

Создано: 24.06.2024 в 10:50

Обновлено: 28.02.2026 в 21:54

**Санкт-Петербург, Кронверкский
проспект, 51В**

50 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 51В

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

354.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

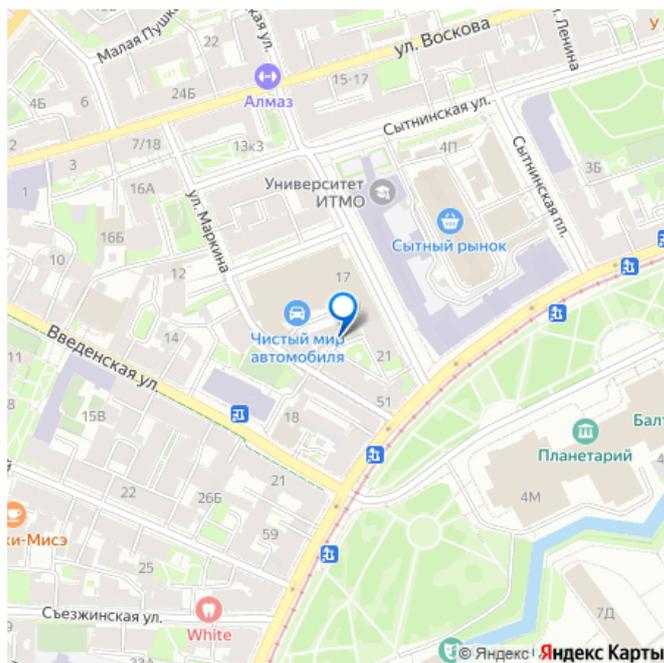
В Отель 3 | Кронверкский проспект, 51В | Петроградская сторона Административное нежилое здание + земельный участок. Всё в собственности. Действующий трёхзвёздочный отель в одной из самых ликвидных локаций Петроградской стороны. Здание — 350 м² (в собственности) Земля — 460 м² (в собственности) УСЛОВИЯ ПОКУПКИ При покупке в рассрочку Базовая стоимость — 100 000 000 ? Первоначальный взнос — от 50% (50 млн ?) • При взносе 50% рассрочка до 1 года без удорожания • При

<https://spb.move.ru/objects/9288099138>

Harin real estate, Harin real estate

79117504732

для заметок



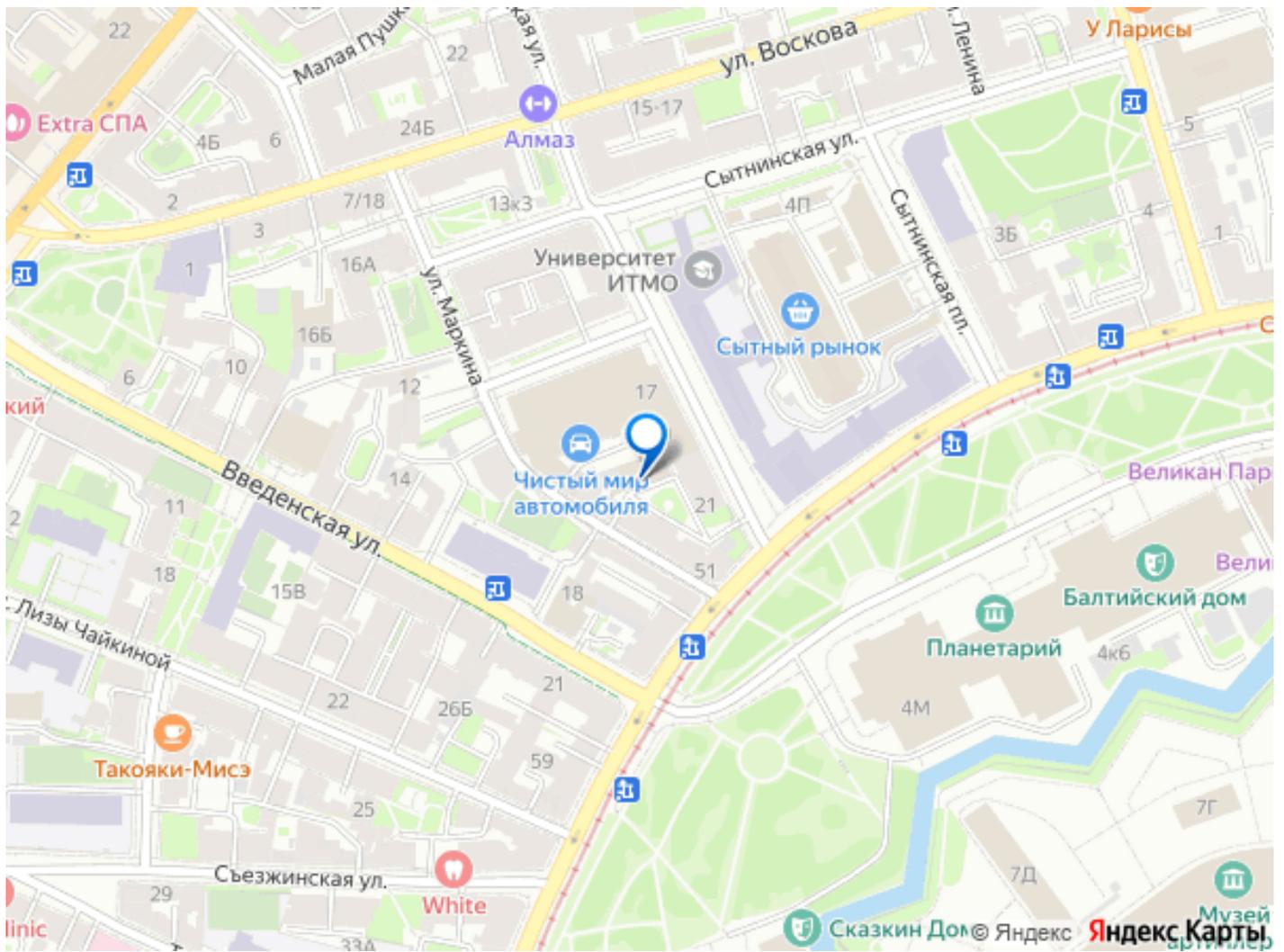
необходимости рассрочки до 3 лет. на остаток долга применяется удорожание по ставка рефинансирования ЦБ РФ Более 3 лет обсуждается индивидуально. • При взносе 60% и более обсуждаем индивидуальные условия и гибкий график платежей

Индивидуальный подход Готовы рассматривать конструктивные предложения. Объект • Действующий отель категории 3 • Административное нежилое здание • Земельный участок в собственности • Центр Петроградской стороны • Стабильный туристический и деловой поток • Потенциал увеличения номерного фонда (надстройка мансарды) Инвестиционная логика • Вход в центр Санкт-Петербурга по цене ниже полной рыночной капитализации • Возможность зафиксировать актив с минимальным собственным капиталом • Потенциал роста стоимости через девелопмент и усиление операционной модели Объект подойдёт: • инвестору • девелоперу • управляющей компании • частному инвестору с горизонтом 37 лет

Просмотр по договорённости. Обсуждение условий — после знакомства с объектом.







Move.ru - вся недвижимость России