

🕒 Создано: 27.03.2026 в 20:18

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 20:05

Санкт-Петербург, Пограничная улица, 106

75 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пограничная улица, 106

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

399 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание 399 м² с федеральным продуктовым арендатором. Арендная ставка сейчас составляет 590 000 рублей, либо 6 % от РТО. Магазин успешно работает уже с 2023 года. Договор заключен до 2033 года. Здание расположено вдоль трассы со своим отдельным заездом, имеет свою собственную парковку. Характеристики: • 399 м² • Потолки 4 м • 85 кВт • Газ Все документы готовы к сделке. По всем дополнительным вопросам готов ответить по телефону или в сообщениях.

<https://spb.move.ru/objects/9292692496>

Room, Room

79117298108,7911962

7576

для заметок





