

🕒 Создано: 01.04.2026 в 13:04

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:32

Санкт-Петербург, Гостилицкая улица, 26

31 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Гостилицкая улица, 26

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

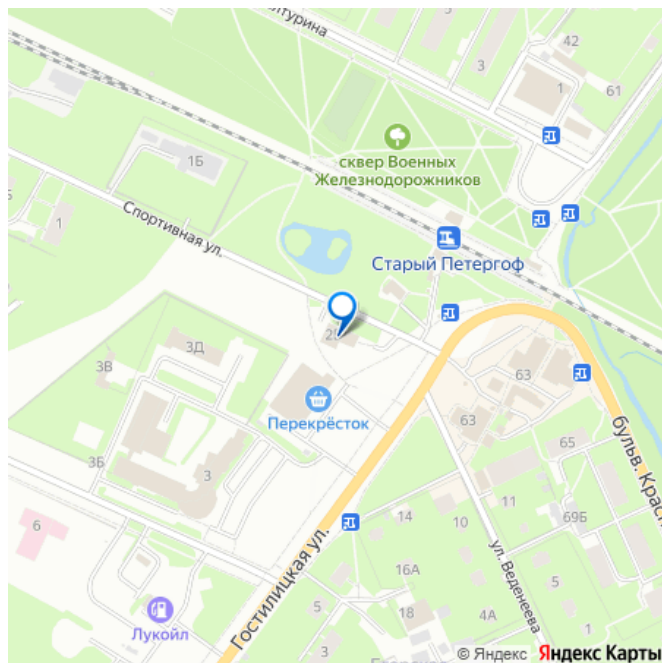
Предлагается к продаже отдельно стоящее здание с действующим ресторанным бизнесом - акцент на банкеты. Здание построено на фундаменте из металлоконструкций и пеноблоков. Действующий ресторан с историей с 2011 года и с постоянными клиентами. Основные характеристики: - 45 кВт мощность электричества (с возможностью увеличения) - Площадь 400 м2 - Центральное водоснабжение и водоотведение - Своя котельная работает на дизельном топливе (экономично) - Установлен жироулавнитель и есть свои 4 колодца - Все оборудование входит в стоимость - Вместительный и

<https://spb.move.ru/objects/9293028915>

Собственник

79811568949

для заметок



мощный мангал на кухне - 2 гостевых с/у и гардероб при входе - Мощная приточно-вытяжная вентиляция - Сайт ресторана и раскрученные группы в соцсетях тоже передаются новому владельцу - Оживленная улица с высоким трафиком - Рядом расположена ж/д станция Старый Петергоф - Не является ОКН Оборудование: - Видеонаблюдение - Световое и музыкальное оборудование - Кухонное оборудование: мангал, духовые шкафы, холодильники, морозильные камеры, кофемашинка и тд - Мебель и прочее Согласован проект по газификации. Есть все разрешения на ведение деятельности и эксплуатации здания. Возможно получение кадастрового номера здания. Участок земли в долгосрочной аренде у города. Звоните, пишите - отвечу на интересующие вопросы и покажу помещение!

