

Создано: 30.06.2025 в 17:42

Обновлено: 26.01.2026 в 11:32

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 14А

49 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 14А

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

402 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

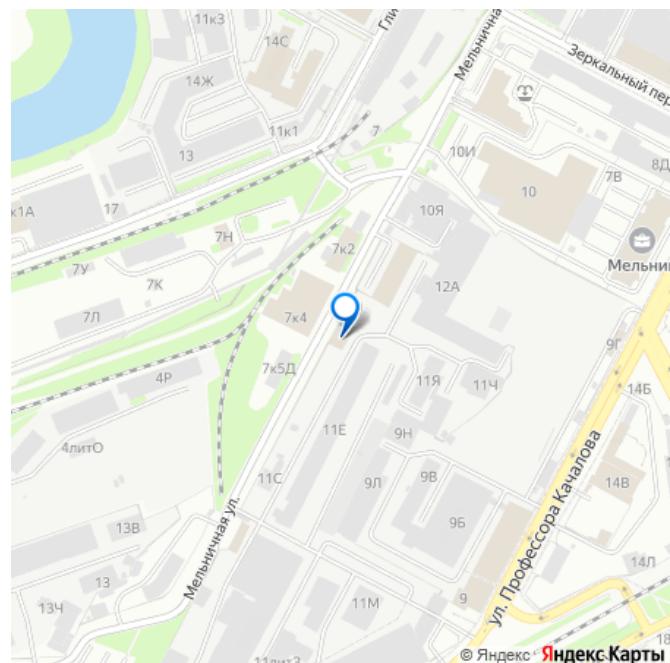
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся уникальное двухэтажное здание в центре Санкт-Петербурга! Предлагаем вашему вниманию здание площадью 402 кв. метра, идеально расположенное в самом сердце Северной столицы. Это отличная возможность для вашего бизнеса или инвестиционного проекта! Преимущества объекта: - **Центральное расположение**: находясь в центре города, ваше предприятие будет в шаговой доступности от ключевых транспортных узлов. - **Отличная транспортная логистика**: удобный доступ к основным магистралям, общественному

<https://spb.move.ru/objects/9288402007>**EWNESTATE, EWNESTATE****79812269233, 7911906****5579**

для заметок



транспорту и метрополитену, что обеспечивает бесперебойное сообщение с другими районами Санкт-Петербурга. - ****Земля промышленного назначения**:** идеальный выбор для производственных, складских или коммерческих нужд. - ****Два этажа**:** возможность организовать пространство максимально эффективно, разделив его под разные задачи или виды деятельности. - ****Инвестиционная привлекательность**:** растущий район с высокой деловой активностью, что делает это предложение особенно интересным для долгосрочных инвестиций. Проявите свою дальновидность и станьте владельцем этого стратегически важного объекта недвижимости. О сделке: Продажа от физического лица. В собственности более 10 лет. Земля в бессрочной аренде, возможность выкупа ! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, свяжитесь с нами по телефону. Не упустите шанс на успешное будущее вашего бизнеса! Если у вас есть какие-либо вопросы или пожелания, мы всегда рады помочь вам с выбором и оформлением сделки.

