

Создано: 10.12.2025 в 00:23

Обновлено: 10.12.2025 в 00:47

# 15 000 000 ₽

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

444.2 м<sup>2</sup>

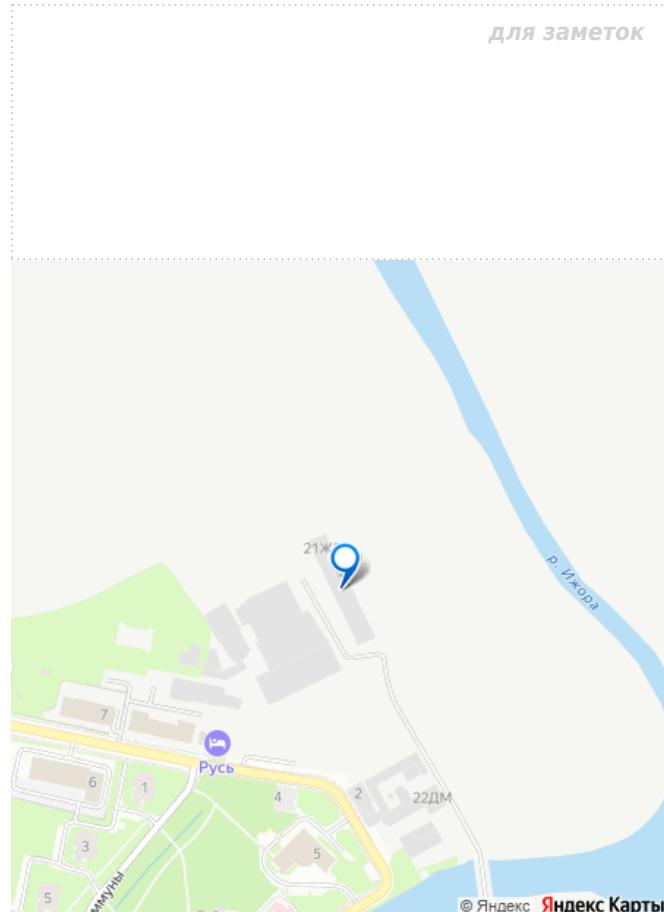
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

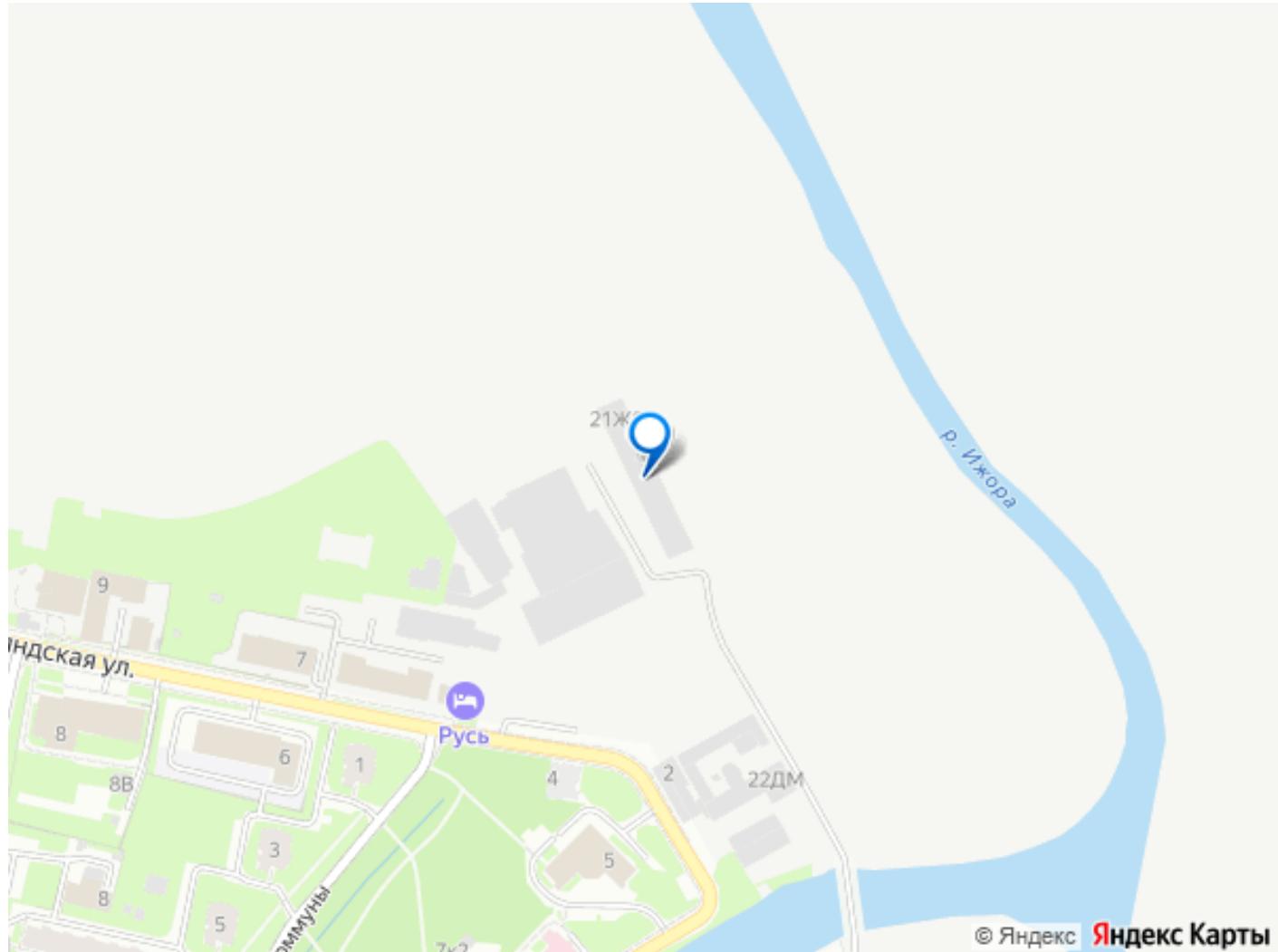
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к продаже отдельно стоящее 1-этажное здание (ОСЗ) площадью 444,2 м<sup>2</sup> под склад или производство. Основные характеристики: - Общая площадь здания 444,2 м<sup>2</sup> = 14,2м \* 31,6м - Высота потолков 3м до ферм, 5,2 м до верхней точки кровли - Этаж 1 Продается в том состоянии, как есть на данный момент. - ТУ на электричество в процессе получения, мощностью 100 кВт с возможностью увеличения, подключение оплачивает новый собственник 15 тыс. за 1 кВт. - ТУ на техническую воду получено. - ТУ на центральное отопление (предполагается мощность 60 кВт) - подано заявление на получение. - Место для парковки, погрузки. - Территория охраняется. Въезд на территорию 24 часа Возможное

использование здания: склад, производство.  
Данный объект интересен и для  
использования под собственный бизнес, и как  
инвестиция. Если Вы обладаете  
строительными ресурсами, то сможете  
увеличить функциональность и  
экономическую привлекательность данного  
здания за относительно небольшую сумму. В  
собственности у юр.лица. Звоните,  
договоримся на показ!



Move.ru - вся недвижимость России