

Создано: 23.01.2026 в 13:09

Обновлено: 23.01.2026 в 14:04

<https://spb.move.ru/objects/9288256558>

Андрей Хирвонен, Андрей Хирвонен

79893442689

**Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица,
63**

65 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Никитинская улица, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 2-я Никитинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

362 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

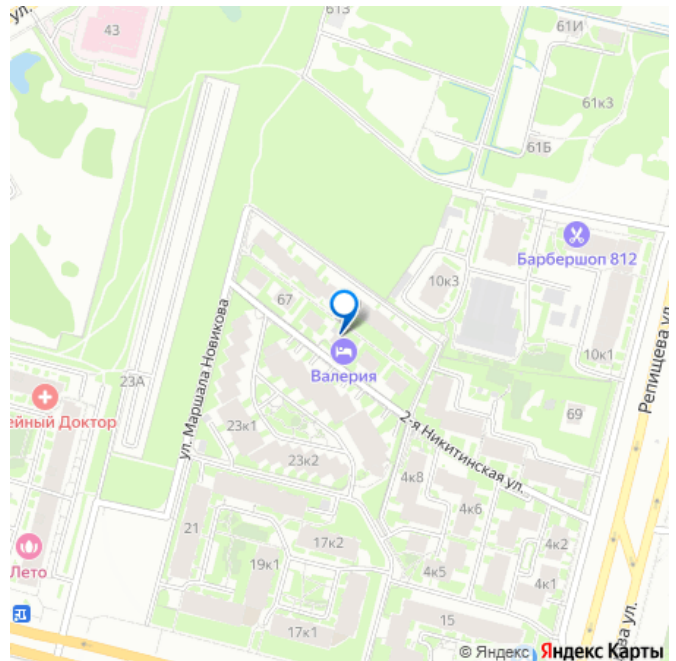
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

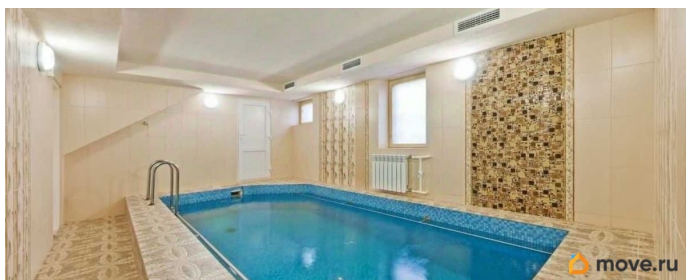
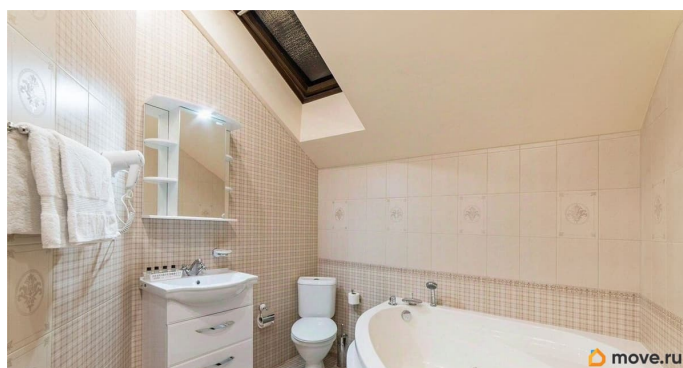
Описание

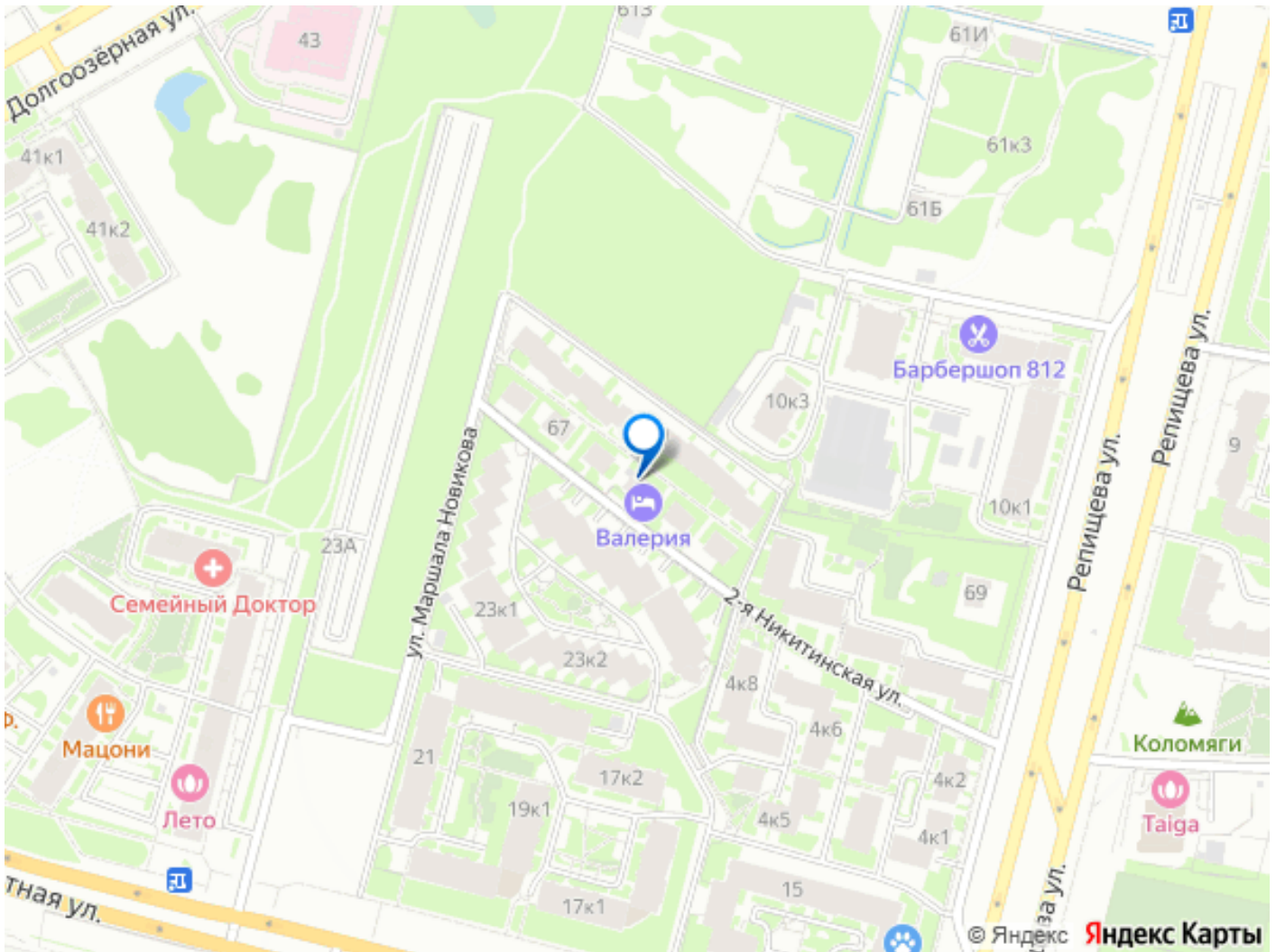
Продам Здание площадью 362,5 м² по адресу: г. Санкт-Петербург ул 2-я Никитинская 63 литера А, расположенное на земельном участке площадью 536 кв. М. С кадастровым номером 78:34:0412104:29. Входит в сеть отелей К-Визит, сейчас используется как гостиница. Отель Валерия 3 звезды, год реконструкции 2010. 7 номеров люкс и полулюкс, финская сауна с теплым бассейном, беседка с мангалом и уютное кафе с кухней, мини прачечная. Есть алкогольная лицензия. Подключено ко всем

для заметок



городским коммуникациям. Мощность электричества 30квт. Возможен торг. Возможен перевод в из нежилого фонда в жилой.





Move.ru - вся недвижимость России