

Эльвира Яппарова, CENTURY 21 Гарант
79811742438

**Санкт-Петербург, улица Восстановления,
15**

39 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Восстановления, 15

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

350.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

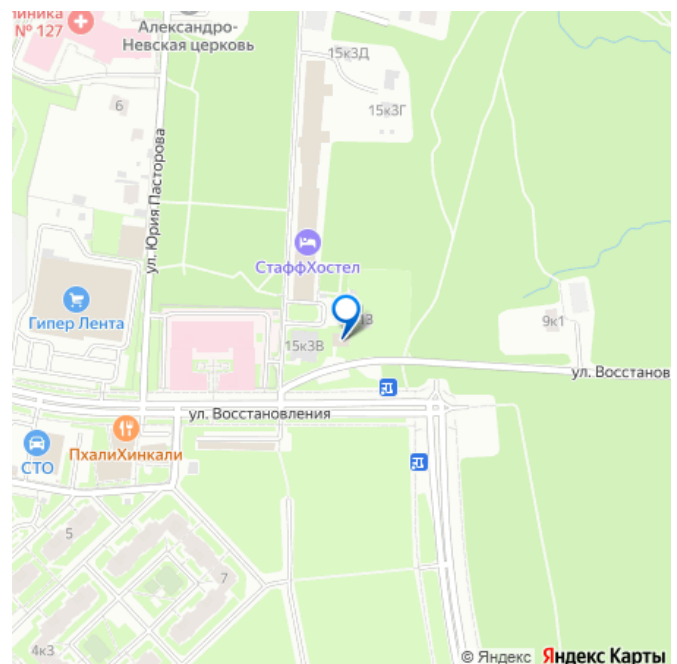
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем уникальную возможность приобрести здание в Красном Селе — одном из самых динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга. Объект расположен на отдельном участке и выгодно отличается от офисных помещений в бизнес-центрах.

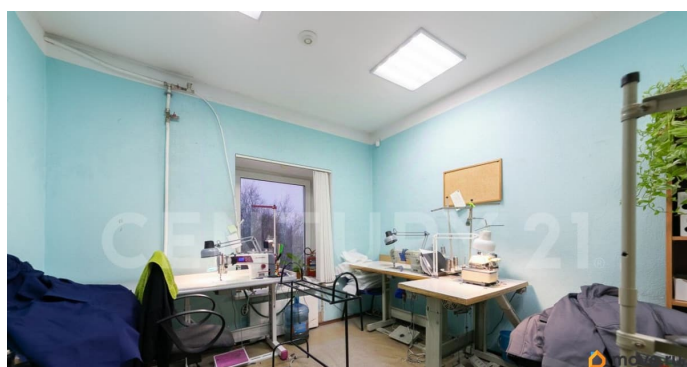
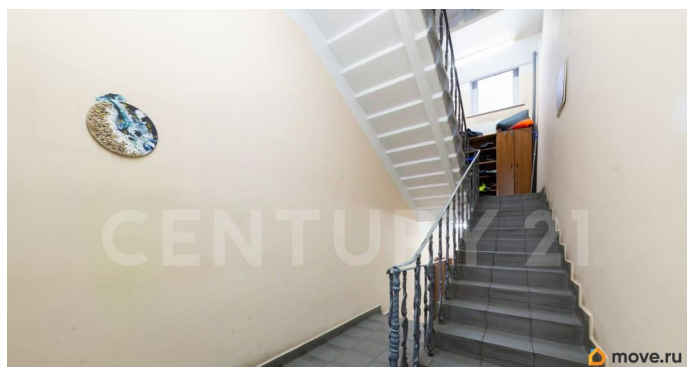
Ключевые преимущества: Статус и независимость: отдельно стоящее здание с открытой парковкой обеспечивает полную автономию, максимальный контроль над объектом и престижный имидж для вашей компании. Готовая инфраструктура: Все необходимые центральные коммуникации подведены, территория благоустроена. Это

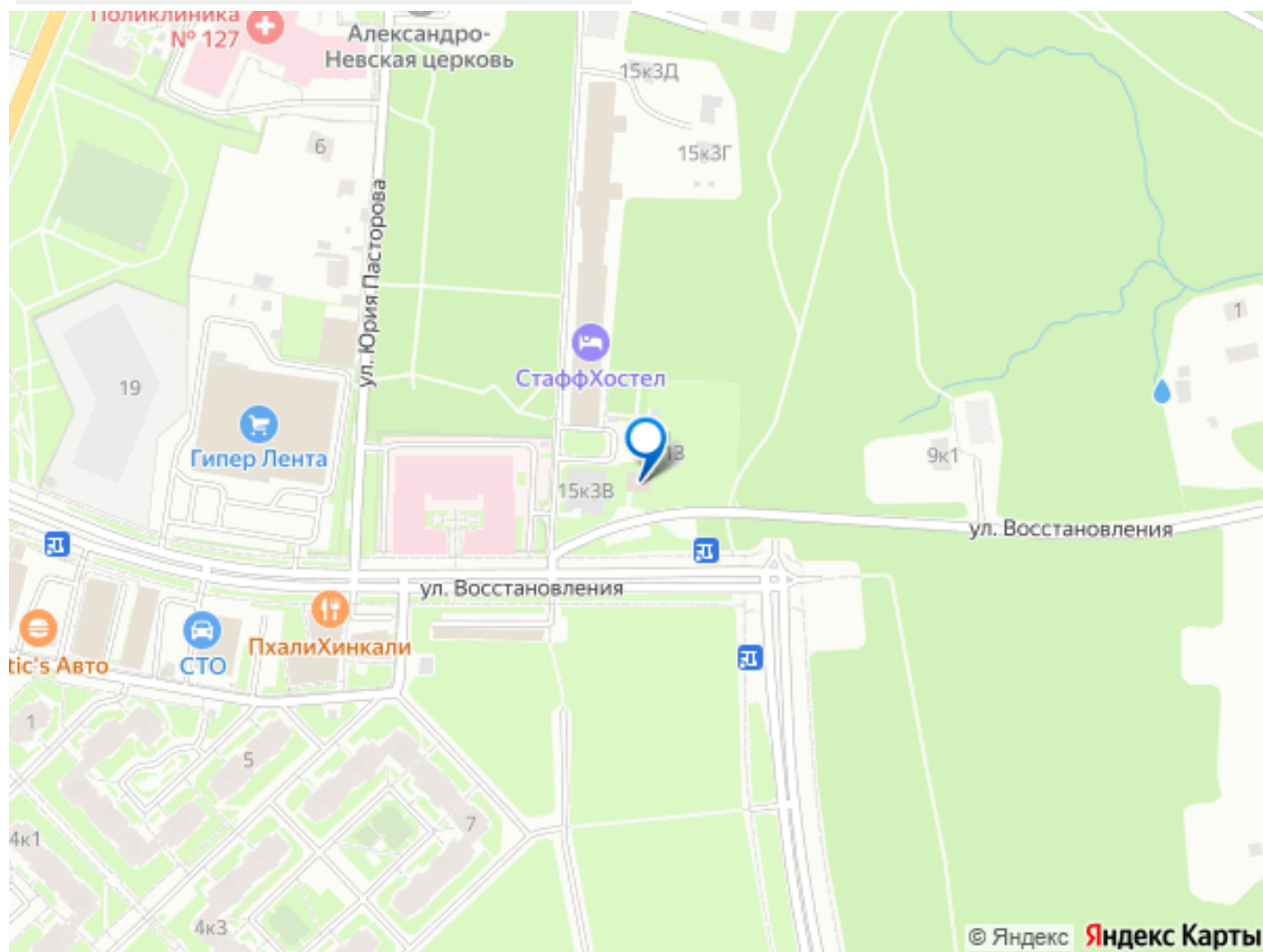
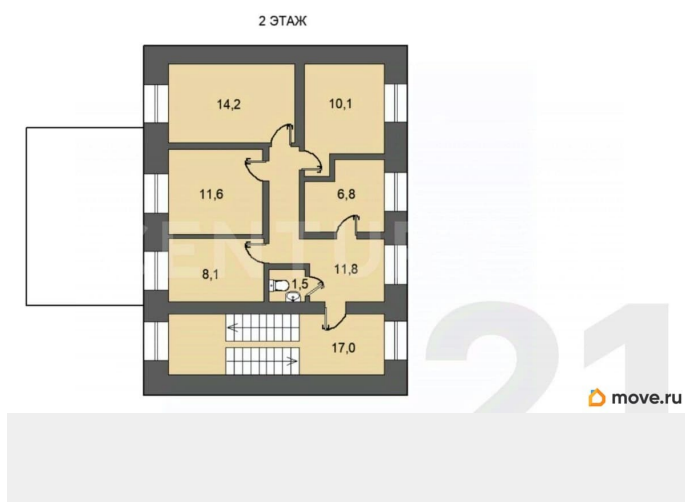
для заметок



позволяет начать работу в кратчайшие сроки без дополнительных вложений в инфраструктуру. Гибкость использования: подходит для широкого спектра применений: офисный центр, медицинский центр, сервисное предприятие или комбинация различных функций. Характеристики объекта: Общая площадь: - 350 м². Этажность: 4 этажа. Фундамент: Бутовый ленточный; сборные железобетонные блоки. Стены: Красный кирпич по периметру - 60 см., нет внутренних несущих конструкций. Межэтажные перекрытия: сборные железобетонные Крыша: Из оцинкованного железа по деревянной обрешетке. Территория: Обособленный земельный участок с асфальтовым покрытием. Коммуникации: Электричество - 17 Квт., договор с Ленэнерго; Водоснабжение - от городской центральной сети; Газ - централизованный (автономная котельная); Канализация: сброс в городскую сеть; Коммунальные платежи: Зима- 20 000 р., Лето -12 000 р. Инвестиционная привлекательность: Удачное расположение в деловом кластере и статус отдельного здания создают отличные условия как для размещения собственного бизнеса. Готово к эксплуатации. Возможна адаптация под задачи нового собственника. Здание сдано в аренду - ежемесячный арендный поток на данный момент без учета дополнительных вложений составляет 210 000 р. Почему это выгодное вложение? Покупка отдельно стоящего здания — это приобретение не просто площади, а актива, который можно полностью контролировать и адаптировать. Вы застрахованы от роста арендных ставок и получаете в собственность объект, который со временем только растет в цене благодаря развитию всего квартала. Если вас

заинтересовало это предложение и вы хотите получить больше информации или организовать просмотр, укажите, какие именно аспекты объекта (например, точный адрес, технические детали коммуникаций, планировку) для вас наиболее важны. Арт. 128221580





Move.ru - вся недвижимость России