

Создано: 30.05.2024 в 01:45

Обновлено: 16.01.2026 в 18:08

Санкт-Петербург, проспект Косыгина,
30К1

39 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

411.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

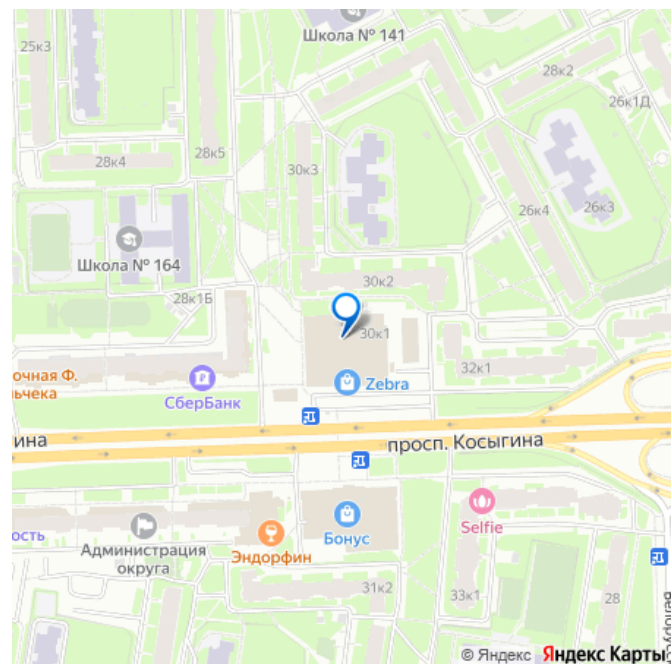
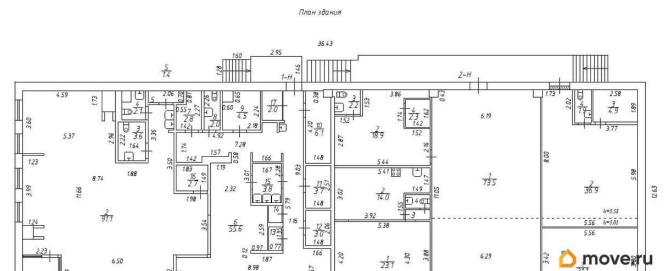
Описание

ГАБ ОСЗ 412 м? Готовая инвестиция с диверсифицированным доходом. Вы покупаете стабильный денежный поток от лидеров рынка. Продажа от собственника — прозрачные условия и юридическая чистота. Финансовая модель вашего дохода: Гарантированный доход в месяц: 599 099 рублей Ежегодная безусловная индексация — защита вашего капитала от инфляции Все операционные расходы несут арендаторы — вы получаете чистую прибыль Аренда указана без учета НДС (собственник на

<https://spb.move.ru/objects/9254073022>

**Orange Estate Management, Orange
Estate Management
79818747625**

для заметок



ОСНО) Портфель надежных арендаторов:
Rostic's — федеральный бренд
общественного питания Wildberries — лидер
рынка маркетплейсов Озон — крупнейшая
логистическая платформа Вингараж —
алкомаркет от сети Лента Локация с
гарантированным трафиком: Высокая
проходимость: поток более 75 000 человек в
месяц Идеальная транспортная
доступность: остановка, пешеходный
переход, на пути к жилым домам, выезд на
КАД Фундамент ликвидности: расположение в
центре жилой инфраструктуры Технические
характеристики: Площадь 411.7 м² в
отдельно стоящем здании Полное
подключение к городским коммуникациям
Собственник ЮЛ на ОСНО, НДС в цене Почему
это умные инвестиции? Вы приобретаете
диверсифицированный актив. Доход
обеспечен пулом федеральных операторов с
ежегодной индексацией. Это готовое
решение для пассивного заработка. Orange
Estate Management Создаем выгодные
инвестиции в недвижимость с 1999 года
Звоните, чтобы получить полный расчет
доходности и финансовую отчетность по
объекту! Сделайте шаг к капиталу, который
работает на Вас.

