

**РУСЛЕКС, РУСЛЕКС**

**79811747192**

**Санкт-Петербург, Малая  
Митрофаньевская улица, 10к4**

**28 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, 10к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Малая Митрофаньевская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

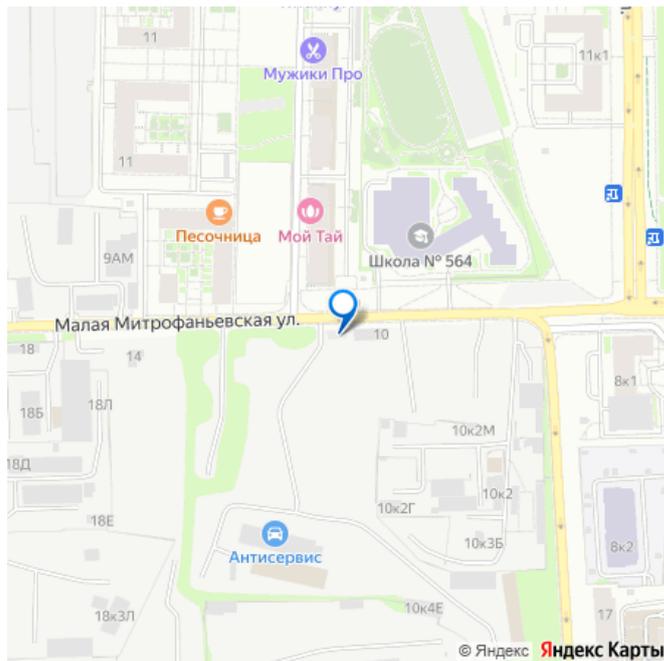
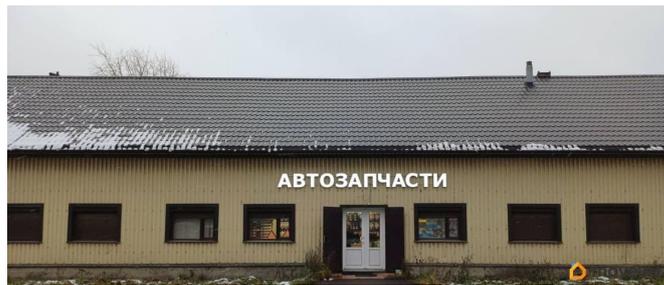
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся нежилое двухэтажное кирпичное здание с Арендатором, площадью 360 м<sup>2</sup>.  
Земельный участок 250 кв.м. в аренде сроком на 50 лет. Преимущества объекта: -шаговая доступность от станции метро Московские ворота (15 минут пешком); -удобная транспортная доступность; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая

для заметок



планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -сделан косметический ремонт; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы, 2 запасных входа. -этажность: 1 этаж, мансарда -электрическая мощность: 44,5 кВт. -высота потолков: 2,96 м. Информация об арендаторах: -арендаторы: Магазин Автозапчасти (1 этаж) -прибыль: по запросу. -окупаемость: по запросу. -доходность: по запросу.

