

🕒 Создано: 31.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:13

**Санкт-Петербург, Дворцовый проспект,
41**

36 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект, 41

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[проезд Дворцовый](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

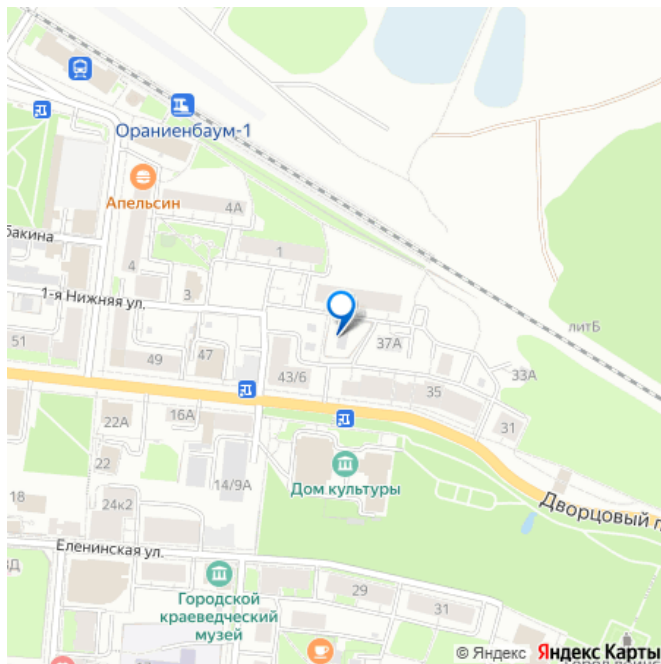
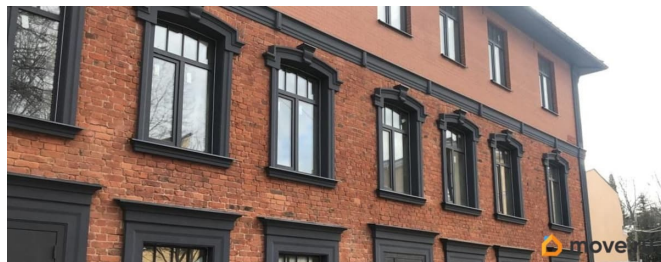
Продается премиум-здание для бизнеса в сердце Ломоносова! Трехэтажное кирпичное административное здание на центральной магистрали — готовый объект под ваш прибыльный проект! Идеально для отеля, клиники или офиса. Ключевые преимущества: Расположение на топовом месте: Центральная улица, в 5 минутах от ж/д вокзала, МФЦ и въезда в город — максимальный трафик клиентов. Отличное состояние после ремонта: Предчистовая отделка, свежие коммуникации. Свободная

<https://spb.move.ru/objects/9293028916>

Капитал Сити, Капитал Сити

79111735038

для заметок



планировка: 2-й и 3-й этажи — открытые пространства без перегородок, 100% полезной площади. Собственная земля: Участок 10 соток в собственности + 10 парковочных мест. Коммуникации: Отопление: газовое. Вода и канализация: центральные (Водоканал). Электричество: Ленэнерго. Варианты использования: отель/хостел, медицинская клиника, офисный центр, представительство или шоу-рум. Полные детали (площадь, фото, документы) — по запросу. Звоните

