

Создано: 19.12.2025 в 10:34

Обновлено: 04.02.2026 в 15:21

<https://spb.move.ru/objects/9287516143>

РУСЛЕКС, РУСЛЕКС

79811747192

**Санкт-Петербург, Малая
Митрофаньевская улица, 10к4**

28 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская улица, 10к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Малая Митрофаньевская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

360 м²

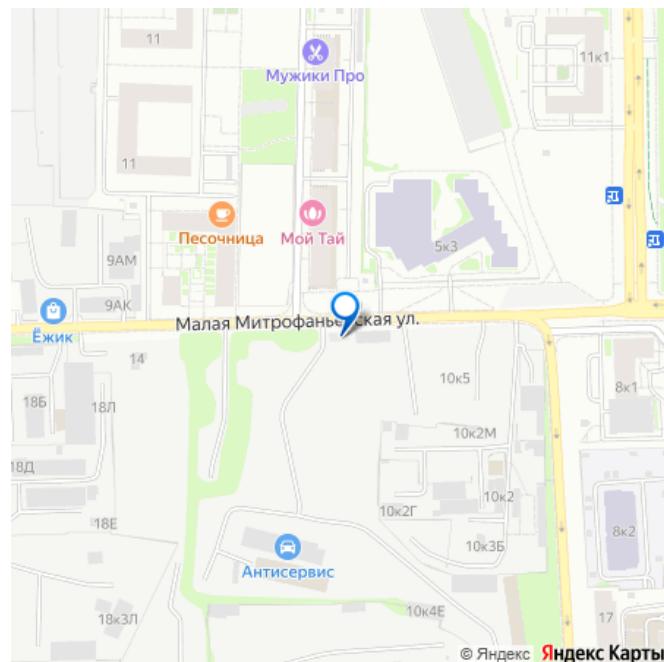
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся нежилое двухэтажное кирпичное здание с Арендатором, площадью 360 м2. Земельный участок 250 кв.м. в аренде сроком на 50 лет. Преимущества объекта: -шаговая доступность от станции метро Московские ворота (15 минут пешком); -удобная транспортная доступность; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; - высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая

планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -сделан косметический ремонт; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; - рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы, 2 запасных входа. -этажность: 1 этаж, мансарда -электрическая мощность: 44,5 кВт. -высота потолков: 2,96 м.

Информация об арендаторах: -арендаторы: Магазин Автозапчасти (1 этаж) -прибыль: по запросу. -окупаемость: по запросу. - доходность: по запросу.

