

🕒 Создано: 18.08.2025 в 12:02

Обновлено: 16.01.2026 в 12:29

Санкт-Петербург, Тульская улица, 2а

95 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Тульская улица, 2а

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

392 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

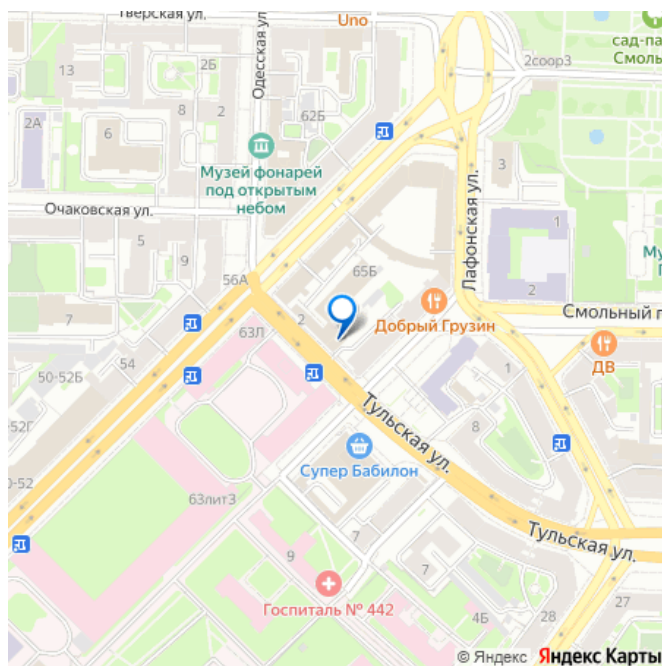
Продается уникальное нежилое помещение в центре Санкт-Петербурга! Предлагаем вашему вниманию нежилое здание площадью 392,3 кв.м. с земельным участком по адресу: Санкт-Петербург, Тульская улица, 2а, лит. А. Ключевые преимущества объекта: Гибкая планировка — здание оформлено как художественная галерея, но подходит под любой формат культурных или коммерческих проектов. Полная доступность — соблюдены все нормативы для доступа всех категорий граждан. Встроенный гараж — теплый, закрытый, на два машиноместа.

<https://spb.move.ru/objects/9284192387>

Мария Михайлова, Stanley Realty

79119304051, 79811381288

для заметок



Инфраструктура готова к подключению — электрическая мощность 30 кВт, подключение к сетям Ленэнерго, Водоканалу, Теплосети. Разрешенное использование — объекты культуры и искусства (кроме зоопарков и ботанических садов). Свободный вход и просмотры — все проектные документы, договоры и обследования предоставляются по запросу; показы возможны в любое удобное для вас время.

Особенности земельного участка:

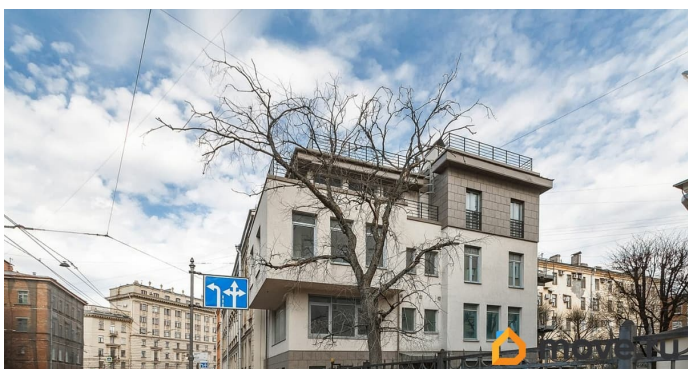
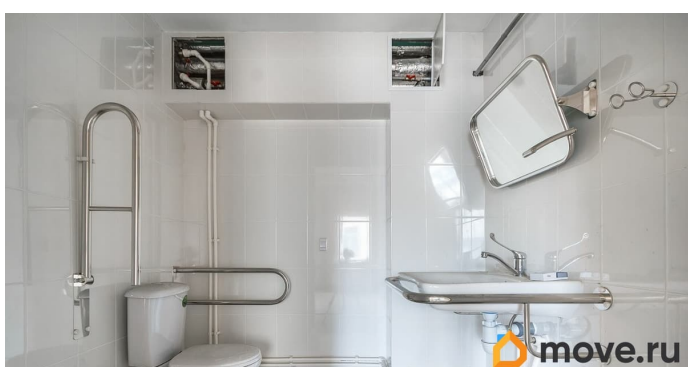
Кадастровый номер: 78:31:0111601:3

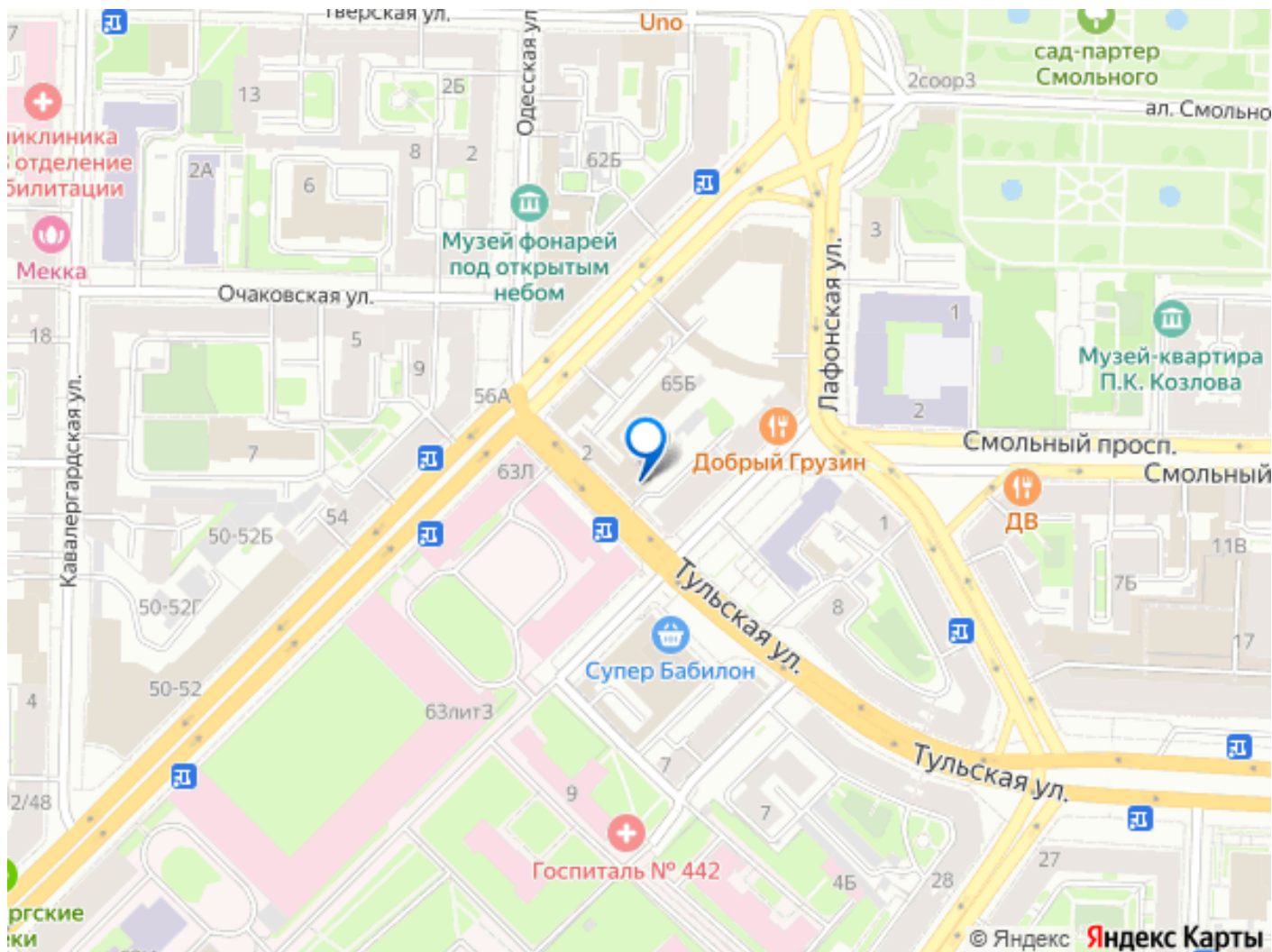
Обременение: объединенная охранный зона центральных районов Санкт-Петербурга.

Категория: земли населенных пунктов.

Объект идеален для: художественных галерей, выставочных залов, студий, креативных пространств; коммерческих проектов, связанных с культурой и искусством; инвестиций с возможностью дальнейшей перепланировки под различные нужды. Не упустите шанс приобрести эксклюзивную недвижимость в сердце города, которая станет яркой визитной карточкой вашего бизнеса или проекта!







Move.ru - вся недвижимость России