

Создано: 02.02.2026 в 15:37

Обновлено: 26.02.2026 в 13:11

Санкт-Петербург, Лесная улица, 38

**4 750 000 ₺**

Санкт-Петербург, Лесная улица, 38

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

278 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8003-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание одновременно с земельным участком в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Объект представляет собой 2-этажное нежилое деревянное здание. Здание находится в неудовлетворительном состоянии (под снос). Ближайшее окружение: жилая застройка с включением объектов социальной и коммерческой инфраструктуры. Ближайшая железнодорожная станция «Мартышкино» расположена в 200 м. Остановка общественного транспорта расположена в шаговой доступности от Объекта. Площадь участка: 1 174 кв. м

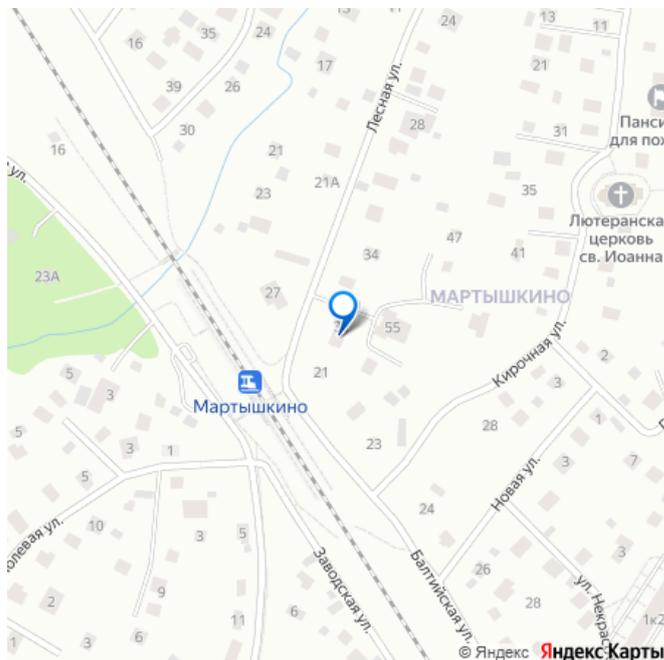
<https://spb.move.ru/objects/9288705511>

**Вера Смирнова, Российский**

**аукционный дом**

**79811735315**

для заметок



Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства

Зонирование по ПЗЗ: Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры Площадь здания: 278 кв. м

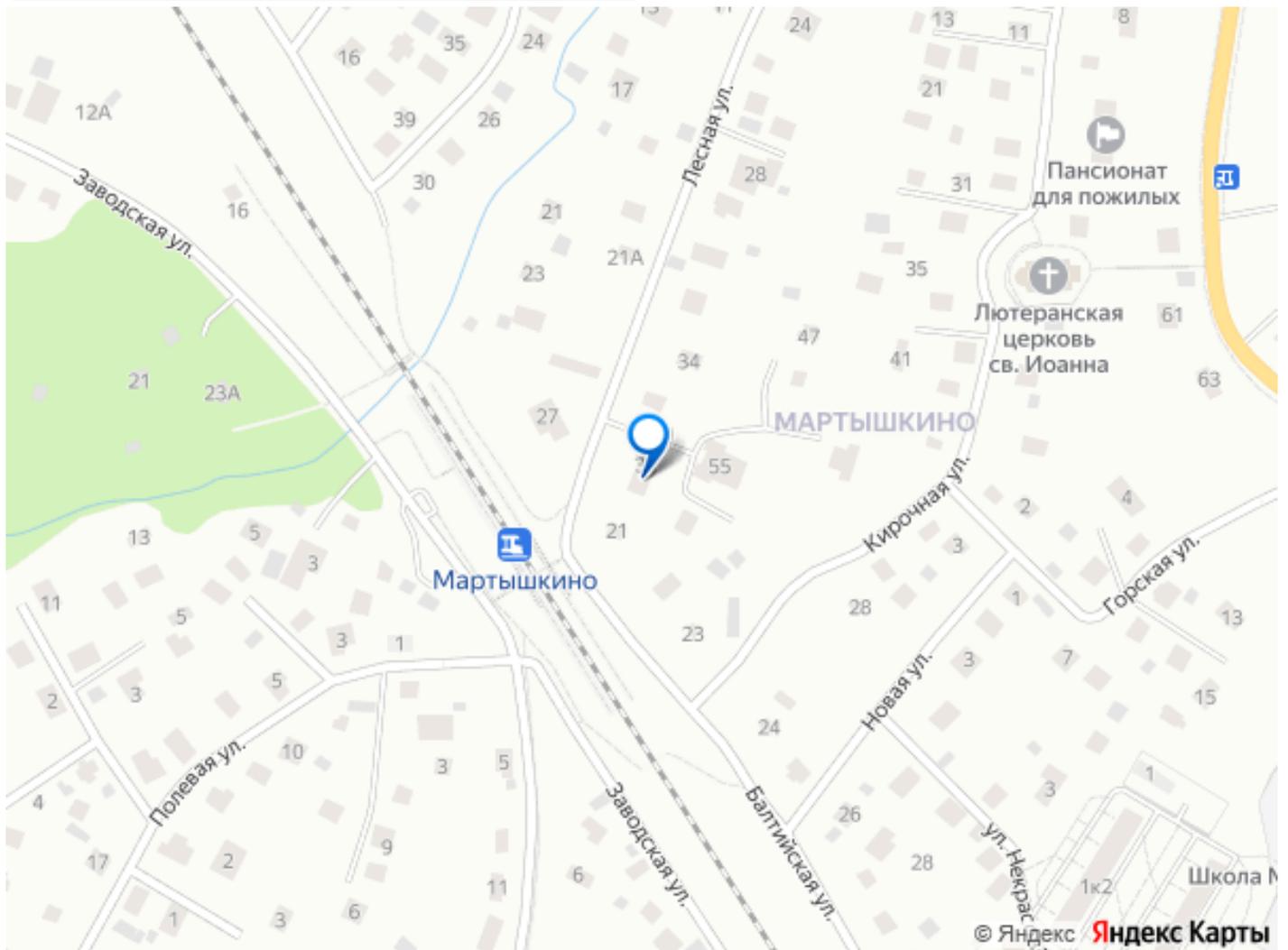
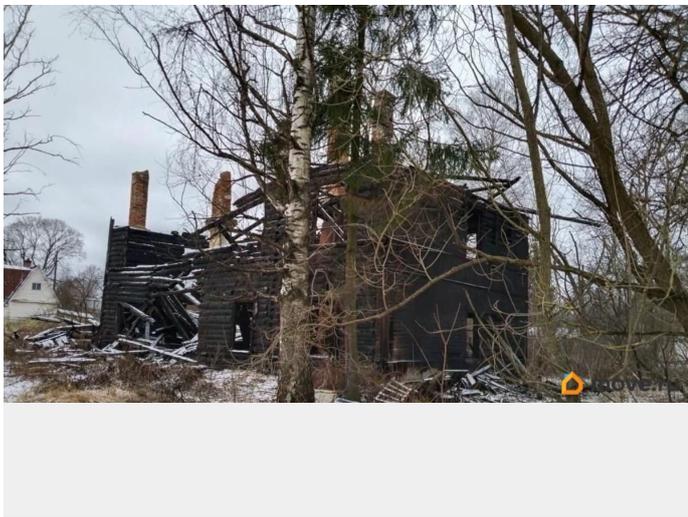
Назначение: нежилое Этажность: 2, в том числе подземных 0 Год постройки: 1917

Коммуникации: утрачены Возможное использование: ИЖС Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online.

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1591080](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1591080)

[view&product\\_id=1591080](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1591080)





Move.ru - вся недвижимость России