

Создано: 20.05.2025 в 11:37

Обновлено: 15.01.2026 в 11:47

**Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская
улица, 8К**

4 500 641 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, 8К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 5-я Красноармейская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

27.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

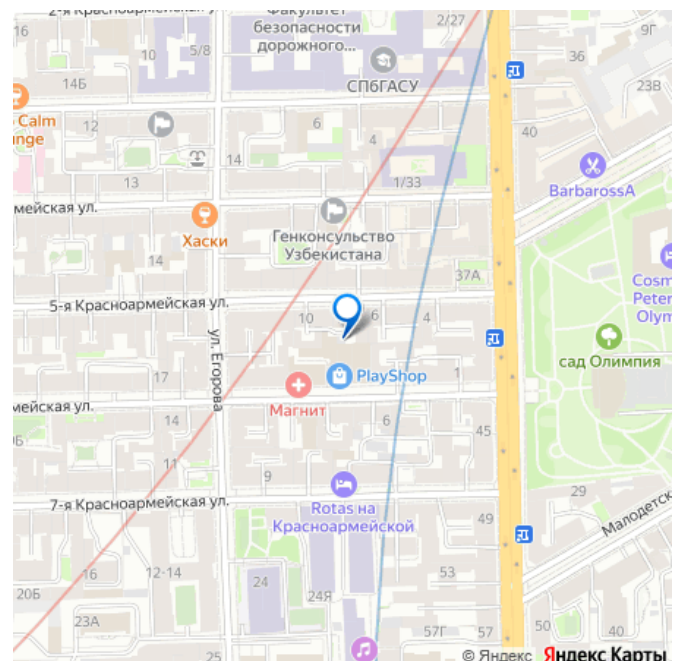
Код лота: 62C46C9-4001-7691-1. Реализуется на торгах. Нежилое здание площадью 27, 8 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 40 кв. м на 5-й Красноармейской улице Площадь здания 27, 8 кв. м Площадь з/у: 40 кв. м Собственность. Объект представляет собой одноэтажное здание, а также земельный участок под зданием площадью 40 кв. м. На данный момент строение не используется. Пешеходный и автомобильный трафики по 5-й Красноармейской улице средние. Доступ в

<https://spb.move.ru/objects/9287081377>

**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

79893418589

для заметок



здание осуществляется через отдельный вход со двора. Подъезд к объекту свободный.

Парковка осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Окружение представляет собой жилую застройку с включением коммерческих объектов. Технические характеристики:

Инженерные коммуникации:

электроснабжение Текущее использование

здания: не используется Состояние здания:

удовлетворительное, требует ремонта

Кадастровый номер здания:

78:32:0001671:2302 Этажность: 1

Кадастровый номер земельного участка:

78:32:0001671:2533 Категория земель: земли

населенных пунктов Вид разрешенного

использования: предоставление

коммунальных услуг Согласно справке КГИОП

01-43-5655/25-0-1 от 01. 04. 2025 объект по

адресу: Санкт-Петербург, 5-я

Красноармейская улица, дом 8, литера К,

расположен за границами территорий

объектов (выявленных объектов) культурного

наследия и к ним не примыкает.

Транспортная доступность: Станция метро

«Технологический институт» - 640 м

Ближайшая остановка общественного

транспорта 230 м (2 минут пешком)

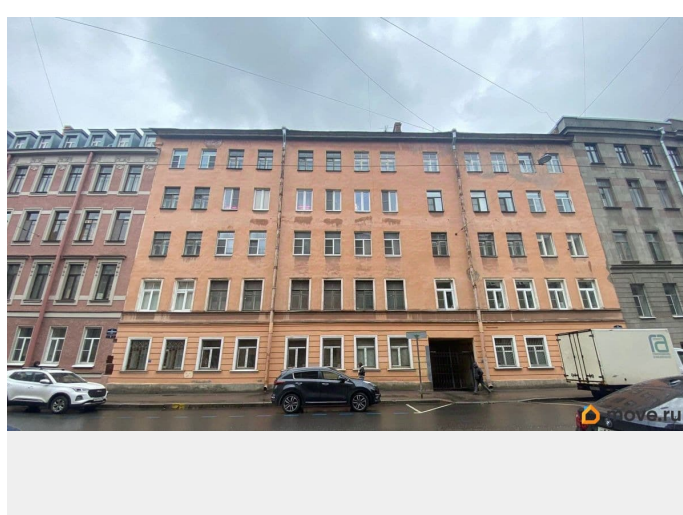
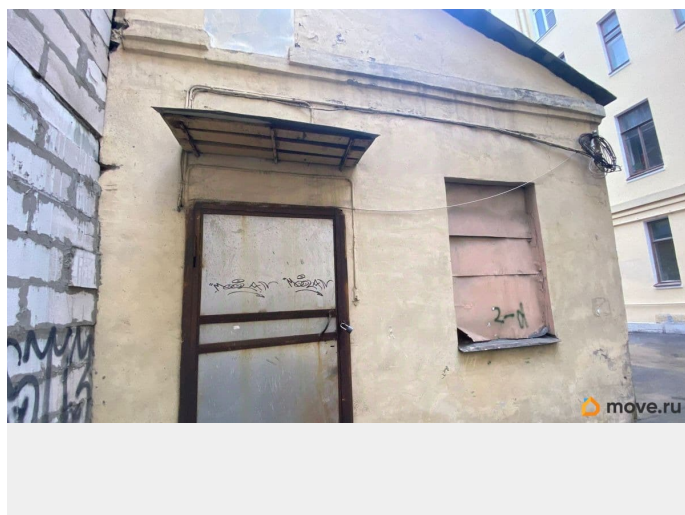
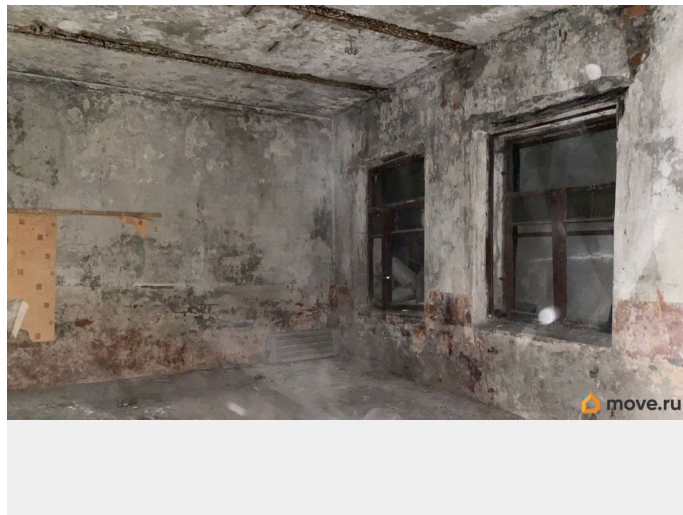
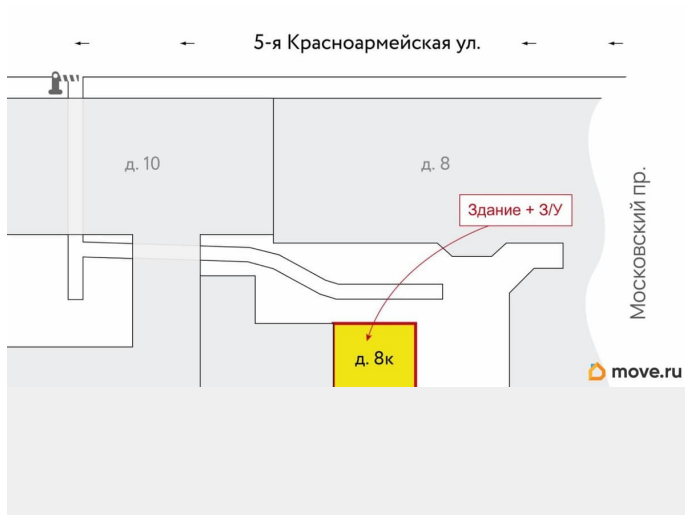
Оптимальное использование объекта:

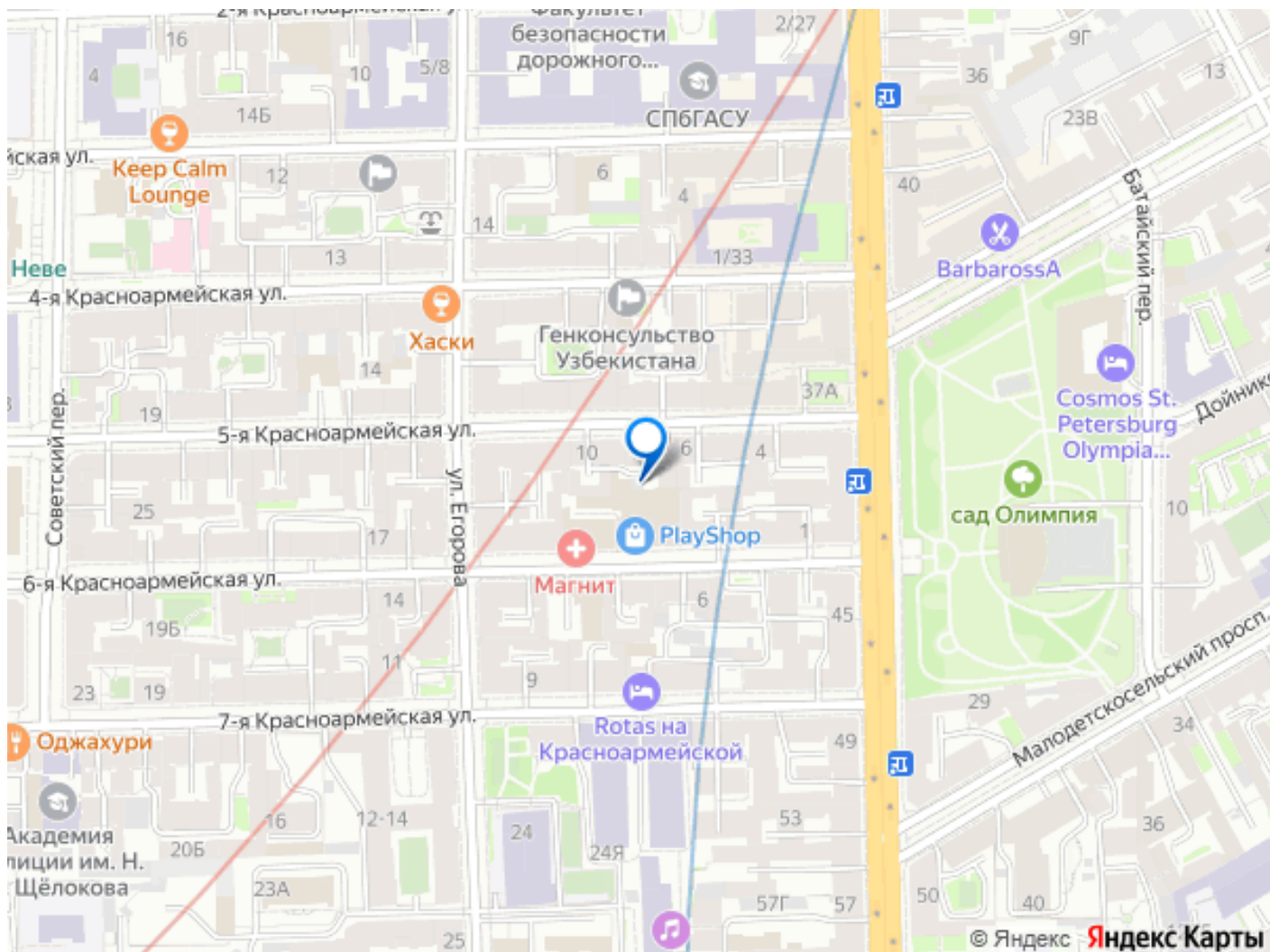
использование здания в качестве объекта

складского назначения [https://catalog. lot-](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1584811)

[online. ru/index. php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1584811)

[view&product_id=1584811](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1584811)





Move.ru - вся недвижимость России