

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:21

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 16:34

**Санкт-Петербург, Кронверкский
проспект, 51В**

90 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, 51В

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Кронверкский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

354 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

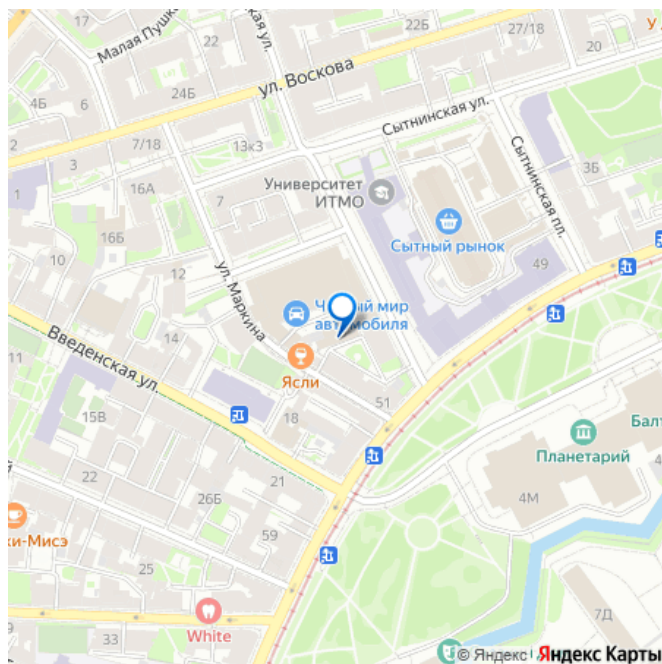
Описание

Отдельно стоящее здание + земля в собственности | Петроградская сторона 350 м? здание + 460 м? участок | 500 м от Петропавловской крепости Продаётся объект недвижимости в одной из самых престижных и востребованных локаций Санкт-Петербурга — Петроградской стороне. Сам факт владения отдельно стоящим зданием с землёй в этой части города — уже статусный и редкий актив. Действующий гостиничный бизнес приятный бонус. Параметры объекта • отдельно стоящее здание — 350 м? •

<https://spb.move.ru/objects/9292919087>

**Harin real estate, Harin real estate
79819324907**

для заметок

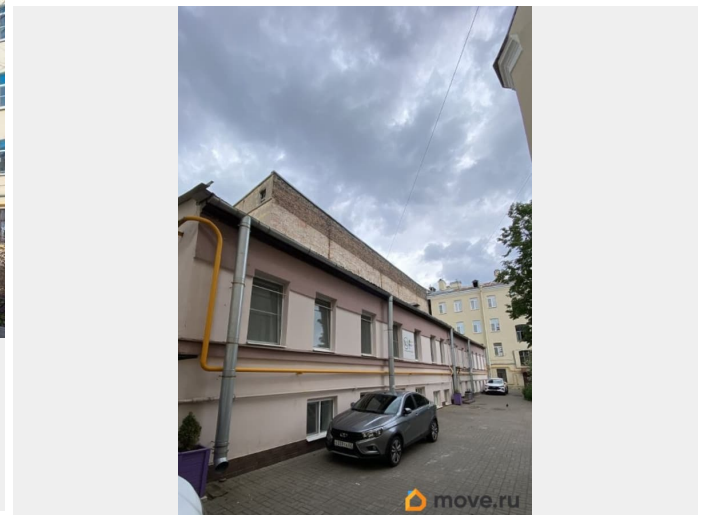
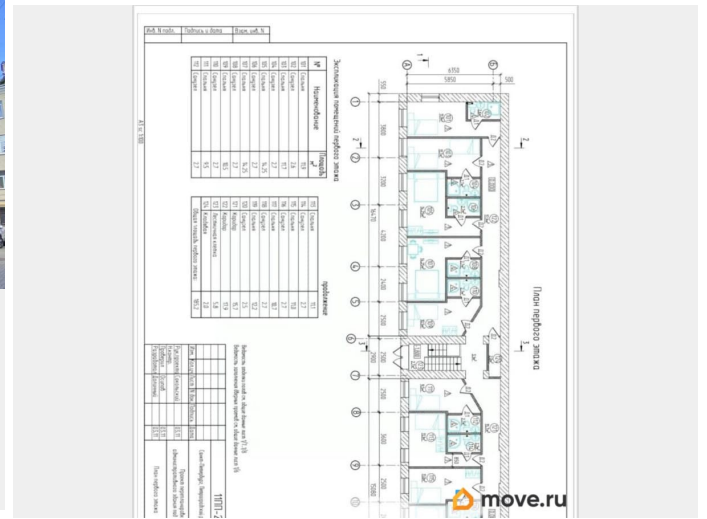


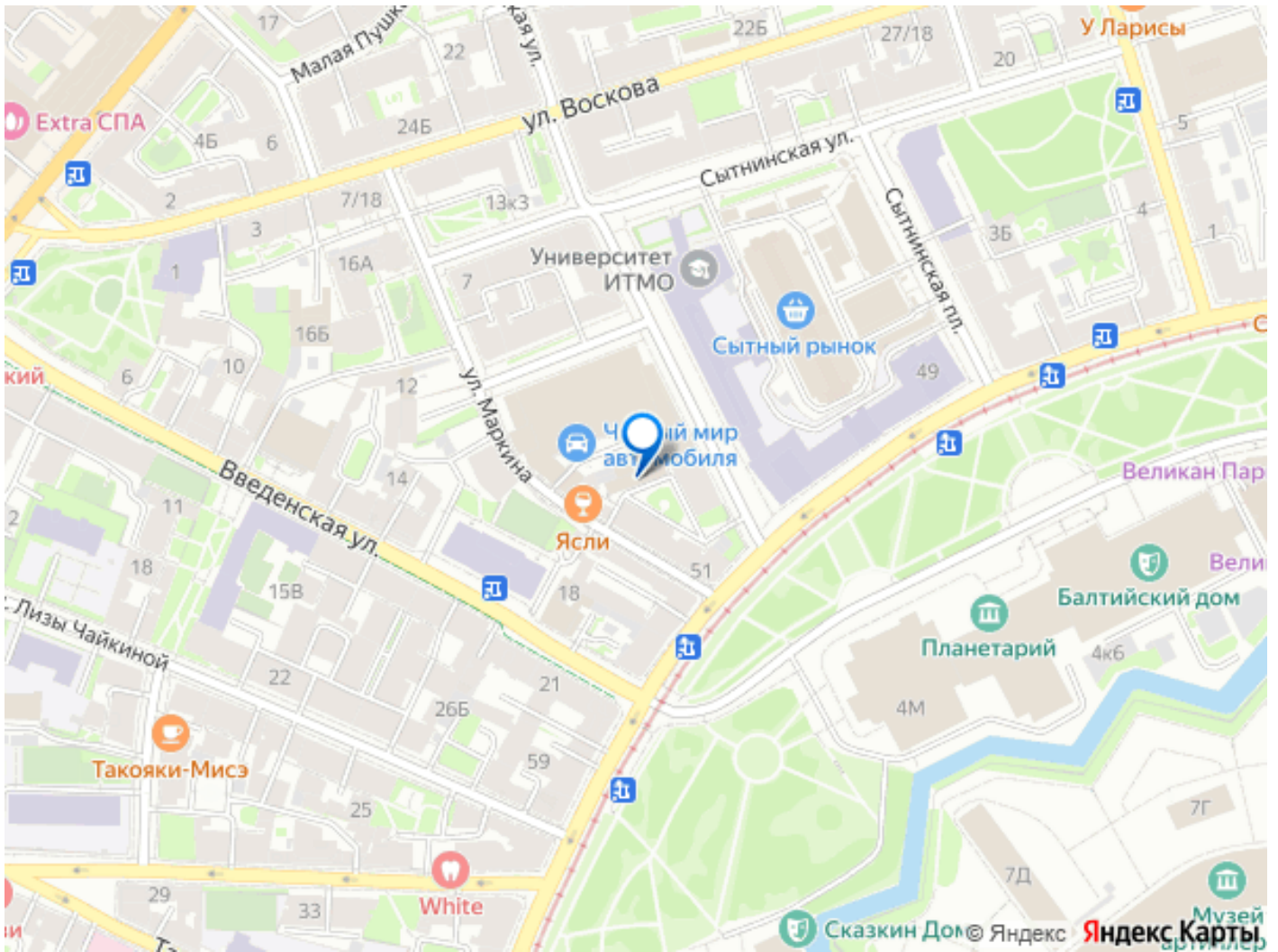
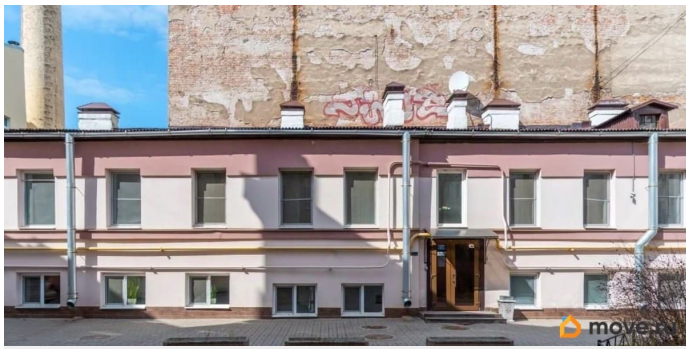
земельный участок — 460 м² (в собственности) • административное назначение • полный контроль над объектом (нет зависимости от соседей и УК) На сегодняшний день в здании функционирует отель категории 3 приносит около 15 млн ? валовой прибыли в год при этом объект остаётся полностью гибким под вашу стратегию. Локация — Петроградская сторона Петроградская сторона — это одна из самых сильных и престижных локаций Санкт-Петербурга: • историческая застройка и архитектура • устойчивый туристический и деловой поток • высокая стоимость земли и ограниченное предложение • сформированная среда премиального спроса Такие объекты здесь практически не выходят на открытый рынок. Потенциал и варианты использования Ключевая ценность — земля + отдельно стоящее здание в престижной локации. Объект можно использовать как: • медицинский центр / клинику • представительский или креативный офис • частную городскую резиденцию • апартаменты • редевелопмент проекта • строительство нового здания (в рамках градостроительных параметров) • надстройку мансарды и увеличение площади

Инвестиционная логика Вы приобретаете не гостиничный бизнес, а ликвидный объект недвижимости с потенциалом роста: • владение активом в престижной локации • земля в собственности = долгосрочная капитализация • отдельно стоящее здание = свобода использования

Гостиничный бизнес — это бонусный денежный поток, пока вы реализуете свою стратегию. Редкость актива Это трофейный объект на Петроградской стороне: • отдельно стоящее здание • собственный земельный участок • престижная локация Такие активы

приобретаются для статуса, контроля и роста капитала в долгосрочной перспективе.
 Условия покупки • возможна рассрочка •
 обсуждается индивидуальная структура сделки
 Просмотр по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России