

**Санкт-Петербург, Морская улица, 5**

**19 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Морская улица, 5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[набережная Морская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

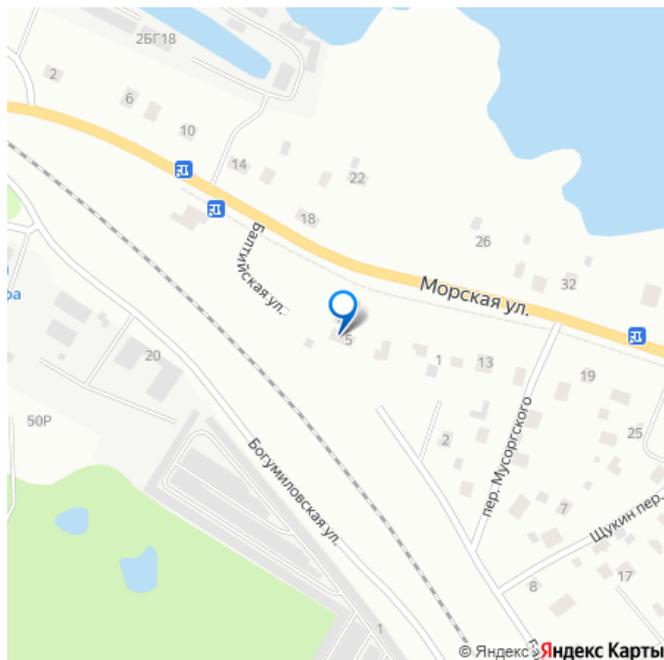
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 831623 Инвестиционное предложение!  
Продажа отдельно стоящего здания в черте г. Санкт-Петербурга. Отдельный заезд с Морской улицы и парковка. пляж и побережье Финского залива через дорогу. Напротив яхтклуб. Функциональное назначение здания - нежилое здание. Два этажа. Бывшее многоквартирное здание. Два входа. Действующие печи на двух этажах. Один собственник. Высокое чердачное пространство, которое в будущем можно использовать. ВРИ возможны и общественное питание и дорожный отдых. После

для заметок



реконструкции варианты - придорожный отель или ресторан. Общая площадь здания порядка 350 кв.м. Историческая дача - пример постройки второй половины XIX в., в архитектуре которой сочетаются черты классицизма и русского стиля. Это единственная сохранившая первоначальные архитектурные формы «большая» дача Мартышкино. Здание эффектно возвышается на гребне уступа, акцентируя въезд в Ораниенбаум. Историческая дача расположена на участке 75 соток. Участок выставлен отдельным лотом. И по цене, где вы ещё найдете участок такой площади в границах города СПб с отдельным въездом на территорию? Предложи свою цену и мы договоримся



