

Создано: 20.05.2025 в 11:37

Обновлено: 15.01.2026 в 11:47

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская
улица, 8К

4 500 641 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, 8К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 5-я Красноармейская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

27.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

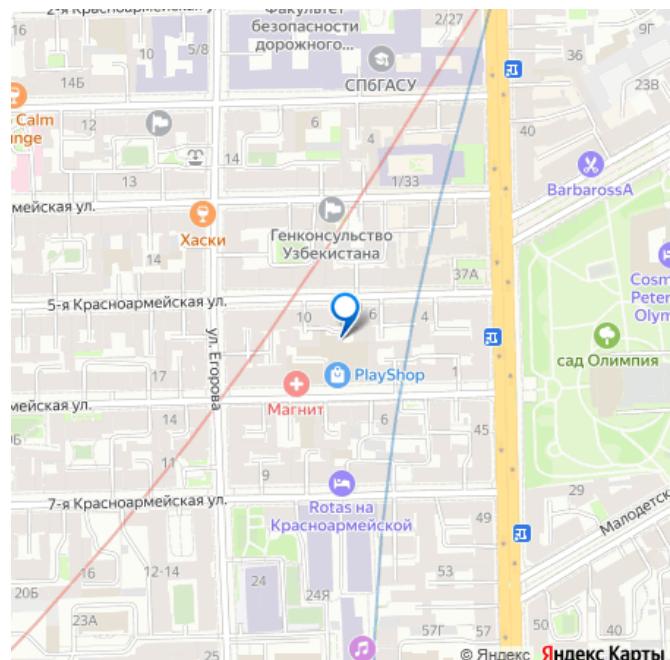
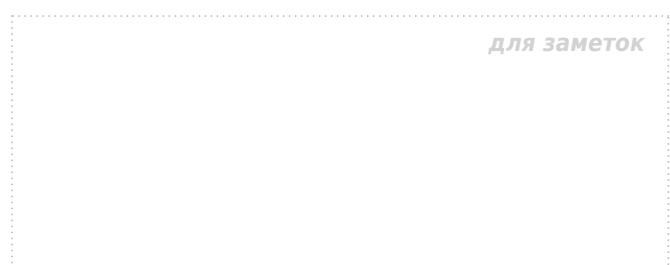
Код лота: 62C46C9-4001-7691-1. Реализуется на торгах. Нежилое здание площадью 27, 8 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 40 кв. м на 5-й Красноармейской улице Площадь здания 27, 8 кв. м Площадь з/у: 40 кв. м Собственность. Объект представляет собой одноэтажное здание, а также земельный участок под зданием площадью 40 кв. м. На данный момент строение не используется. Пешеходный и автомобильный трафики по 5-й Красноармейской улице средние. Доступ в

<https://spb.move.ru/objects/9287081377>

**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

79893418589

для заметок



здание осуществляется через отдельный вход со двора. Подъезд к объекту свободный. Парковка осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Окружение представляет собой жилую застройку с включением коммерческих объектов. Технические характеристики:

Инженерные коммуникации:

электроснабжение Текущее использование здания: не используется Состояние здания: удовлетворительное, требует ремонта

Кадастровый номер здания:

78:32:0001671:2302 Этажность: 1

Кадастровый номер земельного участка:

78:32:0001671:2533 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: предоставление

коммунальных услуг Согласно справке КГИОП 01-43-5655/25-0-1 от 01. 04. 2025 объект по

адресу: Санкт-Петербург, 5-я Красноармейская улица, дом 8, литера К, расположен за границами территории

объектов (выявленных объектов) культурного наследия и к ним не примыкает.

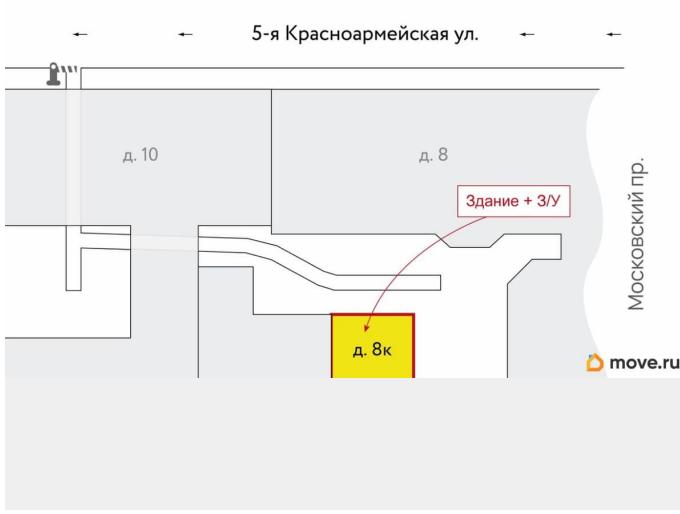
Транспортная доступность: Станция метро «Технологический институт» - 640 м

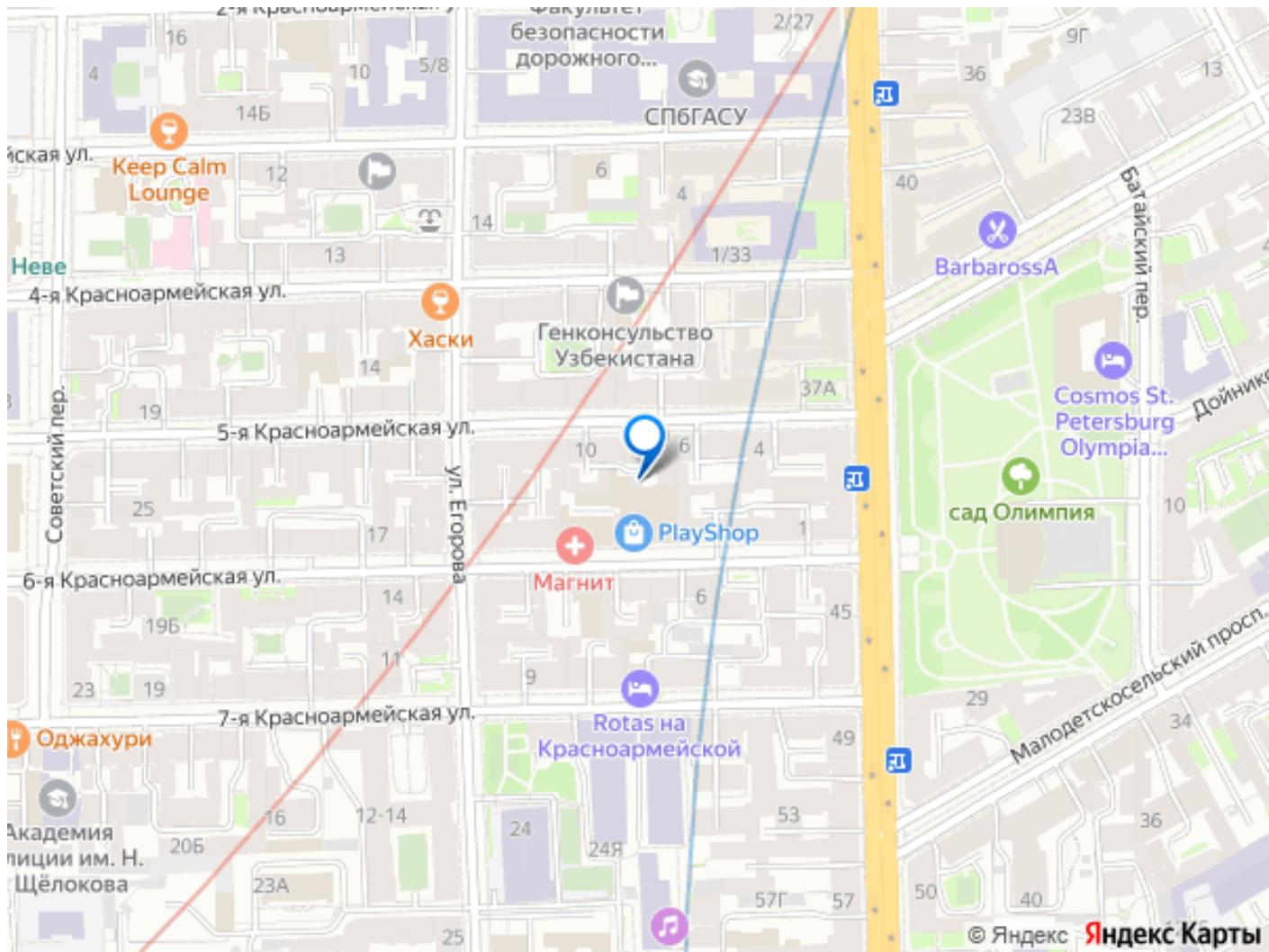
Ближайшая остановка общественного транспорта 230 м (2 минут пешком)

Оптимальное использование объекта:

использование здания в качестве объекта складского назначения [https://catalog. lot-](https://catalog. lot-online. ru/index. php?dispatch=products. view&product_id=1584811)

[view&product_id=1584811](https://catalog. lot-online. ru/index. php?dispatch=products. view&product_id=1584811)





Move.ru - вся недвижимость России