

Создано: 29.01.2026 в 17:20

Обновлено: 01.02.2026 в 01:51

## Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 239к2

# 980 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 239к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>



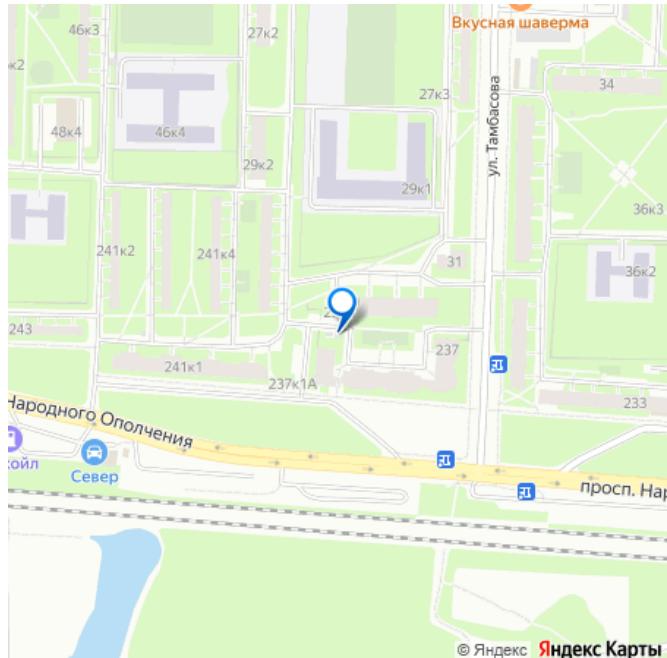
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код лота: 62C46C9-4001-8007-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание одновременно с земельным участком в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Объект представляет собой 1-этажное нежилое здание (бывшая трансформаторная подстанция). Ближайшее окружение: многоквартирные жилые дома, объекты коммерческой и социальной инфраструктуры. Ближайшая станция метро «Проспект Ветеранов» находится в 7 км, ближайшая железнодорожная станция «Сосновая

<https://spb.move.ru/objects/9288543176>

Вера Смирнова, Российский аукционный дом

79811735315

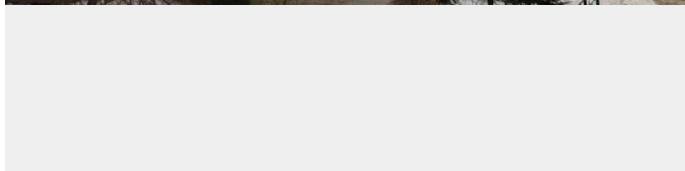
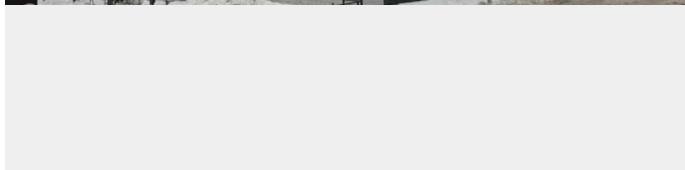
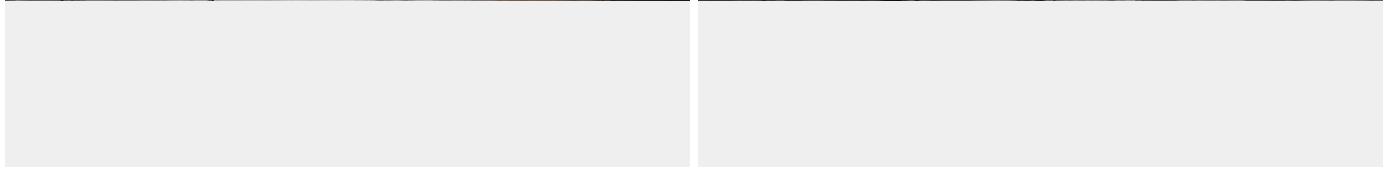
для заметок

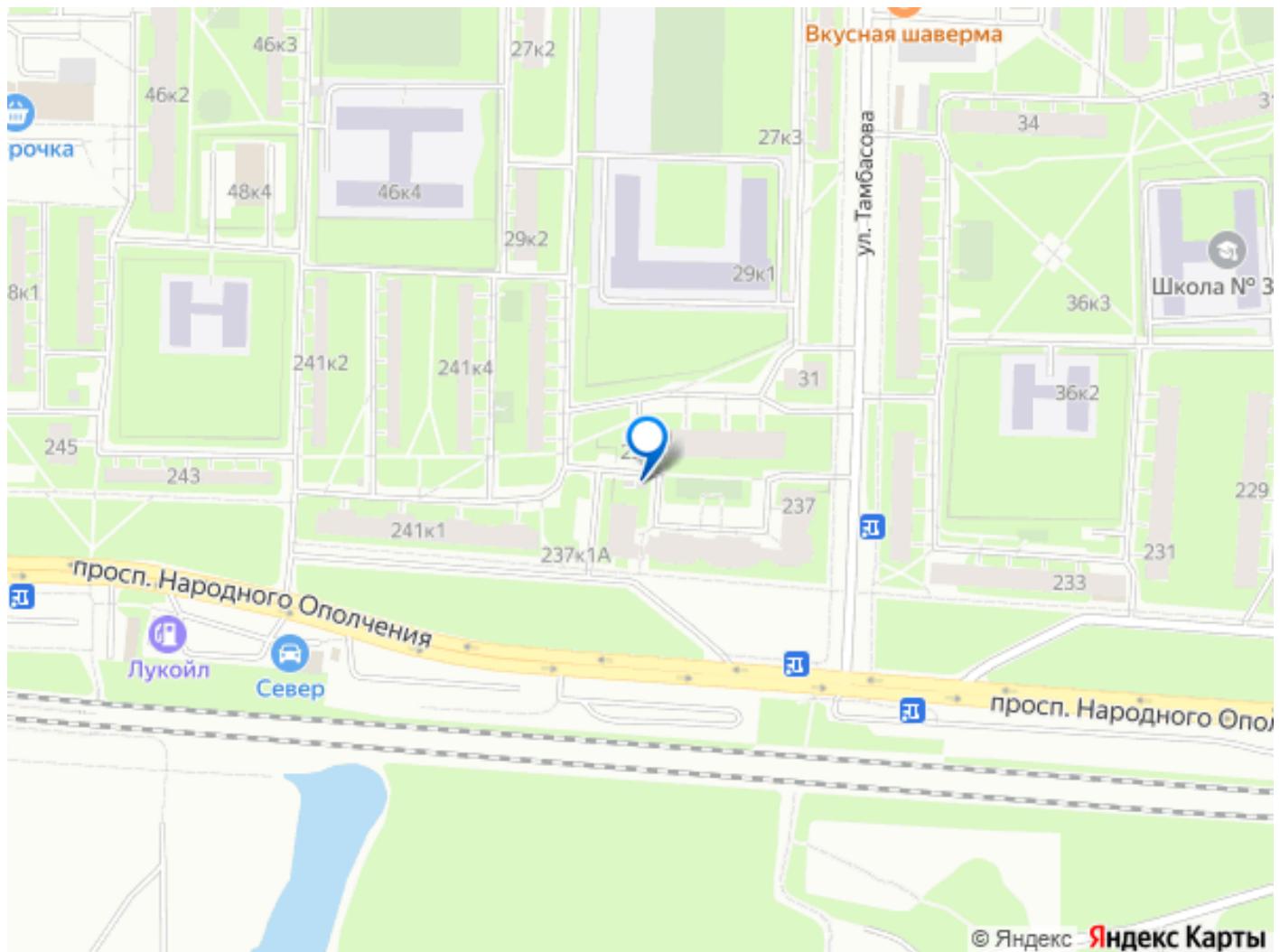
Поляна» в 500м. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости от Объекта. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Площадь участка: 41 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг Зонирование по ПЗЗ: ТЗЖ2 Жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга.

Площадь здания: 31, 1 кв. м Назначение: нежилое Этажность: 1 Год постройки: 1970 Коммуникации: утрачены Возможное использование: коммерческое использование

Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1591155](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1591155)







Move.ru - вся недвижимость России