

Создано: 14.04.2025 в 15:12

Обновлено: 05.02.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9277021137>

Инна Кулагина, Адвекс

79118317663

Санкт-Петербург, Морская улица, 5

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская улица, 5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[набережная Морская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

347 м²

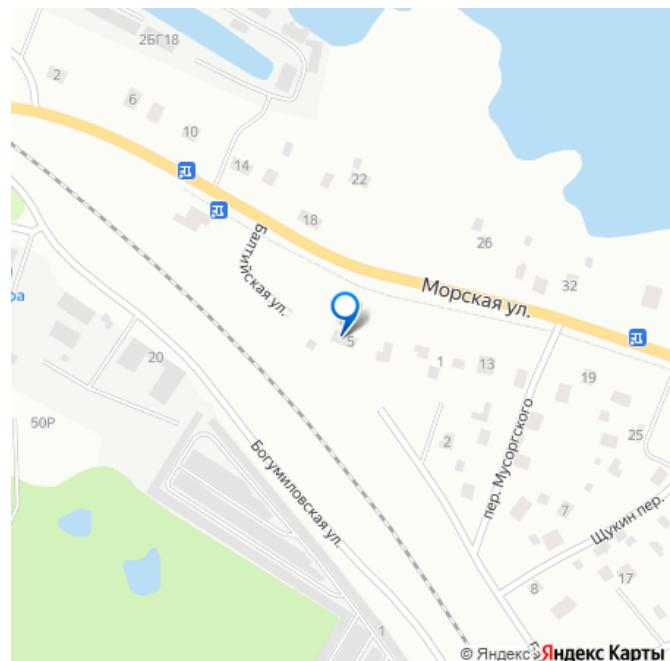
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 831623 Инвестиционное предложение!

Продажа отдельно стоящего здания в черте г. Санкт-Петербурга. Отдельный заезд с Морской улицы и парковка. Пляж и побережье Финского залива через дорогу. Напротив яхтклуб. Функциональное назначение здания - нежилое здание. Два этажа. Бывшее многоквартирное здание. Два входа. Действующие печи на двух этажах. Один собственник. Высокое чердачное пространство, которое в будущем можно использовать. ВРИ возможны и общественное питание и дорожный отдых. После

реконструкции варианты - придорожный отель или ресторан. Общая площадь здания порядка 350 кв.м. Историческая дача - пример постройки второй половины XIX в., в архитектуре которой сочетаются черты классицизма и русского стиля. Это единственная сохранившая первоначальные архитектурные формы «большая» дача Мартышкино. Здание эффектно возвышается на гребне уступа, акцентируя въезд в Ораниенбаум. Историческая дача расположена на участке 75 соток. Участок выставлен отдельным лотом. И по цене, где вы ещё найдете участок такой площади в границах города СПб с отдельным въездом на территорию? Предложи свою цену и мы договоримся

