

 Создано: 10.12.2025 в 00:23

Обновлено: 10.12.2025 в 00:47

15 000 000 ₽

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

444.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

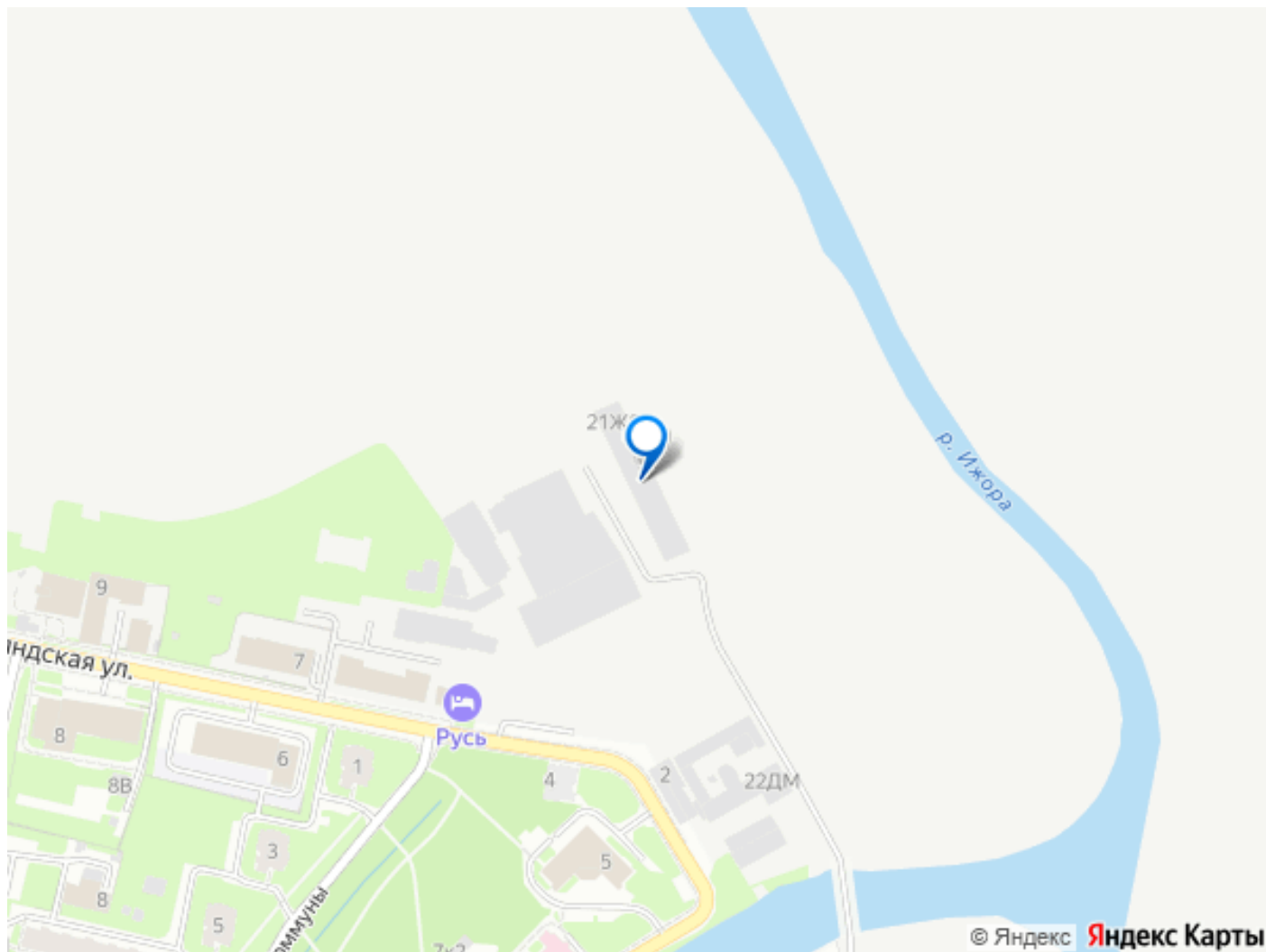
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже отдельно стоящее 1-этажное здание (ОСЗ) площадью 444,2 м² под склад или производство. Основные характеристики: - Общая площадь здания 444,2 м² = 14,2м * 31,6м - Высота потолков 3м до ферм, 5,2 м до верхней точки кровли - Этаж 1 Продается в том состоянии, как есть на данный момент. - ТУ на электричество в процессе получения, мощностью 100 кВт с возможностью увеличения, подключение оплачивает новый собственник 15 тыс. за 1 кВт. - ТУ на техническую воду получено. - ТУ на центральное отопление (предполагается мощность 60 кВт) - подано заявление на получение. - Место для парковки, погрузки. - Территория охраняется. Въезд на территорию 24 часа Возможное

для заметок



использование здания: склад, производство.
Данный объект интересен и для
использования под собственный бизнес, и как
инвестиция. Если Вы обладаете
строительными ресурсами, то сможете
увеличить функциональность и
экономическую привлекательность данного
здания за относительно небольшую сумму. В
собственности у юр.лица. Звоните,
договоримся на показ!



Move.ru - вся недвижимость России