальных услуг. Кадастровый номер: 78:32:0008006:12. Местоположение и транспортная доступность: Здание расположено в Адмиралтейском районе рядом с парком Екатерингоф. Ближайшая ст. метро «Нарвская» 740 м. Здание возможно использовать в качестве склада, мастерской, производства после проведения реконструкции / капитального ремонта.

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1592901

