

Создано: 18.03.2026 в 21:38

Обновлено: 18.03.2026 в 22:26

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 45к2

41 400 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 45к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЗЕМЛЯ 77,7 СОТОК + недострой 3126 м2 в Кировском районе! Объект незавершённого строительства по адресу Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 45, корпус 2, литера А, степень готовности: 70% + Земля 7 770 м2 (77,7 соток). Площадь незавершенной застройки 3126,2 кв.м, проектируемое назначение: нежилое. Собственность субъектов РФ. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости. Основание приватизации Распоряжение КИО от

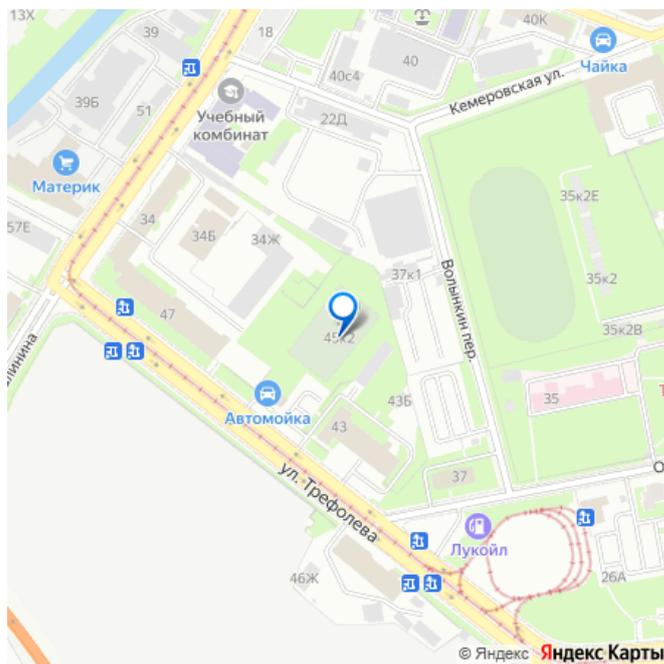
<https://spb.move.ru/objects/9292055302>

Татьяна Аристархова, Аукцион

Эксперт

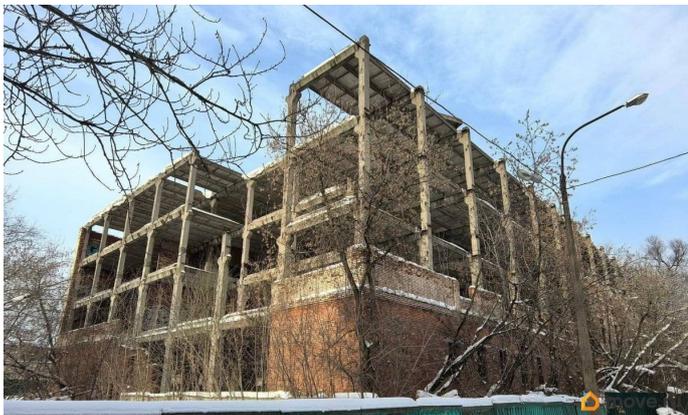
79117275584

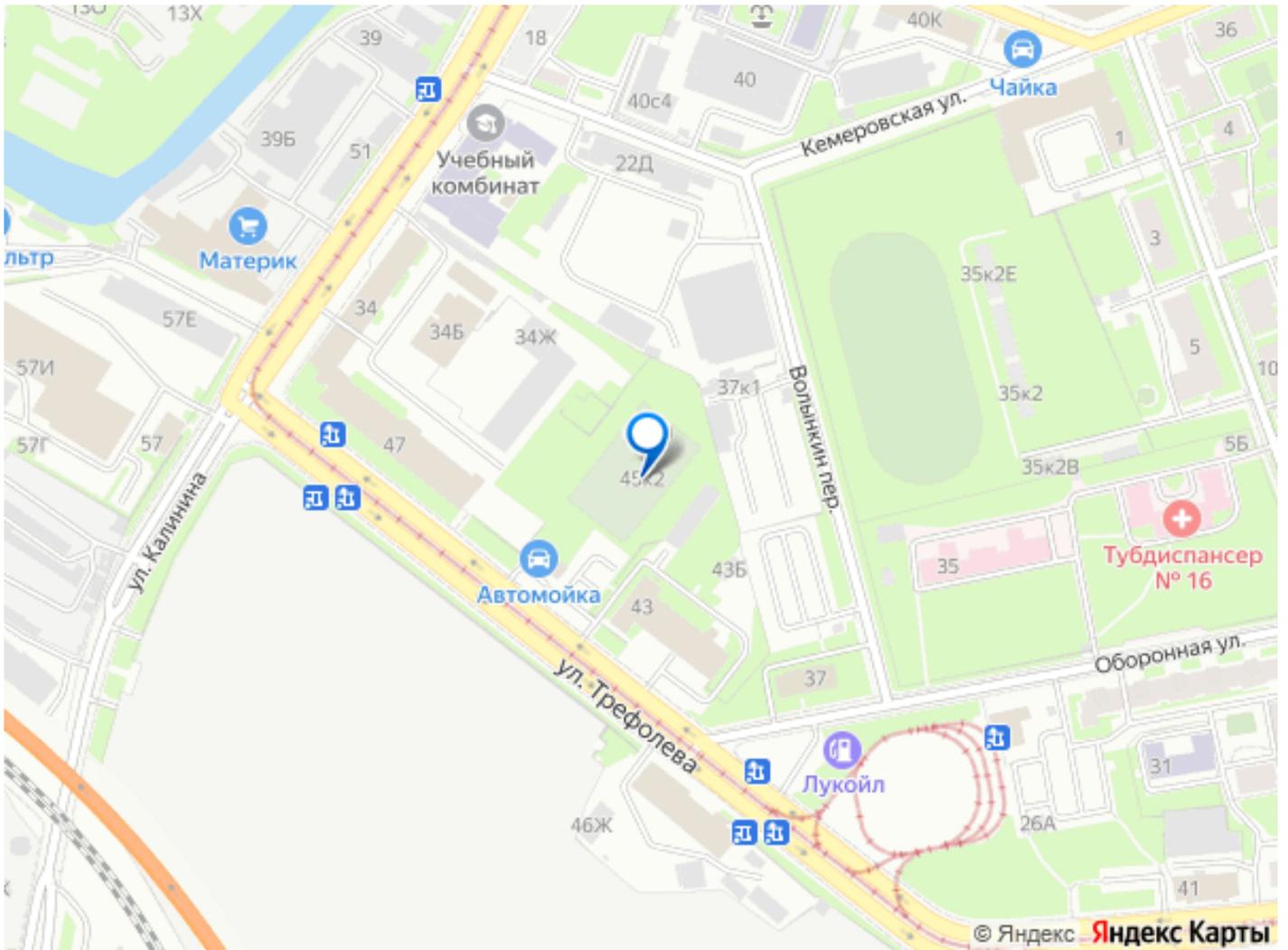
для заметок



13.02.2026 286-рз Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 45, корпус 2, литера А одновременно с отчуждением земельного участка Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования (З.0): для размещения административно-управленческих и общественных объектов - Бизнес-центр/ Офисное здание - Производственный цех (легкая промка) - Складской комплекс (с удобной парковкой для фур) - Образовательный центр - Фитнес клуб с парковкой и другие. Отличная возможность для инвесторов и девелоперов под офисную или общественную застройку. Земельный участок с готовым недостроем в черте города! Продажа муниципального имущества. Аукцион на повышение (приватизация государственного имущества). Начальная цена - 41 400 000,00 рублей. Прием заявок до 31 марта 2026 года Задаток - 4 140 000,00 рублей. По запросу вышлем выписки из ЕГРН и другие документы по объекту. Компания Аукцион Эксперт - это команда профессионалов с многолетним опытом работы, предоставляющая услуги в сфере торгов и аукционов. Головной офис находится в Санкт-Петербурге, наши представители работают во многих регионах России. Имеем аккредитации на всех электронных площадках. Подготовим заявку на участие в короткие сроки, окажем полное сопровождение под ключ от консультации до регистрации собственности. Мы предоставляем услугу под ключ, Вам не нужно покупать электронно-цифровую подпись, делать аккредитацию на площадках, где проводят торги. Мы ведем его от момента подготовки документов для торгов, до регистрации собственности.

Звоните, для получения всей необходимой информации!





Move.ru - вся недвижимость России