

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:28

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:29

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 38Б**

4 936 800 ₹

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 38Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

42.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

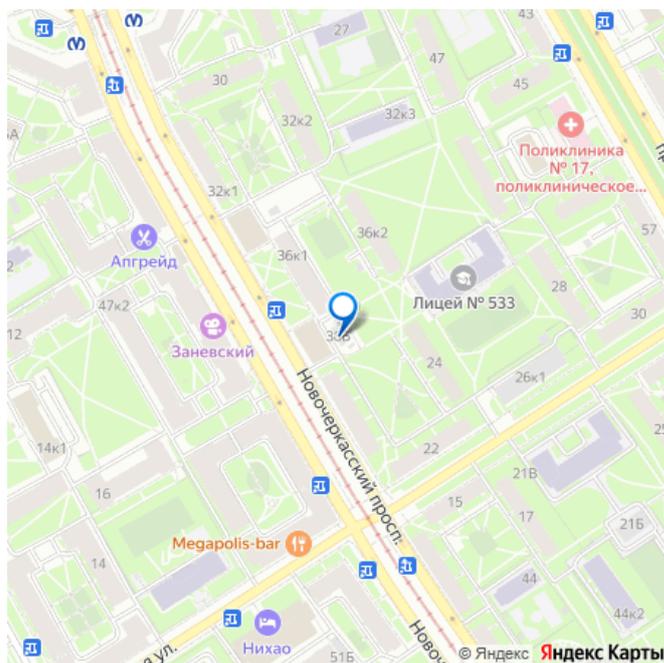
Код лота: 62С46С9-4001-8120-1. Реализуется на торгах. Нежилое здание площадью 42, 6 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 57 кв. м в Красногвардейском районе на Новочеркасском проспекте. Площадь здания 42, 6 кв. м Площадь з/у: 57 кв. м Объект представляет собой одноэтажное нежилое здание, которое было введено в эксплуатацию в 1963 году; а также земельный участок под зданием площадью 57 кв. м. На данный момент строение не используется. Пешеходный и автомобильный

<https://spb.move.ru/objects/9290434771>

**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

79893418589

для заметок



трафики по Новочеркасскому проспекту
средние. Доступ в здание осуществляется
через отдельный вход со двора. Подъезд к
объекту ограничен. Парковка осуществляется
на близлежащих улицах и
внутриквартальных подъездах. Окружение
представляет собой жилую застройку с
включением коммерческих объектов.

Технические характеристики: Из инженерных
коммуникаций в здании присутствует:

электроснабжение. Текущее использование

здания: не используется Состояние здания:

удовлетворительное Кадастровый номер

здания: 78:11:0006024:1637 Этажность: 1

Входы: 2 со двора Кадастровый номер

земельного участка: 78:11:0006024:3144

Категория земель: земли населенных пунктов

ВРИ: хранение автотранспорта,

предоставление коммунальных услуг,

административные здания организаций,

обеспечивающих предоставление

коммунальных услуг, амбулаторно-

поликлиническое обслуживание,

дошкольное, начальное и среднее общее

образование, государственное управление,

служебные гаражи, обеспечение спортивно-

зрелищных мероприятий, обеспечение

занятий спортом в помещениях, площадки

для занятий спортом, оборудованные

площадки для занятий спортом, внеуличный

транспорт, обеспечение внутреннего

правопорядка, улично-дорожная сеть,

благоустройство территории. Здание не

относится к числу объектов (выявленных

объектов) культурного наследия.

Транспортная доступность: Станция метро

«Новочеркасская» - 330 м (4 минуты пешком)

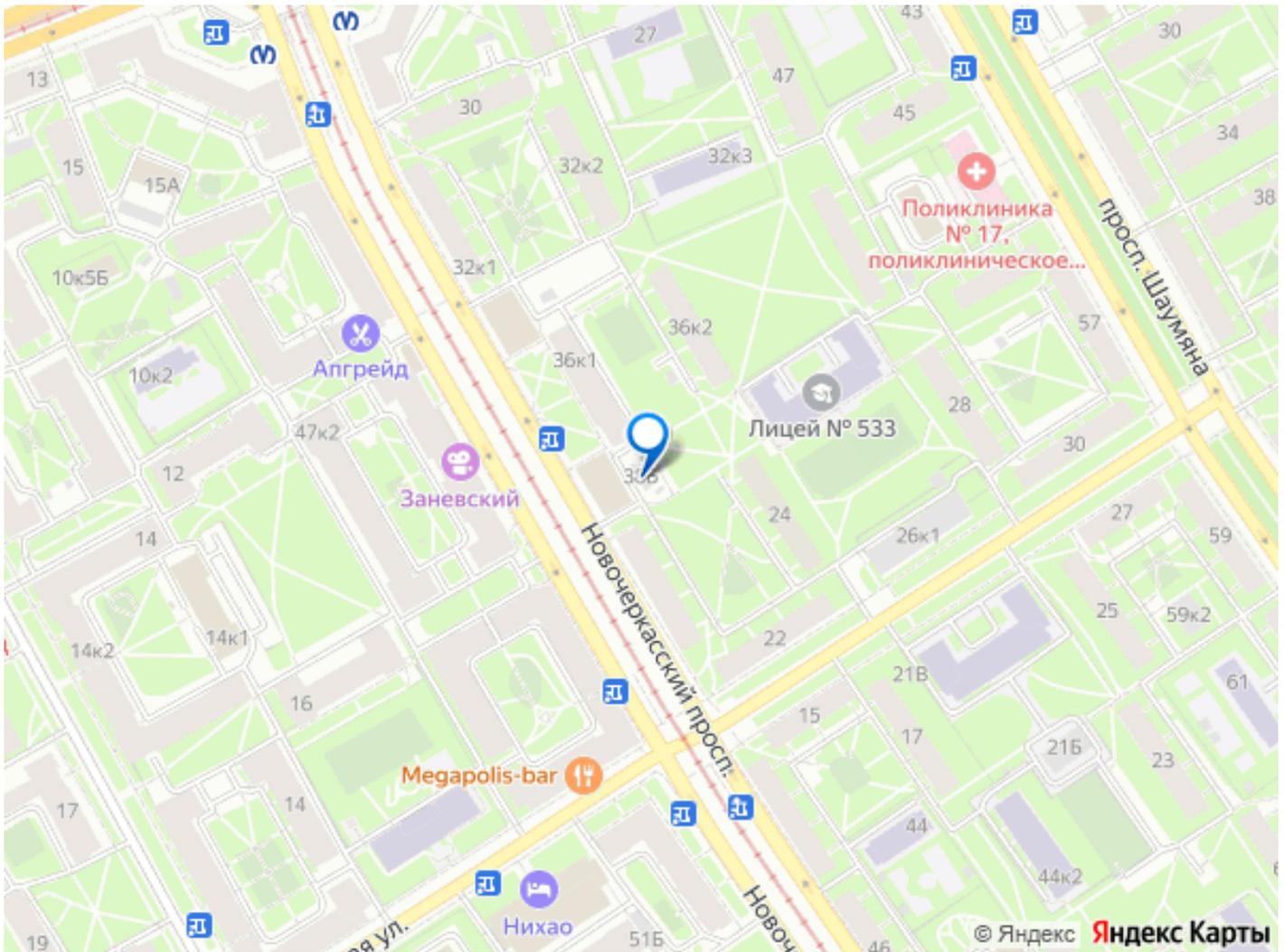
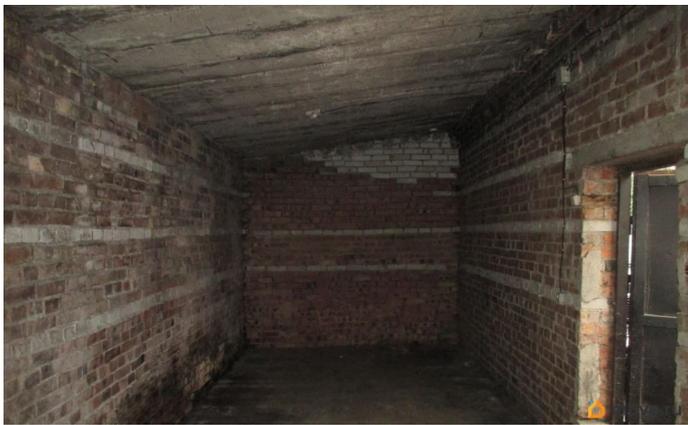
Ближайшая остановка общественного

транспорта 80 м (1 минута пешком)

[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products)





Move.ru - вся недвижимость России