

Создано: 10.04.2025 в 16:07

Обновлено: 07.11.2025 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9276828329>

Марина Наутова, ПАН

**79819216757**

Санкт-Петербург, улица Восстановления,  
15

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстановления, 15

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

350.1 м<sup>2</sup>



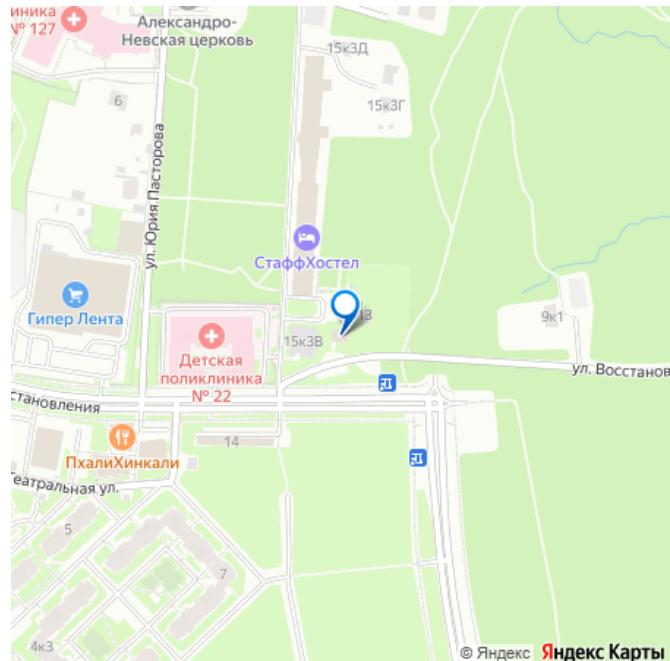
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

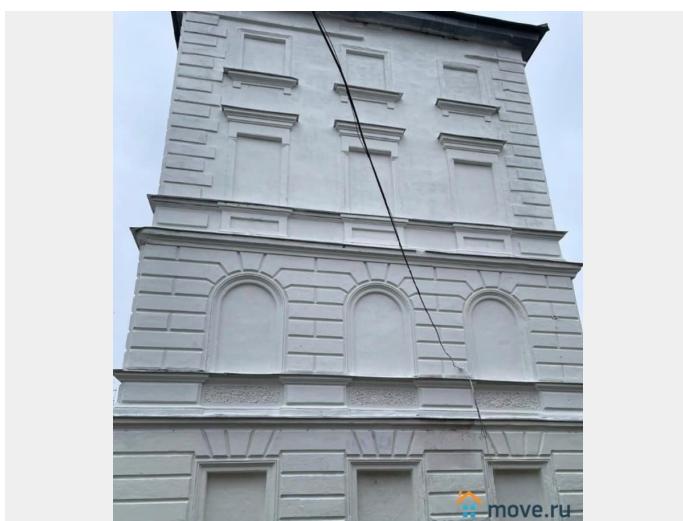
Продается уникальное административное здание (бывшая водонапорная башня) 1889 г. в Красном Селе. Адрес: СПб, Красное Село, ул. Восстановления, 15, корпус 2, лит. А

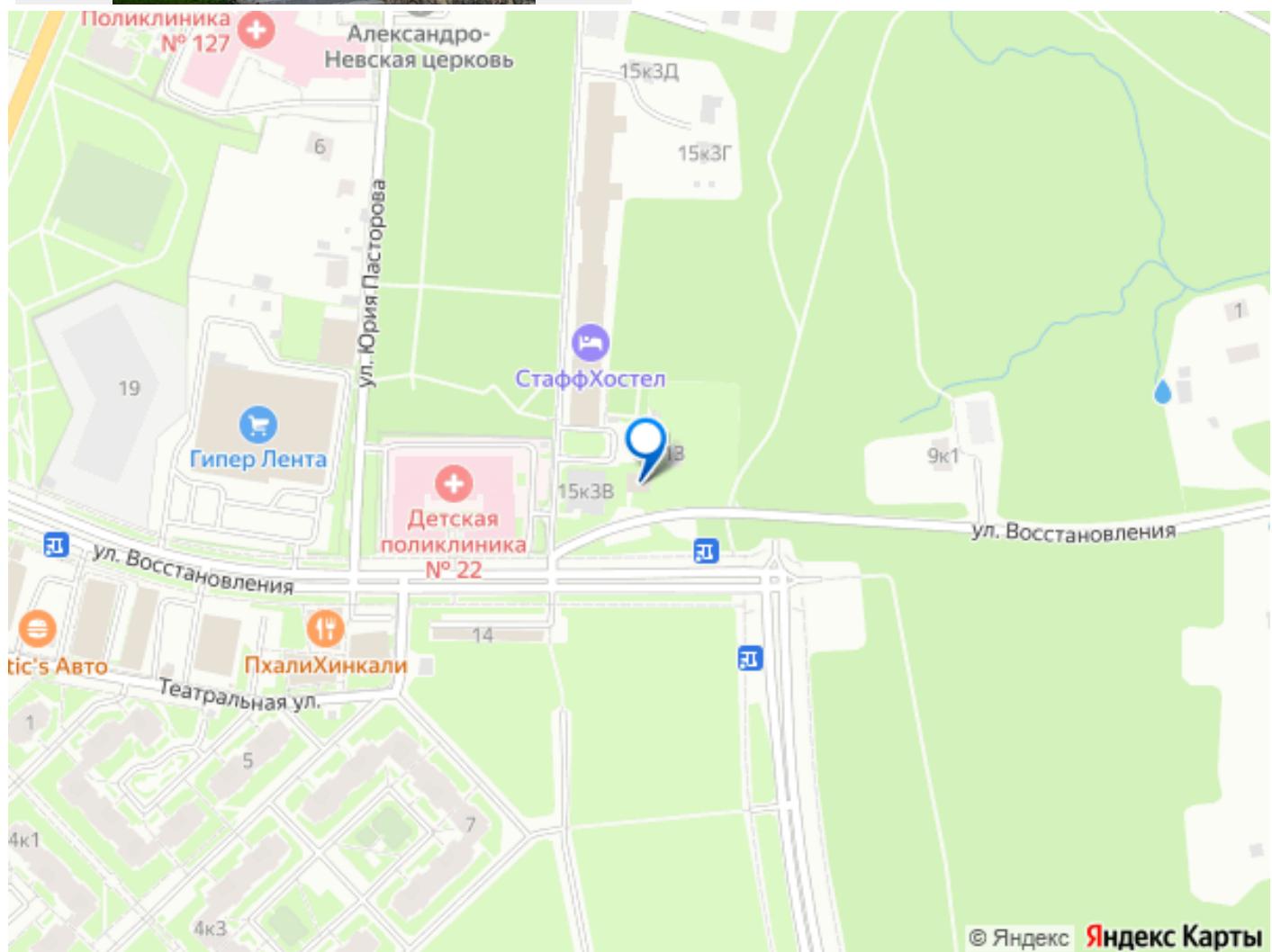
Основные параметры: Год постройки: 1889 (памятник архитектуры). Площадь здания: 350,1 м<sup>2</sup> (4 этажа). Участок: 167 м<sup>2</sup>.

Коммуникации: своя котельная, электричество 17 кВа, коммуналка от 5 000 до 25 000 руб./мес. Почему стоит купить: \* Уникальный исторический объект — сохранились оригинальные элементы XIX века (кирпичная кладка, арочные окна). \* Готовая инфраструктура — котельная и

электричество уже подключены. \* Выгодное расположение — 20 минут до центра Петербурга, рядом магазины, кафе, транспорт и перспектива застройки ближайших участков земли премиум жильем.

\* Низкие расходы — коммунальные платежи в разы ниже рыночных. Идеи для бизнеса: \* Офисы в стиле лофт. \* Бутик-отель или апартаменты. \* Арт-галерея, pop-up музей, антикварный магазин. \* Креативные мастерские. В подобном статусе здание может стать яркой культурной доминантой города! Использование — после согласования с КГИОП. Цена: 42 000 000 рублей. Формат сделки: продажа. Звоните Пишите Инвестируйте в историю! Редкий шанс для тех, кто ценит архитектурное наследие и ищет выгодный проект в перспективном районе.





Move.ru - вся недвижимость России