

Создано: 28.03.2026 в 14:34

Обновлено: 29.03.2026 в 12:27

Собственник

**79118191534**

Санкт-Петербург, Морская улица, 5

**29 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Морская улица, 5

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[набережная Морская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

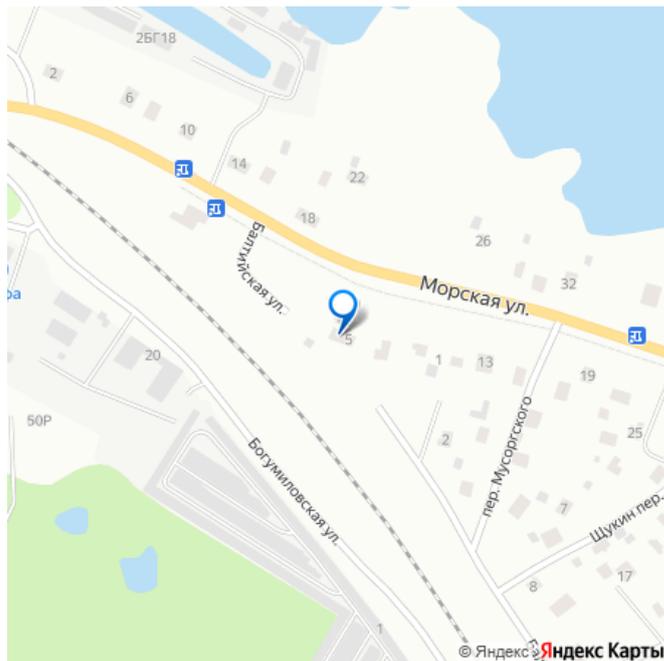
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Инвестиционное предложение! Продажа ОСЗ (Отдельно Стоящее Здание) на берегу Финского залива в черте г. Санкт-Петербурга под резиденцию. Фишки объекта: \*отдельный заезд с Морской улицы и парковка \*пляж и побережье Финского залива \*яхтклуб  
Функциональное назначение здания - нежилое здание. Два этажа. Бывшее многоквартирное здание. Два входа. Действующие печи. Погреба. Один собственник. Высокое чердачное пространство, которое в будущем можно использовать. Общая площадь здания

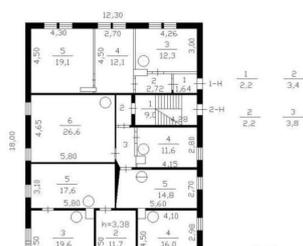
для заметок



порядка 350 кв.м. Историческая дача - пример постройки второй половины XIX в., в архитектуре которой сочетаются черты классицизма и русского стиля. Это единственная сохранившая первоначальные архитектурные формы большая дача Мартышкино. Здание эффектно возвышается на гребне уступа, акцентируя въезд в Ораниенбаум. По основным ВРИ земельного участка - большой выбор для коммерческой деятельности. И по цене, где вы ещё найдете участок такой площади в границах города СПб с отдельным въездом на территорию?



План 1 этажа



План 2 этажа



