

Создано: 23.01.2026 в 13:40

Обновлено: 12.02.2026 в 17:58

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского  
острова линия, 12В

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 12В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение с отдельным входом в отдельном флигеле примыкающему к дому. Здание кирпичное. Земля 77 м.кв в собственности. По желанию можете надстроить еще или снести и построить новое здание. Двор закрыт. Есть пульт от ворот. Парковки не закреплены и есть свободное место практически всегда.

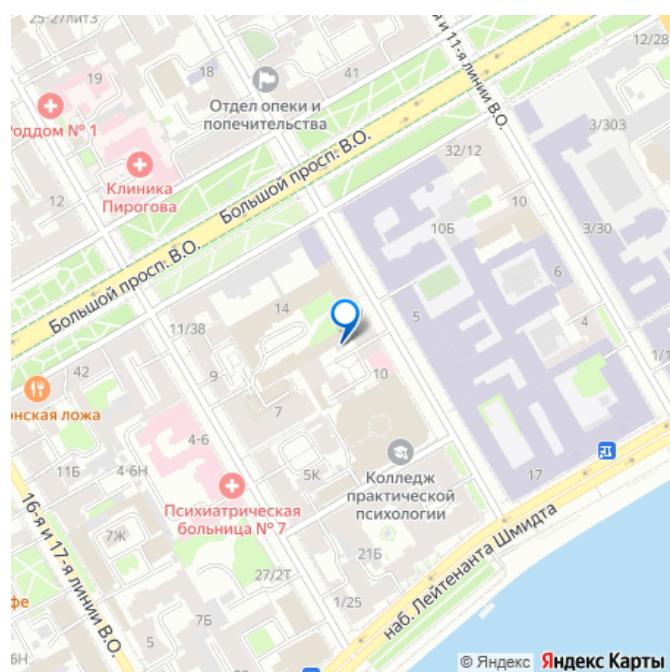
Помещение поделено на две комнаты: 12.2 и 14.8 м.кв. Ремонт косметический свежий: поменяли пол, утеплили, замена всей сантехники и электропроводки. Обои под покраску в светлых тонах. Удобно под проектор. Санузел с душевой кабиной. В каждую комнату выведена проводка под

<https://spb.move.ru/objects/9288256565>

Дмитрий Виноградов, Дмитрий  
Виноградов

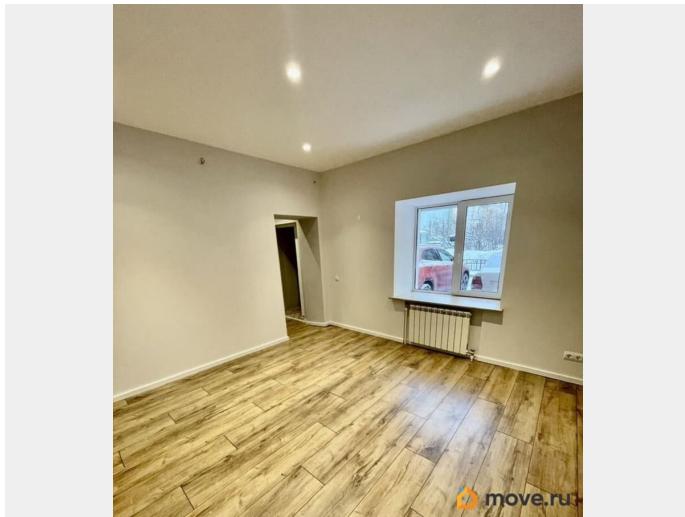
**79817709726**

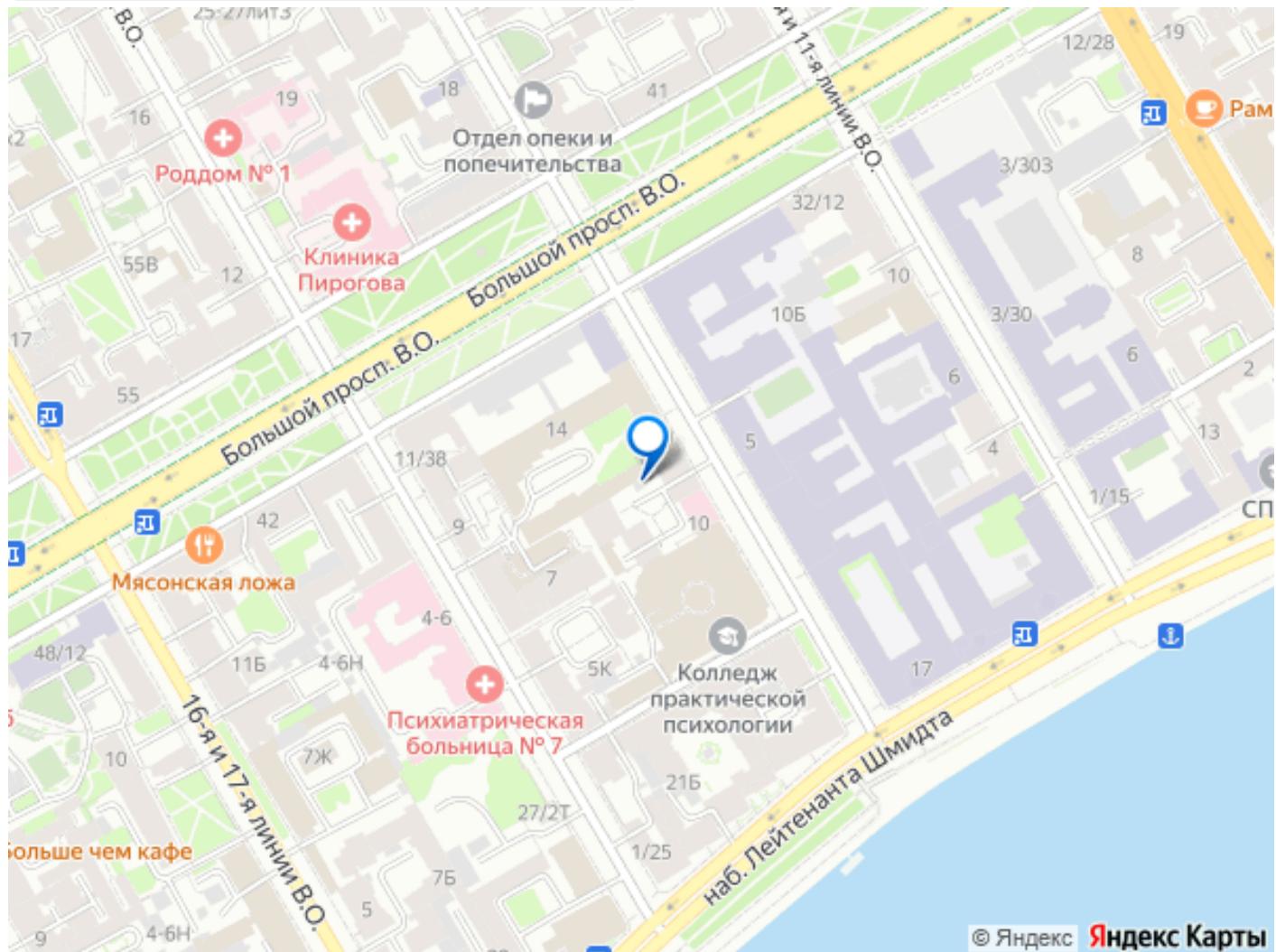
для заметок



© Яндекс Карты

аудиосистему. Электричество 7 кВт.  
Двухстороннее расположение комнат.  
Солнечная и светлая сторона. Улица  
свободная для парковки.





Move.ru - вся недвижимость России