

🕒 Создано: 17.02.2026 в 20:54

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:39

Санкт-Петербург, Госпитальная улица, 4Б

**85 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Госпитальная улица, 4Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Госпитальная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

373.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем к приобретению отдельно стоящее здание (особняк 1916 года постройки) в пешей доступности от Московского вокзала и метро Площадь Восстания. Характеристики объекта: - Площадь: 373 кв.м (2 этажа) - Цоколь: находится вспомогательные помещения и сауна. - Здание обеспечено всеми инженерными коммуникациями. - Электрическая мощность 50 кВт. - Земля: Возможность выкупа участка 2.4 сотки в собственность. - Состояние: Здание было реконструировано в 2005 году, что позволяет

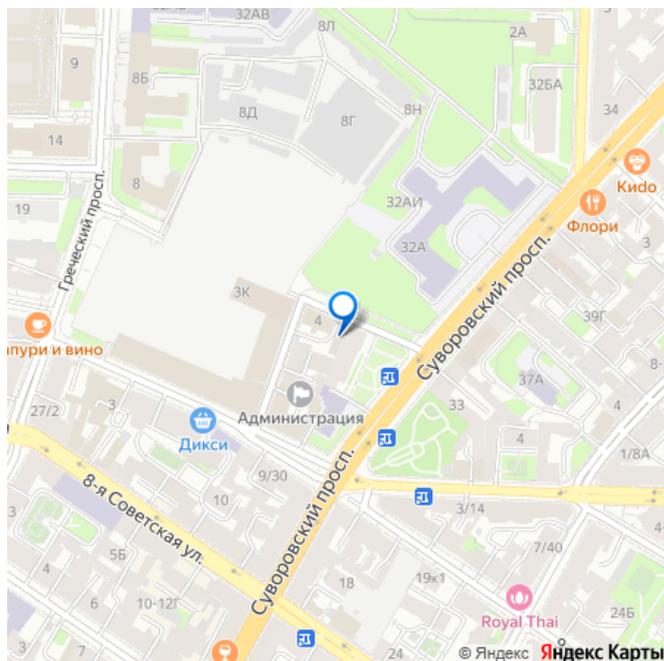
<https://spb.move.ru/objects/9290434768>

**Юлия Чистякова, Частный маклер**

**79816869840, 7981701**

**2478**

для заметок



использовать его под различные виды деятельности без капитальных вложений на первом этапе. - Локация: Тихий исторический квартал в 20-25 минутах неспешной ходьбы от ст. метро Площадь Восстания и Московского вокзала. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура. Преимущества: Это готовый бизнес-центр или штаб-квартира для компании, которой важен собственный статусный угол в центре города. Отдельный вход, собственная территория (парковка/зеленая зона), исторический фасад и возможность выкупа земли делают это предложение уникальным на рынке. Собственник юридическое лицо. Звоните для организации просмотра!

