

Создано: 20.05.2025 в 11:37

Обновлено: 15.01.2026 в 11:47

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская  
улица, 8К

**4 500 641 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, 8К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 5-я Красноармейская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

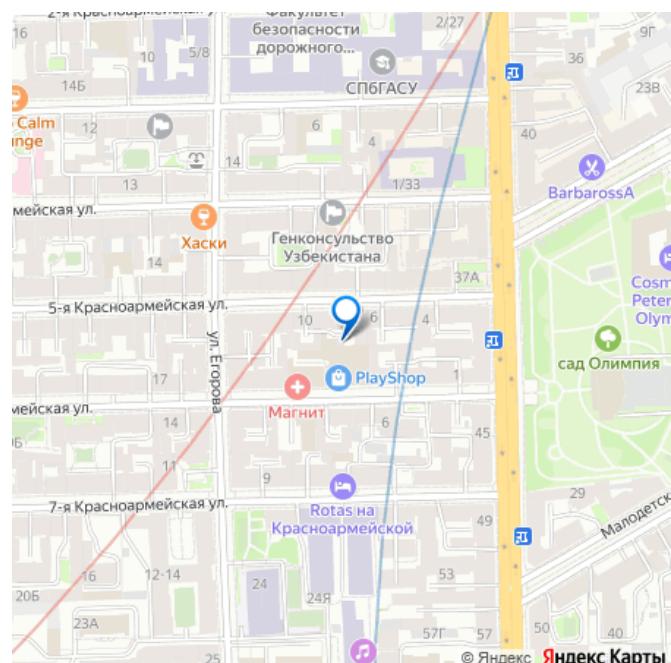
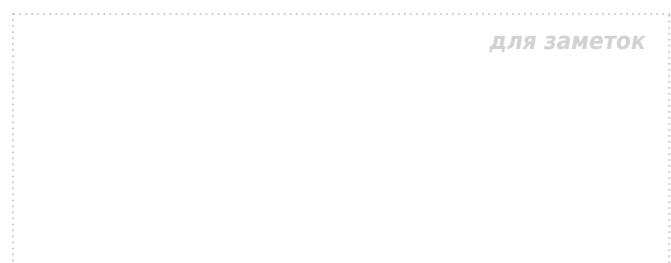
Код лота: 62C46C9-4001-7691-1. Реализуется на торгах. Нежилое здание площадью 27, 8 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 40 кв. м на 5-й Красноармейской улице Площадь здания 27, 8 кв. м Площадь з/у: 40 кв. м Собственность. Объект представляет собой одноэтажное здание, а также земельный участок под зданием площадью 40 кв. м. На данный момент строение не используется. Пешеходный и автомобильный трафики по 5-й Красноармейской улице средние. Доступ в

<https://spb.move.ru/objects/9287081377>

**Анастасия Кириллова, Российский  
аукционный дом**

**79893418589**

для заметок



здание осуществляется через отдельный вход со двора. Подъезд к объекту свободный. Парковка осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах. Окружение представляет собой жилую застройку с включением коммерческих объектов. Технические характеристики:

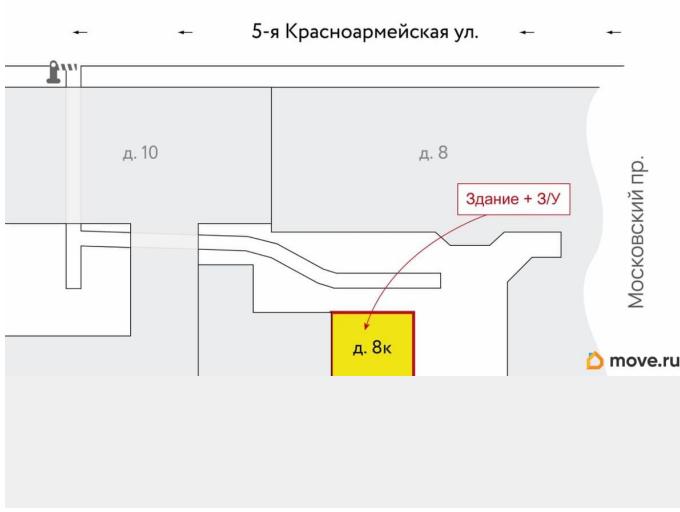
Инженерные коммуникации:  
электроснабжение Текущее использование здания: не используется Состояние здания: удовлетворительное, требует ремонта

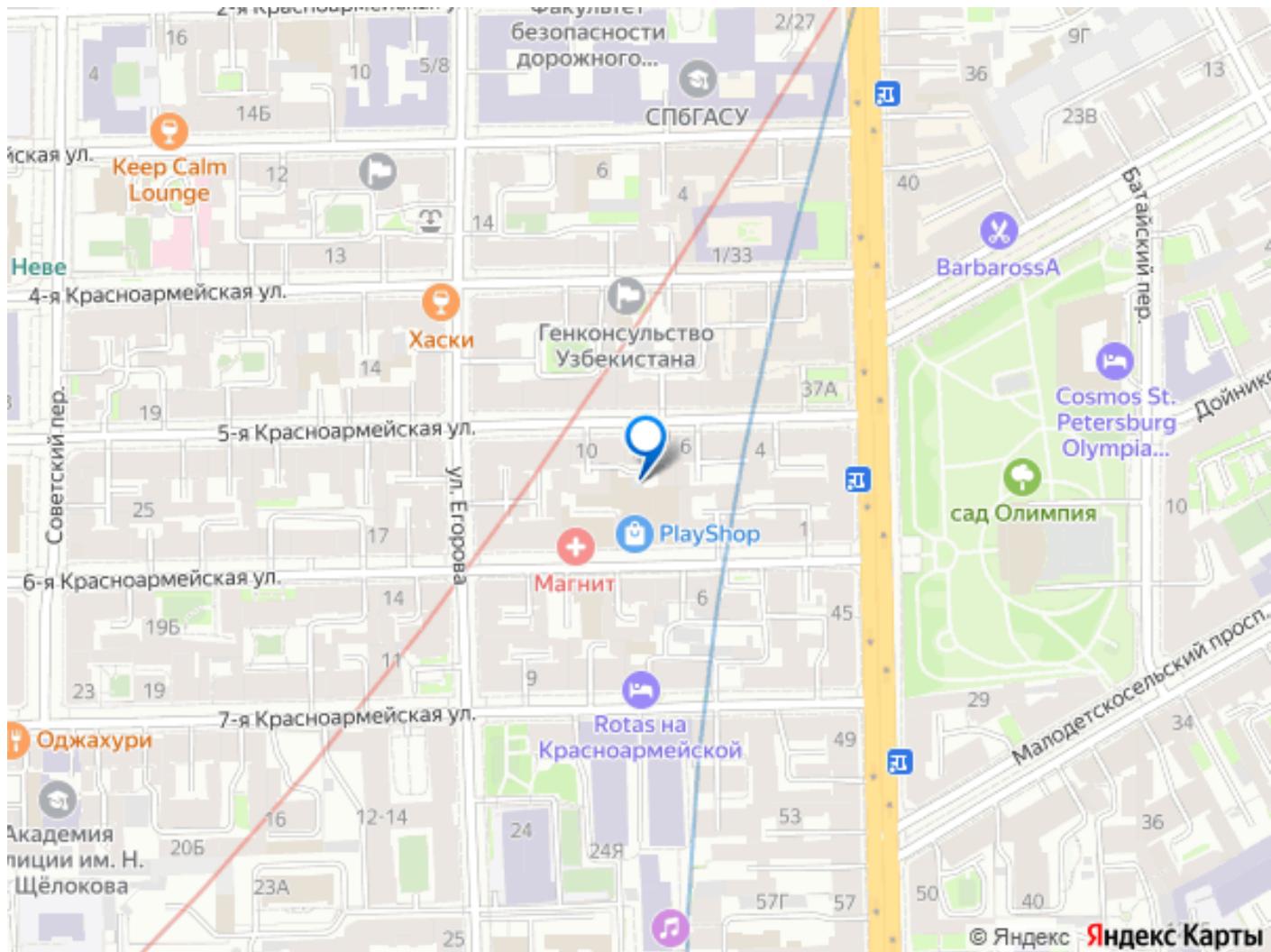
Кадастровый номер здания:  
78:32:0001671:2302 Этажность: 1

Кадастровый номер земельного участка:  
78:32:0001671:2533 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг Согласно справке КГИОП 01-43-5655/25-0-1 от 01. 04. 2025 объект по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, дом 8, литер К, расположен за границами территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия и к ним не примыкает.

Транспортная доступность: Станция метро «Технологический институт» - 640 м  
Ближайшая остановка общественного транспорта 230 м (2 минут пешком)

Оптимальное использование объекта:  
использование здания в качестве объекта складского назначения [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1584811](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1584811)





Move.ru - вся недвижимость России