

Создано: 30.05.2024 в 01:45

Обновлено: 16.01.2026 в 18:08

Санкт-Петербург, проспект Косыгина,
30К1

39 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

411.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

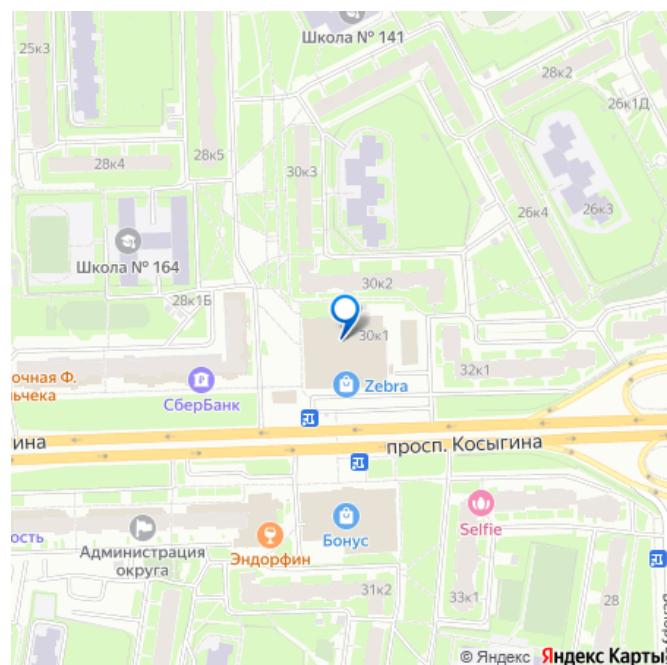
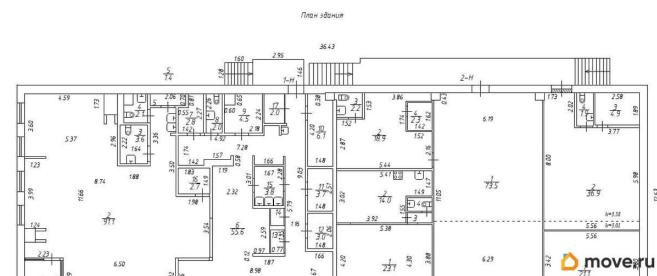
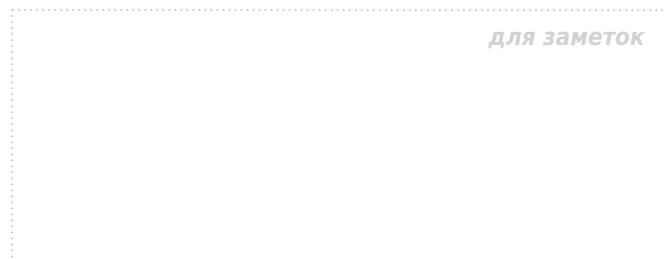
ГАБ ОСЗ 412 м? Готовая инвестиция с диверсифицированным доходом. Вы покупаете стабильный денежный поток от лидеров рынка. Продажа от собственника — прозрачные условия и юридическая чистота. Финансовая модель вашего дохода: Гарантированный доход в месяц: 599 099 рублей Ежегодная безусловная индексация — защита вашего капитала от инфляции Все операционные расходы несут арендаторы — вы получаете чистую прибыль Аренда указана без учета НДС (собственник на

<https://spb.move.ru/objects/9254073022>

Orange Estate Management, Orange Estate Management

79818747625

для заметок



© Яндекс Карты

ОСНОВНЫЕ АРЕНДАТОРОВ:

Rostic's — федеральный бренд общественного питания Wildberries — лидер рынка маркетплейсов Озон — крупнейшая логистическая платформа Вингараж — алкомаркет от сети Лента Локация с гарантированным трафиком: Высокая проходимость: поток более 75 000 человек в месяц Идеальная транспортная доступность: остановка, пешеходный переход, на пути к жилым домам, выезд на КАД Фундамент ликвидности: расположение в центре жилой инфраструктуры Технические характеристики: Площадь 411.7 м² в отдельно стоящем здании Полное подключение к городским коммуникациям Собственник ЮЛ на ОСНО, НДС в цене Почему это умные инвестиции? Вы приобретаете диверсифицированный актив. Доход обеспечен пулом федеральных операторов с ежегодной индексацией. Это готовое решение для пассивного заработка. Orange Estate Management Создаем выгодные инвестиции в недвижимость с 1999 года Звоните, чтобы получить полный расчет доходности и финансовую отчетность по объекту! Сделайте шаг к капиталу, который работает на Вас.

