

Инна Кулагина, Адвекс

**79118317663**

Санкт-Петербург, Морская улица, 5

**19 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская улица, 5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[набережная Морская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

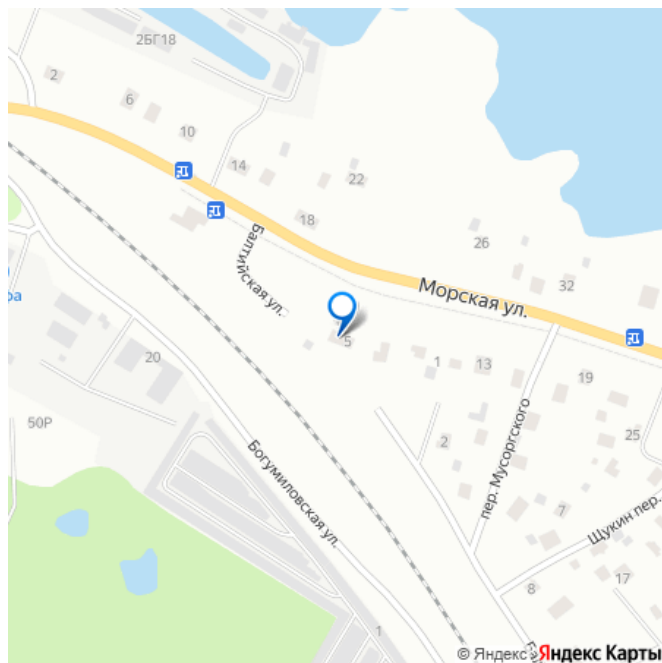
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 831623 Инвестиционное предложение!  
Продажа отдельно стоящего здания в черте г. Санкт-Петербурга. Отдельный заезд с Морской улицы и парковка. Пляж и побережье Финского залива через дорогу. Напротив яхтклуб. Функциональное назначение здания - нежилое здание. Два этажа. Бывшее многоквартирное здание. Два входа. Действующие печи на двух этажах. Один собственник. Высокое чердачное пространство, которое в будущем можно использовать. ВРИ возможны и общественное питание и дорожный отдых. После

для заметок



реконструкции варианты - придорожный  
отель или ресторан. Общая площадь здания  
порядка 350 кв.м. Историческая дача -  
пример постройки второй половины XIX в., в  
архитектуре которой сочетаются черты  
классицизма и русского стиля. Это  
единственная сохранившая первоначальные  
архитектурные формы «большая» дача  
Мартышкино. Здание эффектно возвышается  
на гребне уступа, акцентируя въезд в  
Ораниенбаум. Историческая дача  
расположена на участке 75 соток. Участок  
выставлен отдельным лотом. И по цене, где  
вы ещё найдете участок такой площади в  
границах города СПб с отдельным въездом  
на территорию? Предложи свою цену и мы  
договоримся

