

Создано: 02.02.2026 в 15:37

Обновлено: 03.02.2026 в 01:28

Санкт-Петербург, Лесная улица, 38

**4 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесная улица, 38

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

278 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код лота: 62C46C9-4001-8003-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание одновременно с земельным участком в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Объект представляет собой 2-этажное нежилое деревянное здание. Здание находится в неудовлетворительном состоянии (под снос). Ближайшее окружение: жилая застройка с включением объектов социальной и коммерческой инфраструктуры. Ближайшая железнодорожная станция «Мартышкино» расположена в 200 м. Остановка общественного транспорта расположена в шаговой доступности от Объекта. Площадь участка: 1 174 кв. м

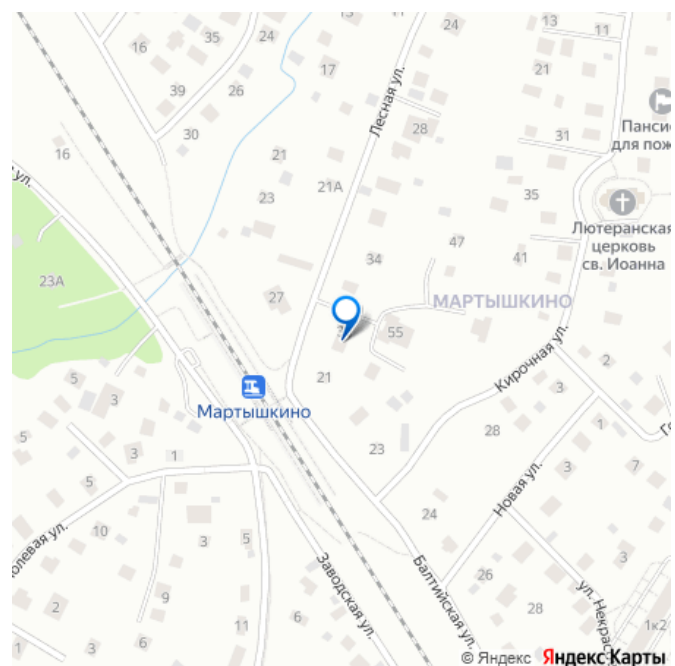
<https://spb.move.ru/objects/9288705511>

**Вера Смирнова, Российский**

**аукционный дом**

**79811735315**

для заметок



Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для

индивидуального жилищного строительства

Зонирование по ПЗЗ: Т1Ж2-2 - Жилая зона

индивидуальных отдельно стоящих жилых

домов с участками не менее 1200 квадратных

метров с включением объектов социально-

культурного и коммунально-бытового

назначения, связанных с проживанием

граждан, а также объектов инженерной

инфраструктуры Площадь здания: 278 кв. м

Назначение: нежилое Этажность: 2, в том

числе подземных 0 Год постройки: 1917

Коммуникации: утрачены Возможное

использование: ИЖС Объект реализуется с

торгов по приватизации по поручению

Комитета по управлению городским

имуществом Правительства Санкт-

Петербурга. Торги проводятся на

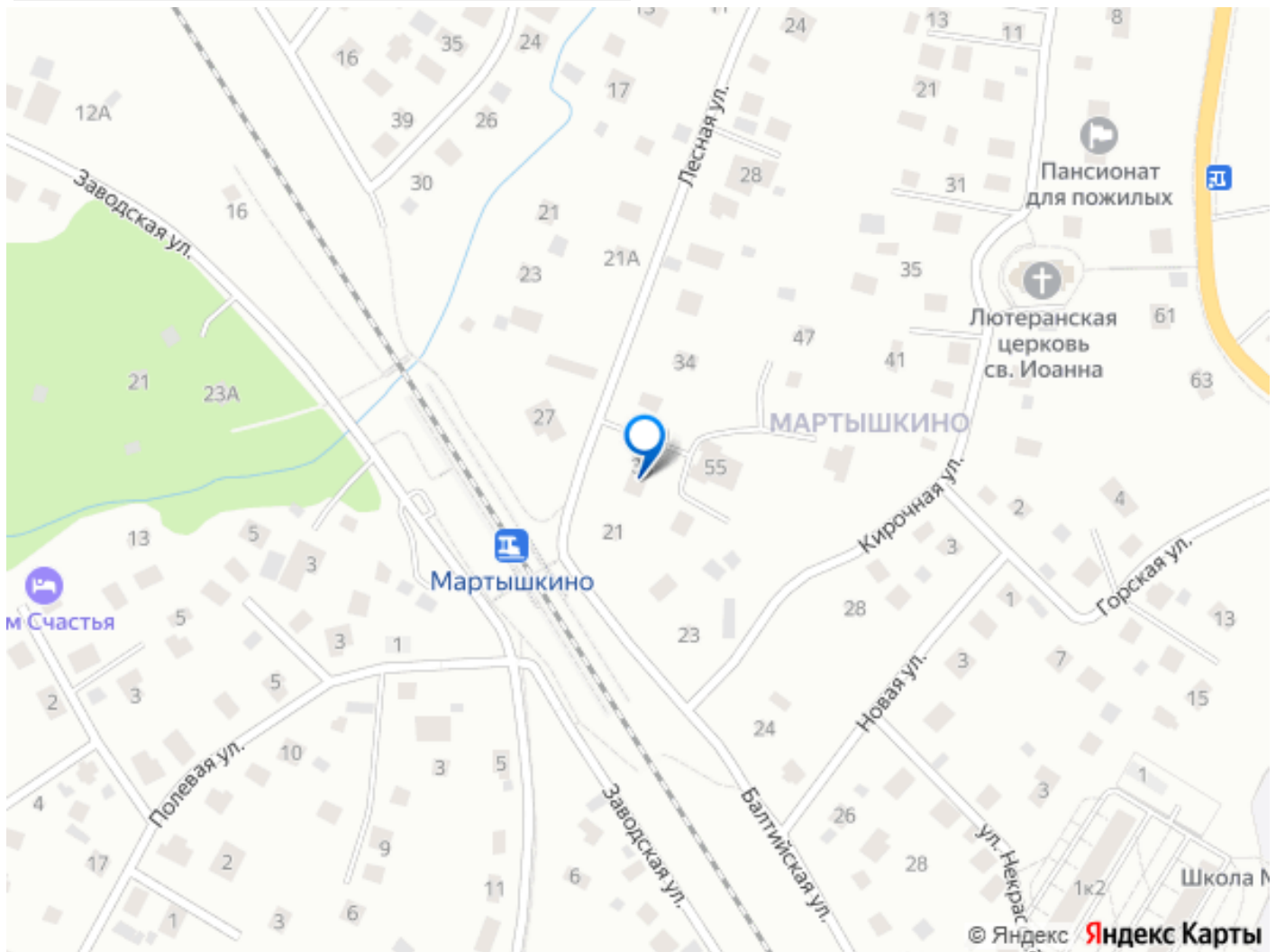
электронной площадке Lot-Online.

[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1591080)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1591080)

[view&product\\_id=1591080](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1591080)





Move.ru - вся недвижимость России