

Создано: 29.12.2025 в 18:22

Обновлено: 13.02.2026 в 14:49

<https://spb.move.ru/objects/9287729327>

Эльвира Яппарова, CENTURY 21 Гарант

**79811742438****Санкт-Петербург, улица Восстановления, 15****39 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстановления, 15

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

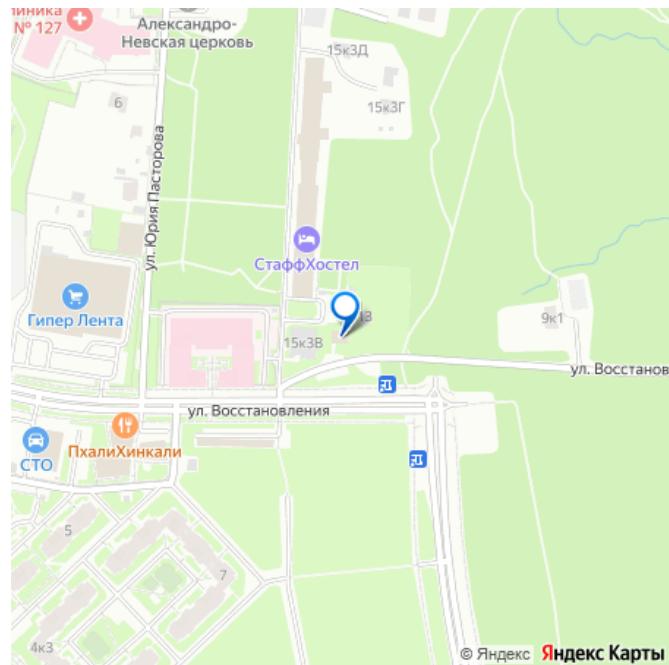
Общая площадь

350.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем уникальную возможность приобрести здание в Красном Селе — одном из самых динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга. Объект расположен на отдельном участке и выгодно отличается от офисных помещений в бизнес-центрах.

Ключевые преимущества: Статус и независимость: отдельно стоящее здание с открытой парковкой обеспечивает полную автономию, максимальный контроль над объектом и престижный имидж для вашей компании. Готовая инфраструктура: Все необходимые центральные коммуникации подведены, территория благоустроена. Это

позволяет начать работу в кратчайшие сроки без дополнительных вложений в инфраструктуру. Гибкость использования: подходит для широкого спектра применений: офисный центр, медицинский центр, сервисное предприятие или комбинация различных функций. Характеристики объекта: Общая площадь: - 350 м?. Этажность: 4 этажа. Фундамент: Бутовый ленточный; сборные железобетонные блоки. Стены: Красный кирпич по периметру - 60 см., нет внутренних несущих конструкций. Межэтажные перекрытия: сборные железобетонные Крыша: Из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Территория: Обосабленный земельный участок с асфальтовым покрытием.

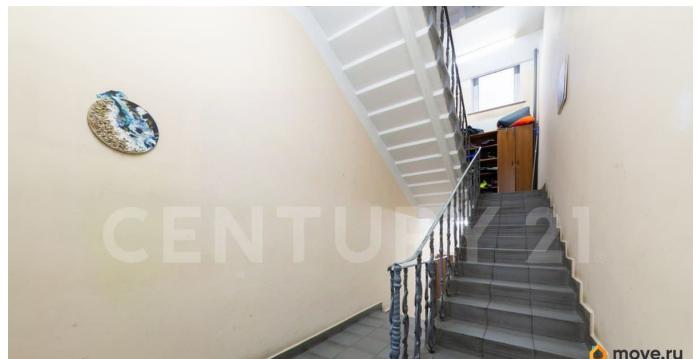
Коммуникации: Электричество - 17 Квт., договор с Ленэнерго; Водоснабжение - от городской центральной сети; Газ - централизованный (автономная котельная);

Канализация: сброс в городскую сеть;

Коммунальные платежи: Зима- 20 000 р., Лето -12 000 р. Инвестиционная привлекательность: Удачное расположение в деловом кластере и статус отдельного здания создают отличные условия как для размещения собственного бизнеса. Готово к эксплуатации. Возможна адаптация под задачи нового собственника. Здание сдано с арендой - ежемесячный арендный поток на данный момент без учета дополнительных вложений составляет 210 000 р. Почему это выгодное вложение? Покупка отдельно стоящего здания — это приобретение не просто площади, а актива, который можно полностью контролировать и адаптировать.

Вы застрахованы от роста арендных ставок и получаете в собственность объект, который со временем только растет в цене благодаря развитию всего квартала. Если вас

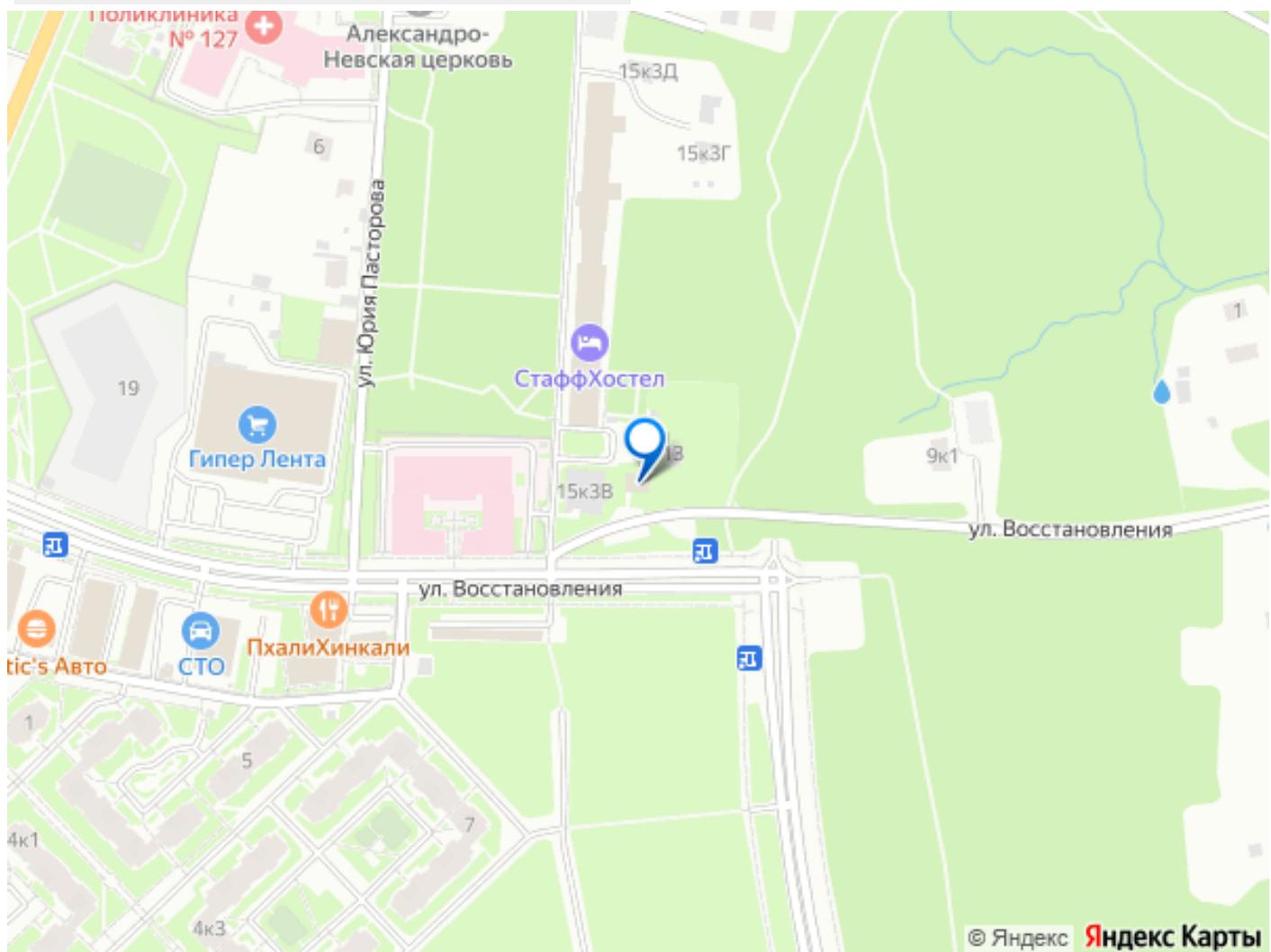
заинтересовало это предложение и вы хотите получить больше информации или организовать просмотр, укажите, какие именно аспекты объекта (например, точный адрес, технические детали коммуникаций, планировку) для вас наиболее важны. Арт. 128221580



2 ЭТАЖ



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России