

🕒 Создано: 07.04.2025 в 13:19

Обновлено: 14.11.2025 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9276589183>

Андрей Хирвонен, Андрей Хирвонен

79816936801

**Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица,
63**

70 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 2-я Никитинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

362.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

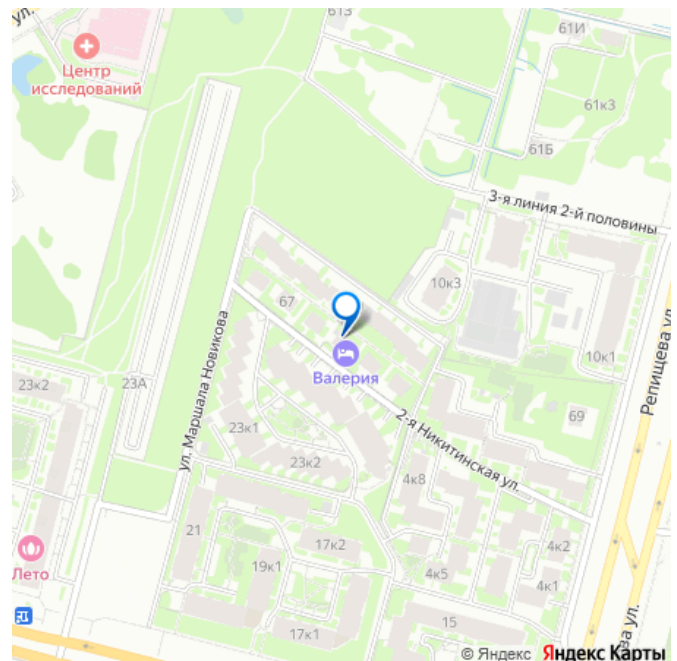
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

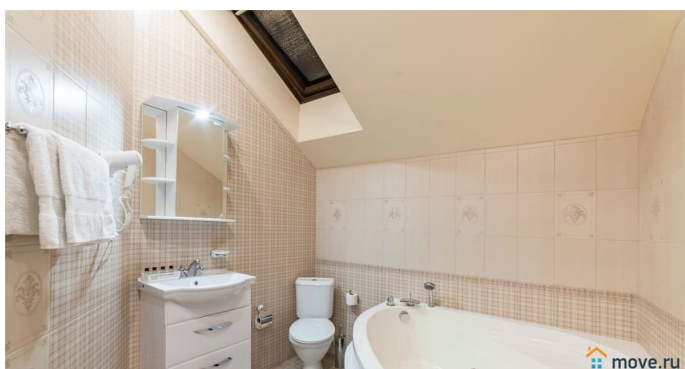
Описание

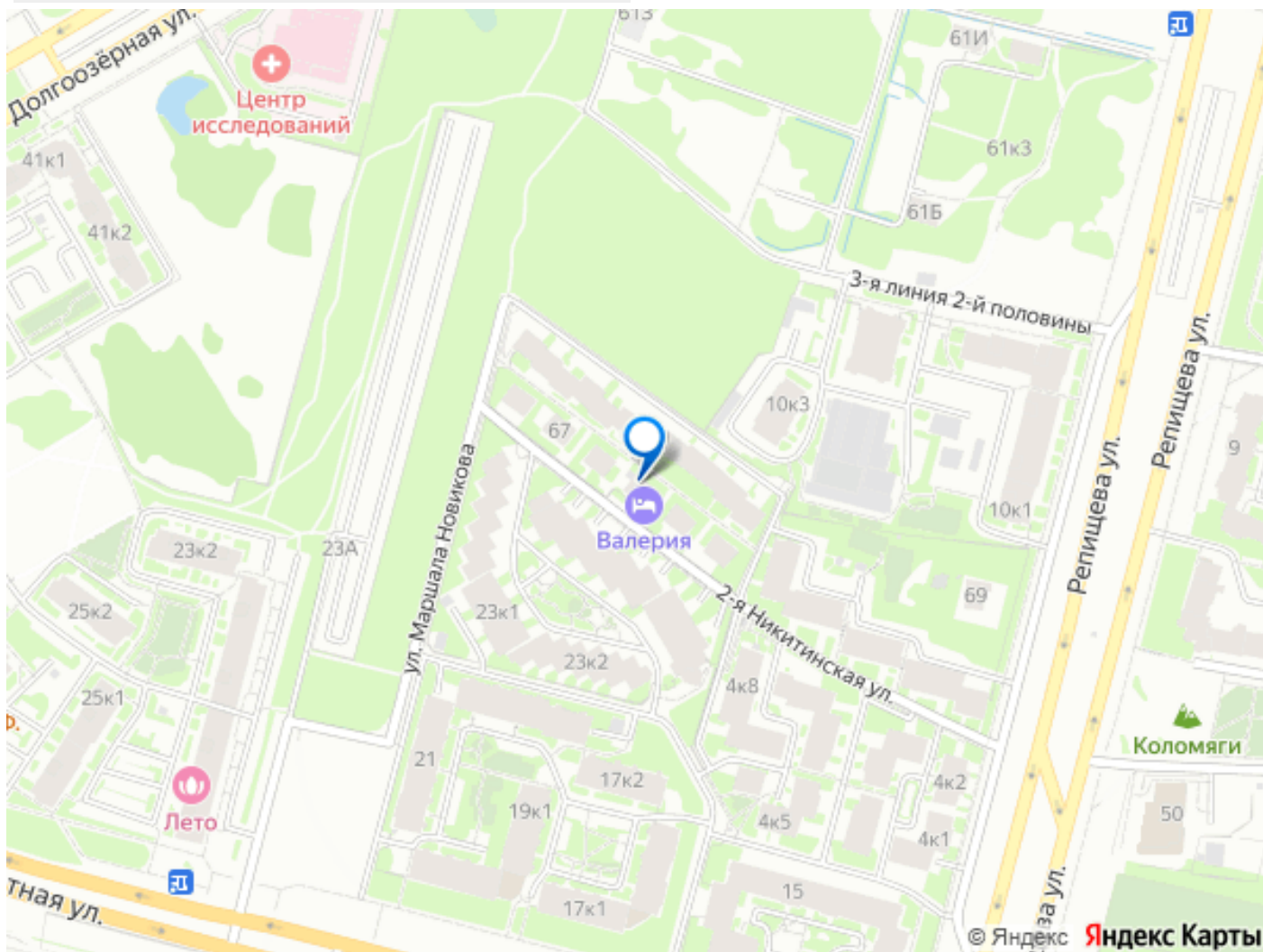
Продам Здание площадью 362,5 м² (г Санкт-Петербург ул 2-я Никитинская 63 литера А). расположенное на земельном участке площадью 536 кв.м. с кадастровым номером 78:34:0412104:29 Здание используется под Отель «Валерия» 3 звезды, год реконструкции 2010. 7 номеров люкс и полулюкс, финская сауна с теплым бассейном, беседка с мангалом и уютное кафе с кухней, мини прачечная. Есть алкогольная лицензия. Мощность электричества 30квт. Центральное

для заметок



отопление. Водопровод Канализация.





Move.ru - вся недвижимость России