

Создано: 05.06.2025 в 00:51

Обновлено: 05.02.2026 в 10:21

Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, 14/2В

65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 14/2В

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

350 м²



move.ru

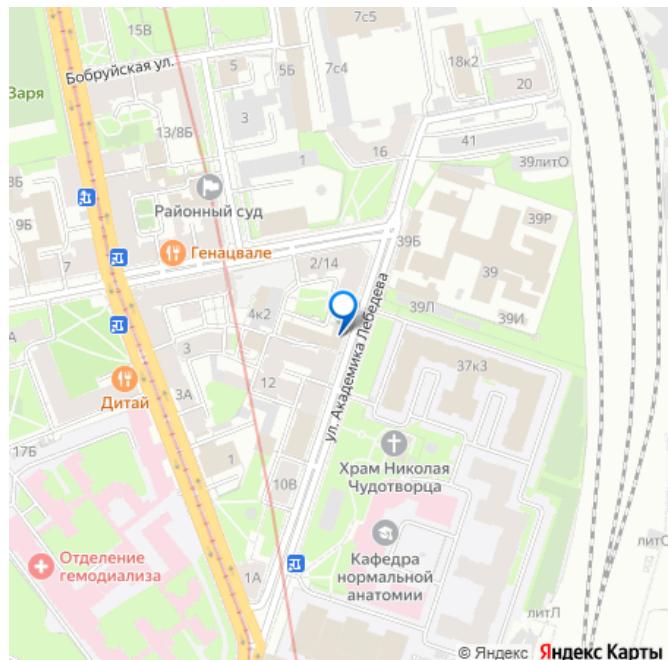
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

338769 К продаже представлена коммерческая недвижимость в Калининском районе, целое двухэтажное здание на ул. Академика Лебедева, д. 14, в 5 мин ходьбы от метро площадь Ленина и м. Выборгская. Общая площадь составляет 350 м². В здании 2 входа, с улицы и со двора (противопожарный), несколько сан. узлов. 2 взрослых Собственника. Собственность более 5 лет. Первый этаж - кабинеты, подсобные помещения. Второй этаж переделан под гостиницу. Есть возможность достроить

<https://spb.move.ru/objects/9285376471>

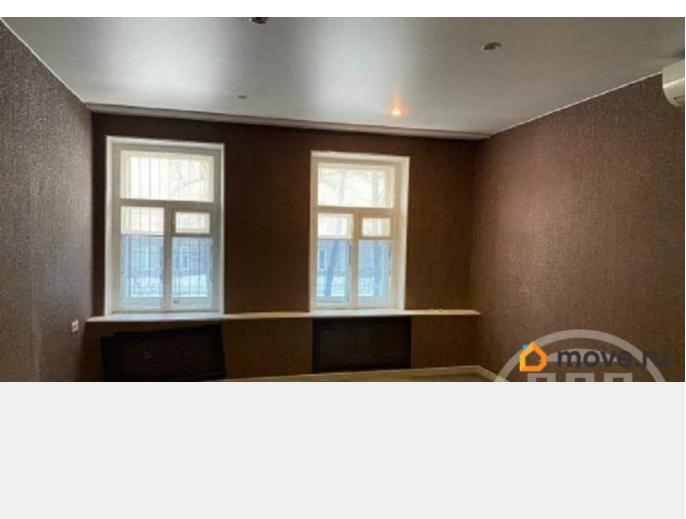
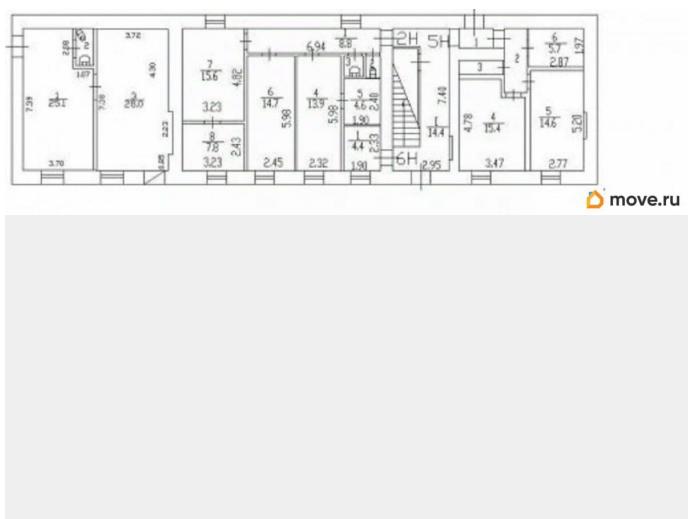
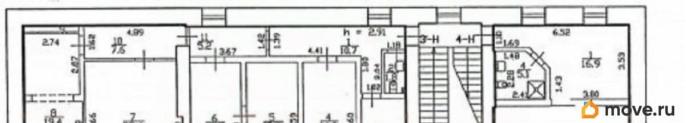
Елена Сивцова, Русский Фонд

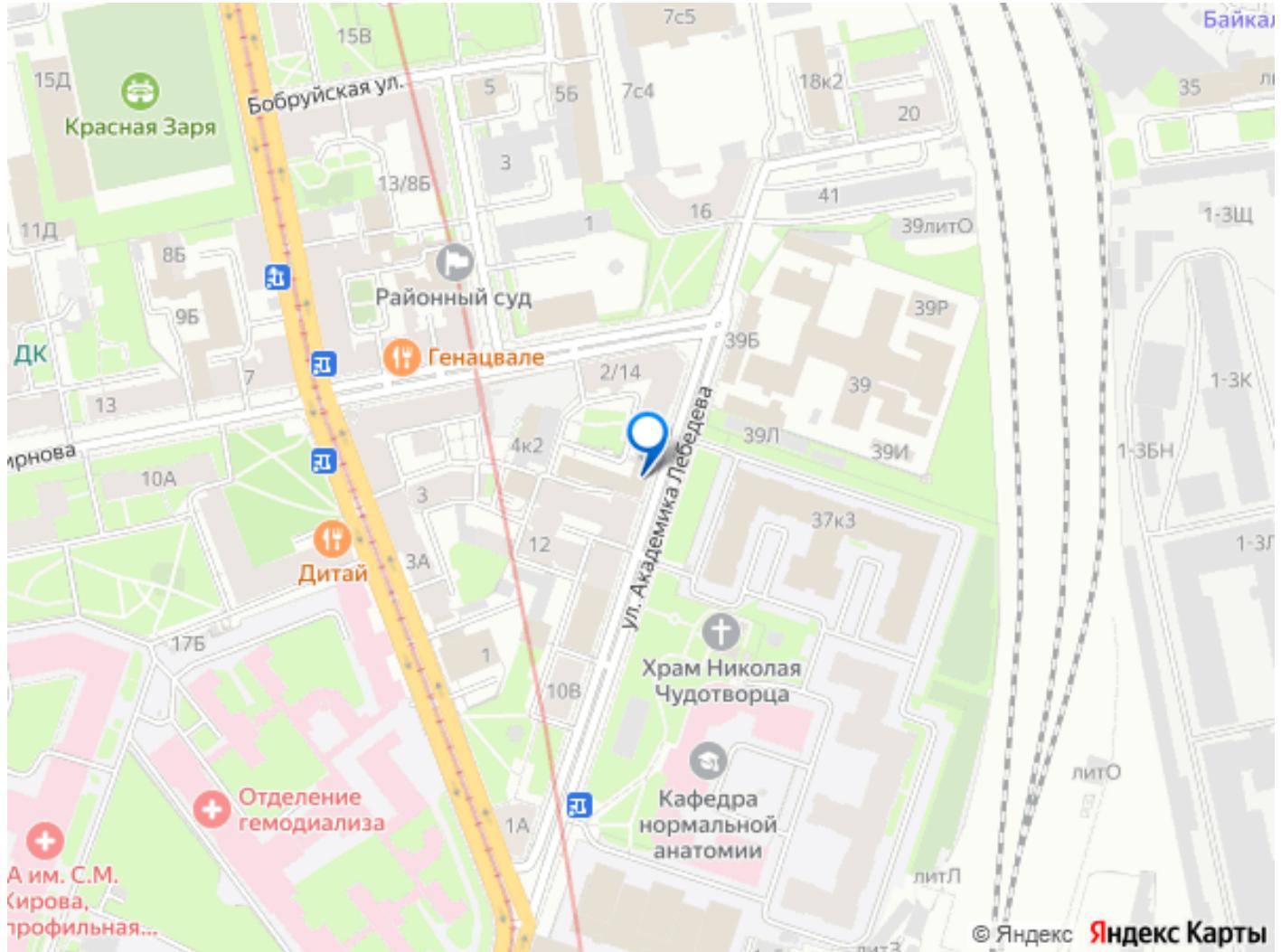
Недвижимости

79811128248

для заметок

манкарду и площадь полезных помещений увеличить еще на 170 м2. Электричество первый этаж 3.6 к Ватт, второй этаж - 15 кВатт. Полная стоимость в договоре. Если хотите, то можно приобрести этот объект с готовыми арендаторами. Документы готовы к сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Все покажем и расскажем!





Move.ru - вся недвижимость России