

🕒 Создано: 07.02.2025 в 14:51

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:40

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
32/35Д**

**55 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 32/35Д

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

301.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 93847997 **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** Продается отдельно стоящее трехуровневое здание в центре Санкт-Петербурга элитный SPA-комплекс, сочетающий премиальный уровень комфорта, релакса и развлечений. Локация в престижном районе с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью делает этот объект идеальным выбором для бизнеса. Функциональная планировка комплекса: 1-й этаж SPA-зона • Финская баня, хаммам, подогреваемый бассейн • Контрастная бочка, душевые, санузел • Техническое помещение для оборудования

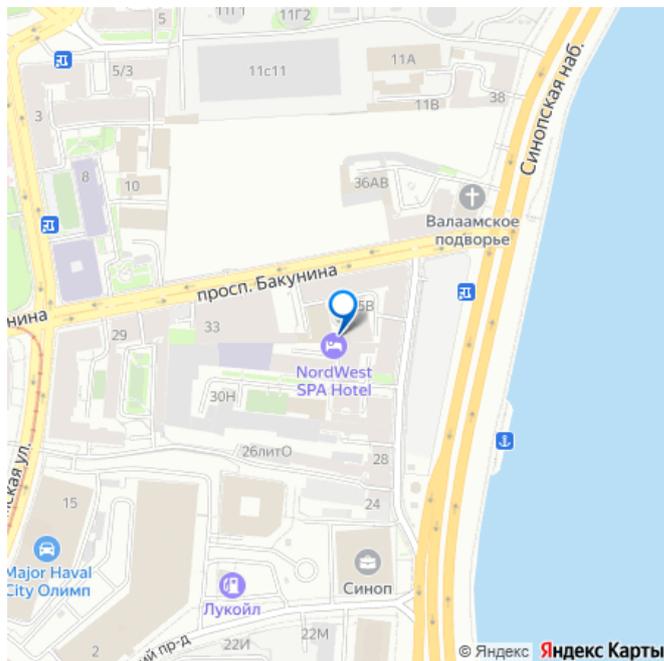
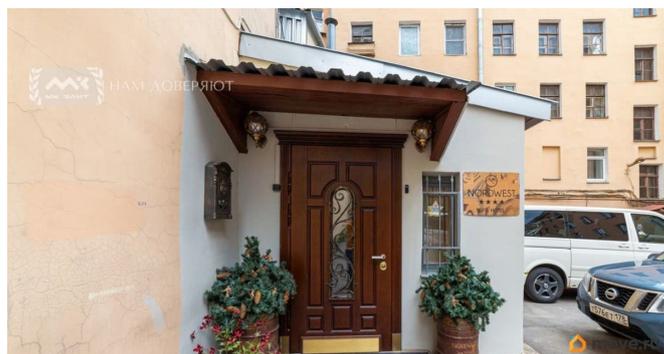
<https://spb.move.ru/objects/9272009893>

**Анастасия Сергеева, Мир Квартир**

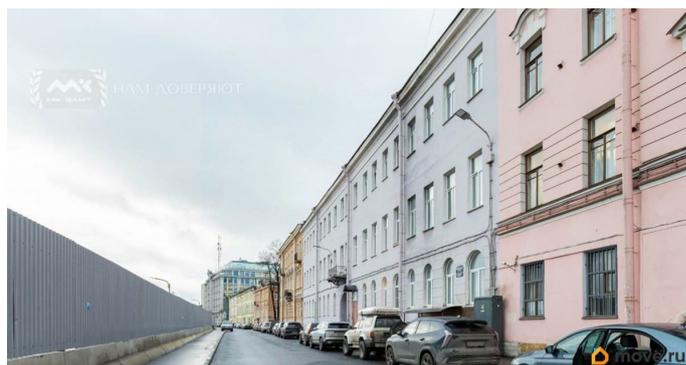
**Элит**

**79112770142**

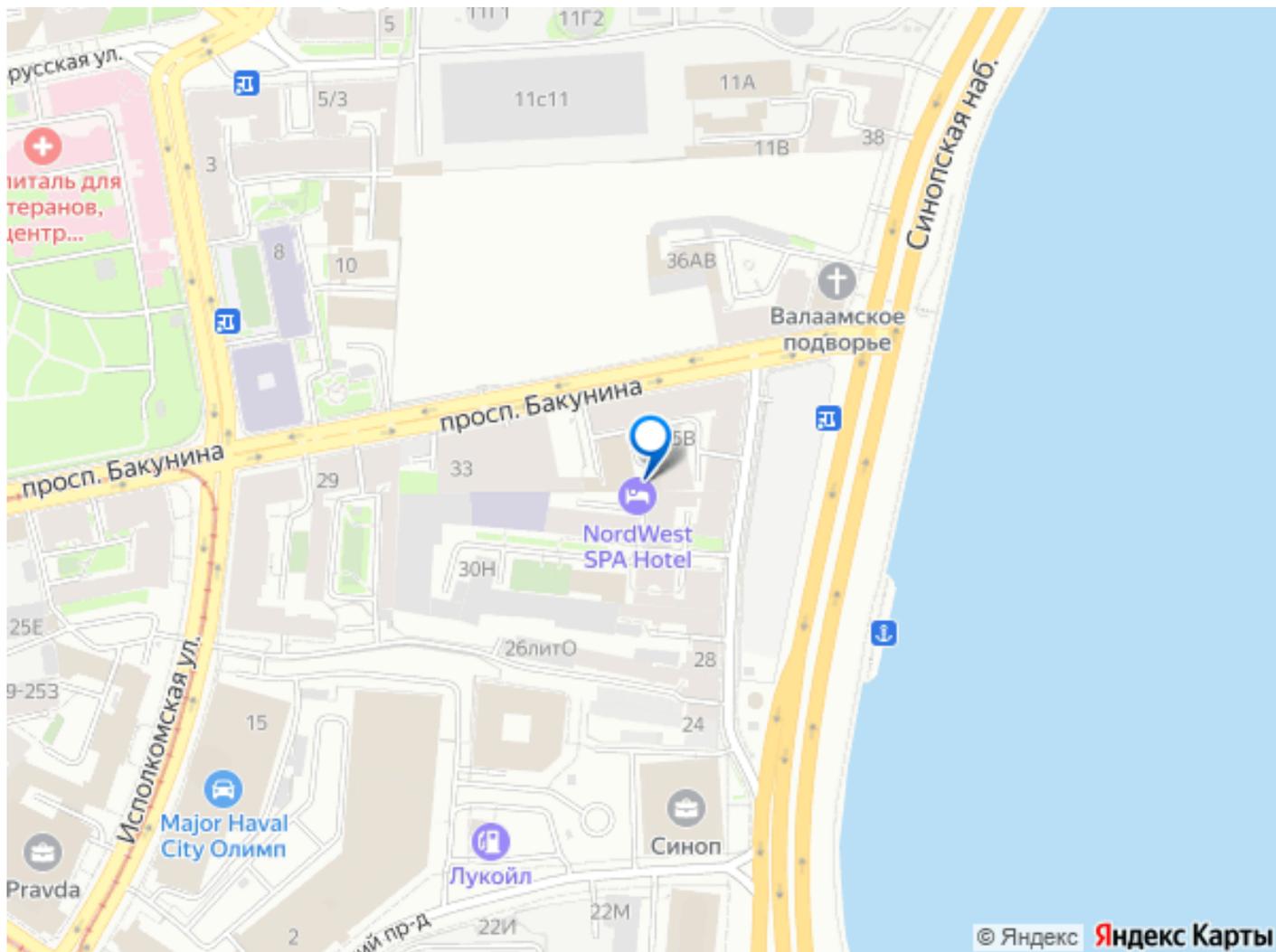
для заметок



Нижний уровень зона отдыха и развлечений • Просторная бильярдная с лаунж-зоной, мини-бар, шахматы • Уютная спальня с дополнительным диваном • Спортивный зал для активного отдыха • Полноценная кухня и хозяйственное помещение с отдельным входом • Стереосистема, телевизоры в комнатах, оборудованный массажный стол, PlayStation 4  
Дополнительные преимущества • Удобная парковка с трех сторон здания • Документы на подключение газа в разработке  
Преимущества локации • В 5 минутах от апартаментов Vidi, что обеспечивает поток гостей и резидентов • 10 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского» • Рядом Синопская набережная отличное место для прогулок и пробежек • Поблизости Митрополичий сад и Овсянниковский сад • В шаговой доступности кафе, рестораны, магазины и деловые центры  
Идеальное пространство для бизнеса элитный SPA-центр, оздоровительный клуб или премиальный формат отдыха. Свяжитесь для обсуждения деталей и организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России