

Создано: 30.05.2024 в 01:45

Обновлено: 25.12.2025 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9254073232>

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79812800128**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 38

**67 792 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 38

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

440.5 м<sup>2</sup>



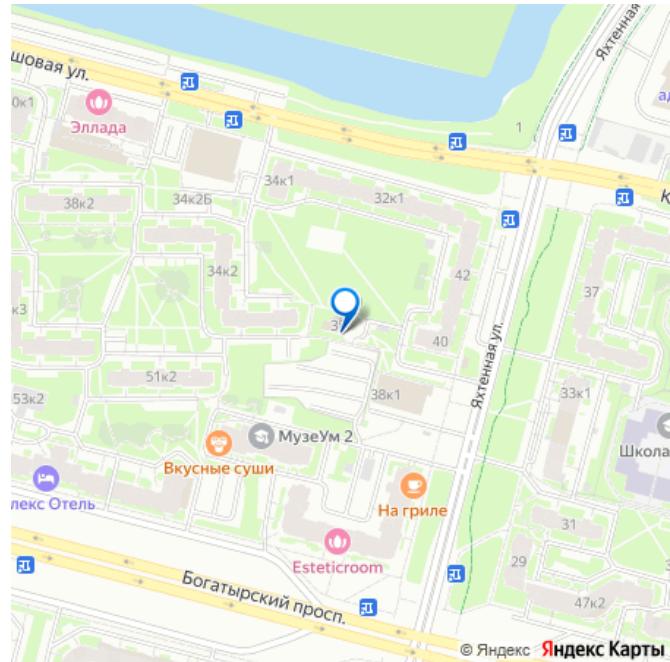
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

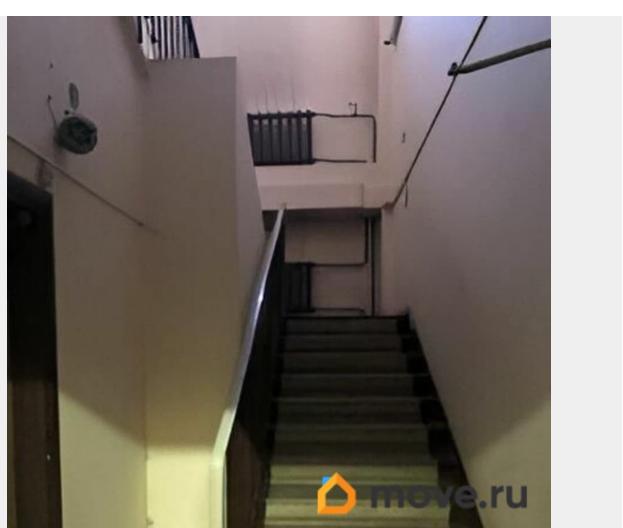
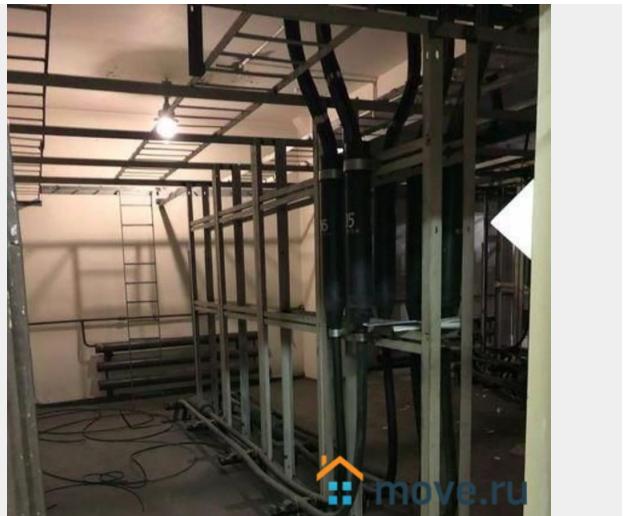
[Коммерческая недвижимость](#)

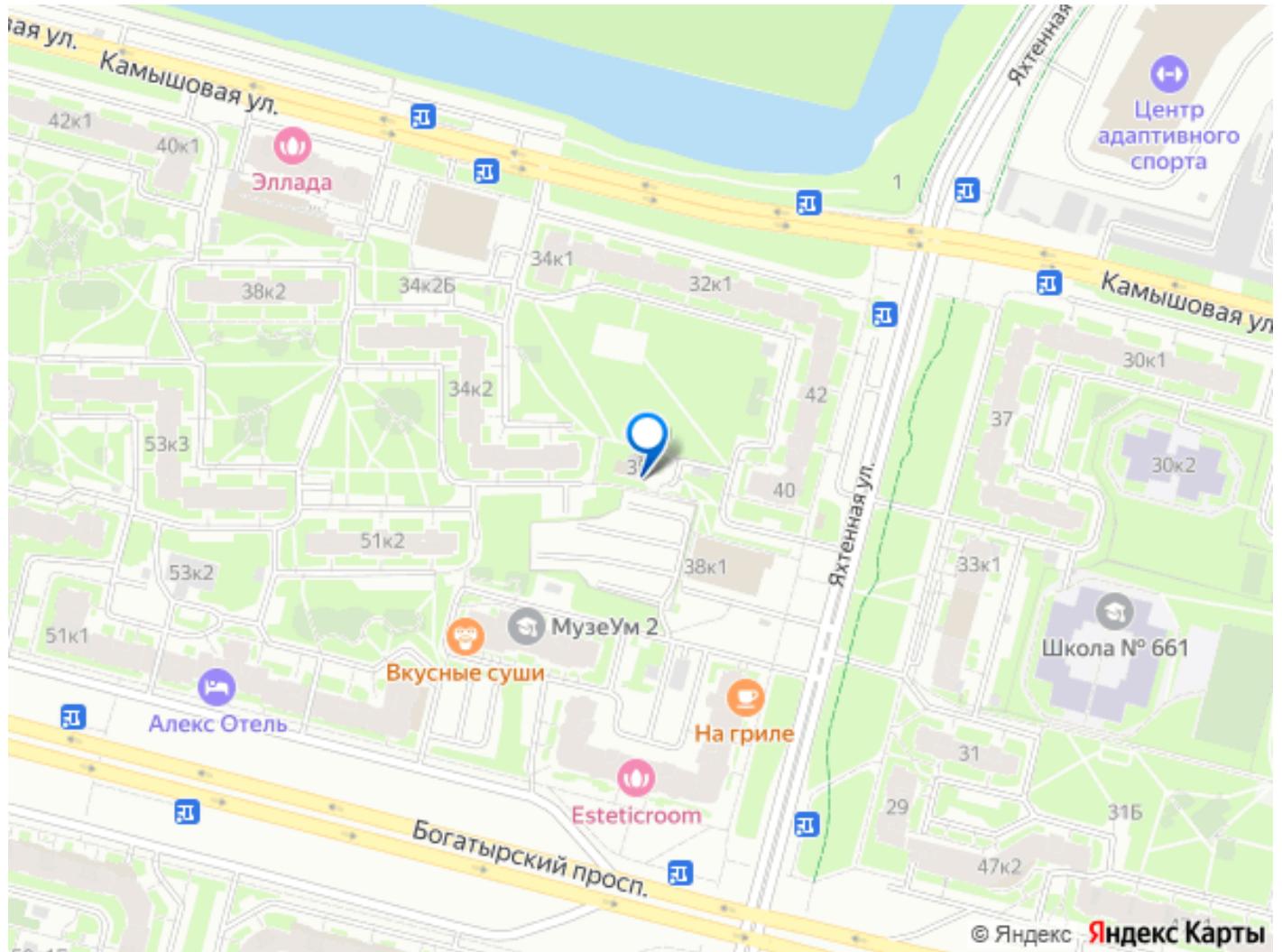


### Описание

Продается здание с участком земли в Приморском районе Санкт-Петербурга. Площадь здания 440,50 кв. м. Кадастровый номер 78:34:0004152:3029. Площадь земельного участка 529 кв. м. Кадастровый номер 78:34:0004152:2. Здание 1997 года постройки. Два этажа, высота потолков 2,4-3,2 м. Коммуникации центральные: отопление, водопровод, канализация, электричество 117 кВт. В окружении многоэтажные жилые дома, социальная и коммерческая инфраструктура. Отличная транспортная доступность. Ближайшие станции метро: «Комендантский проспект» (15 мин. на транспорте), выезд на ЗСД (3

мин.), выезд на КАД (10 минут). Обязательное условие продажи: обратная аренда на период выноса оборудования. Продажа от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Звоните! Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России