

🕒 Создано: 21.01.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:49

**Санкт-Петербург, Полевая Сабировская
улица, 1/11**

66 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская улица, 1/11

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[улица Полевая Сабировская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

417 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128921397 Продаётся трёхэтажное, отдельно стоящее здание на первой линии оживлённой дороги по ул. Полевая Сабировская, с арендатором Высокий автомобильный и пешеходный трафик. — под любой ваш вид деятельности. Общая площадь здания: 417 м² Преимущества: - Первая линия для компании, которой важна узнаваемость и статусный офис. - Здание имеет статус не жилого фонда - Четыре отдельных входа, два с фасада и два со двора) - Своя территория парковки, удобный

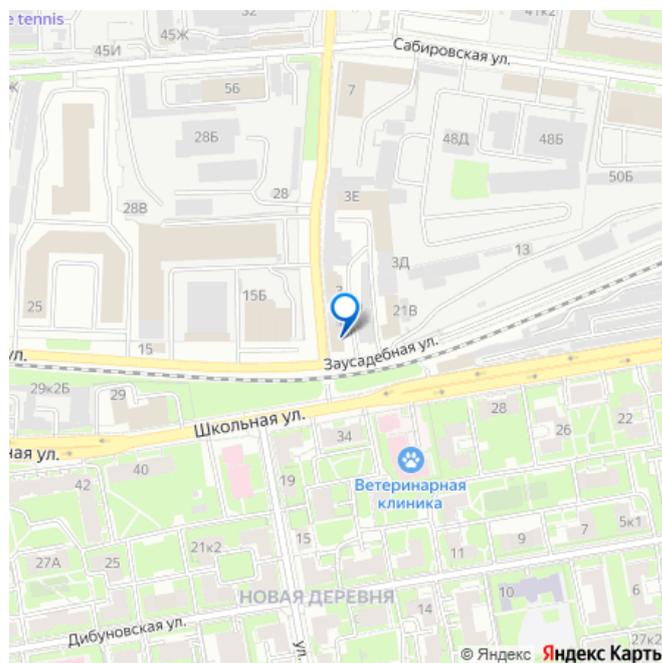
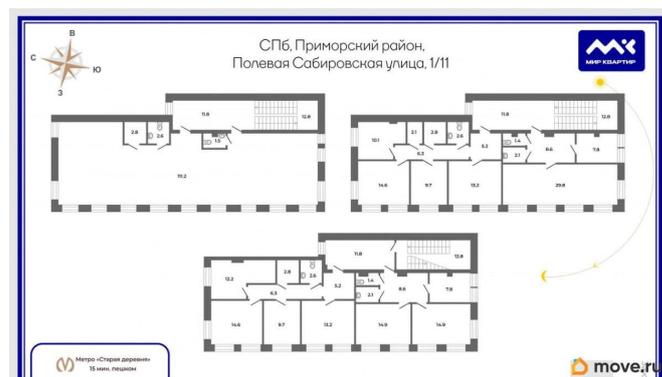
<https://spb.move.ru/objects/9288154498>

Елена Колосова, Мир Квартир

PREMIUM

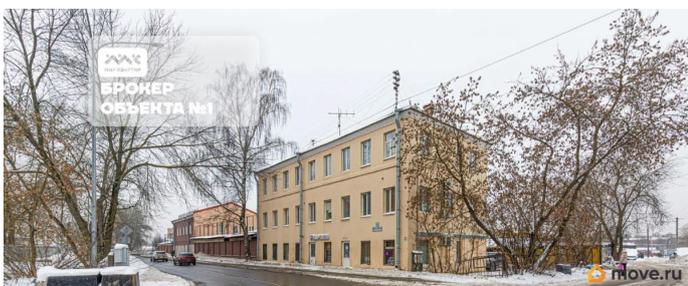
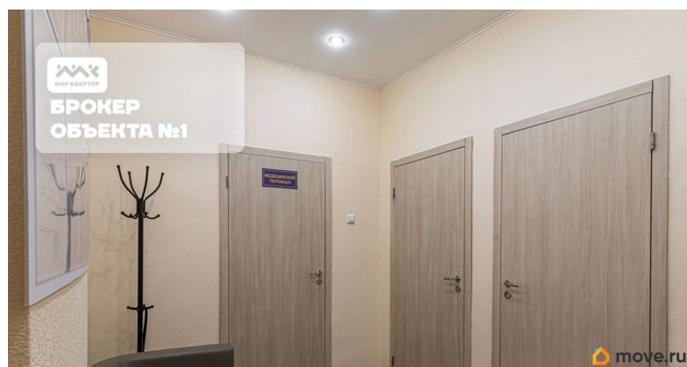
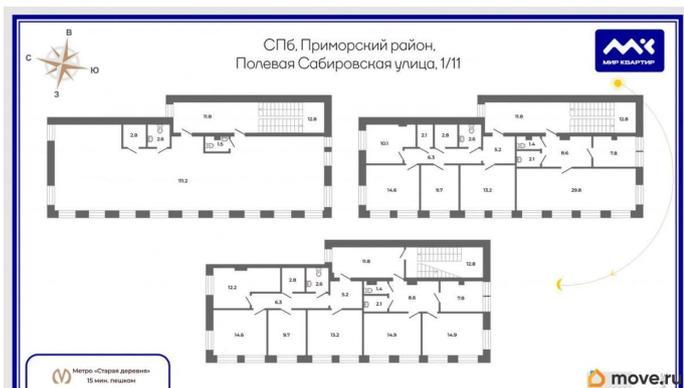
79812801288

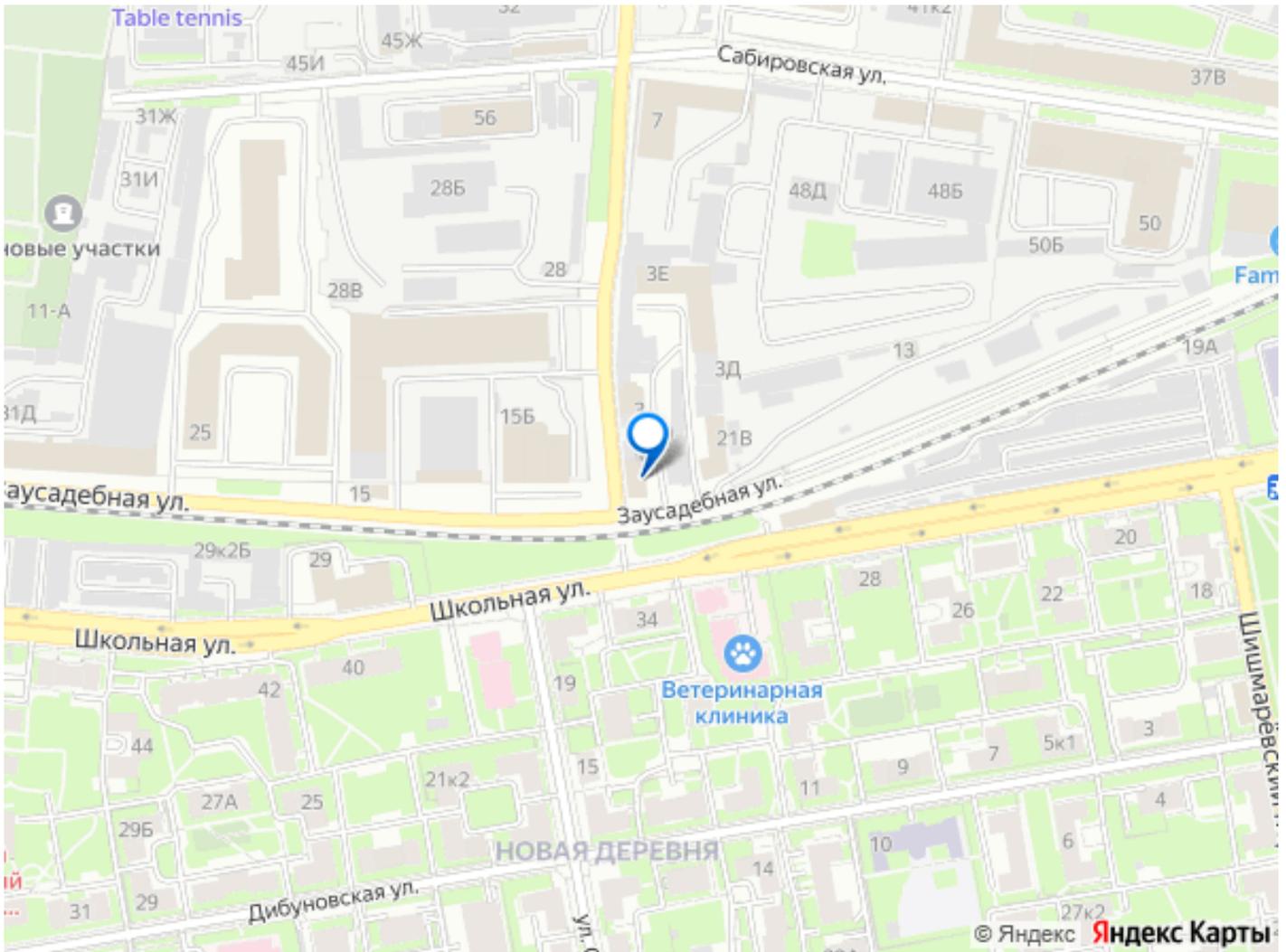
для заметок



подъезд к зданию - Здание продаётся с земельным участком 186 м². Виды разрешённого использования земельного участка - деловое управление, магазины, склады. - Удобно для компаний с большим штатом, клиентскими потоками, повышенными требованиями к безопасности и конфиденциальности. Характеристика: - Общий формат: кабинетная система 2-3 этаж и open space на 1 этаже - Качественная офисная отделка: напольное покрытие, потолки, свет. Фасад здания после косметического ремонта. - Проведён высокоскоростной интернет - Есть переговорные комнаты, кабинеты руководства Помещения полностью готовы к эксплуатации - Удобная планировка - Возможность разделить этажи по отделам или функциональным зонам - На каждом этаже санузелы - Возможность перепланировки под ваши задачи Обременения, ограничения на здание не зарегистрированы - Здание не является памятником истории/культуры, историческим зданием, находящимся в зоне охраны. - Здание не имеет охранных обязательств на снос, ограничений на реконструкцию и реставрацию. - Коммуникации и инженерия : - Отопление: центральное - Водоснабжение и канализация — городские - Электрическая мощность: 50 кВт (есть возможность увеличить) - система оповещения видеонаблюдение / охрана. - Прекрасная транспортная доступность Окружение: - Удобный и прямой подъезд с основной дороги - Метро и остановки общественного транспорта в шаговой доступности - Удобный выезд в сторону центра города и основных магистралей. Рядом расположены офисные центры, банки, кафе, магазины и сервисные компании — всё необходимое для

комфортной работы персонала и приёма клиентов. Готовы к выходу на сделку. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России