

Создано: 24.06.2024 в 12:10

Обновлено: 06.11.2025 в 17:14

<https://spb.move.ru/objects/9286364809>

Harin real estate, Harin real estate

79819692895**Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 51В****92 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 51В

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

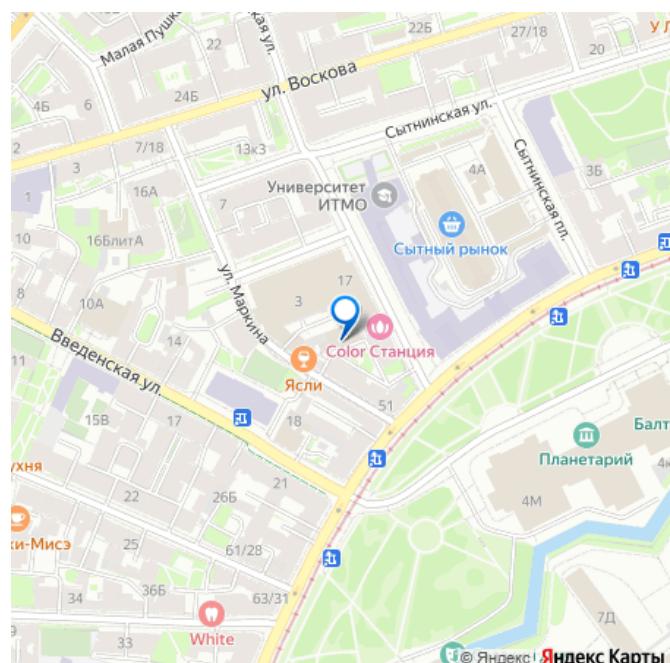
Общая площадь

354.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается здание с действующим 3-х звездочным отелем на Петроградской стороне г. Санкт-Петербурга. Объект расположен на собственном земельном участке 460м2. Отель генерирует стабильную выручку каждый год (более 15 млн рублей), и обладает высоким потенциалом для увеличения доходности за счет надстройки мансардного этажа. Преимущества: - Объект готов к сделке: Один собственник, все документы в порядке - Удобное расположение: менее 7 минут пешком до

Петропавловской крепости, Ленинградского зоопарка и станции метро Горьковская. - Земельный участок под зданием в собственности (при желании можно построить новое здание). - Рост доходности: возможность увеличения прибыли текущего отеля на 30% за счет строительства мансарды. - Возможен вариант беспроцентной рассрочки сроком до 1 года Мы всегда выплачиваем агентам хорошие комиссионные. Записываете своих клиентов на просмотр.



