

Создано: 02.12.2025 в 18:26

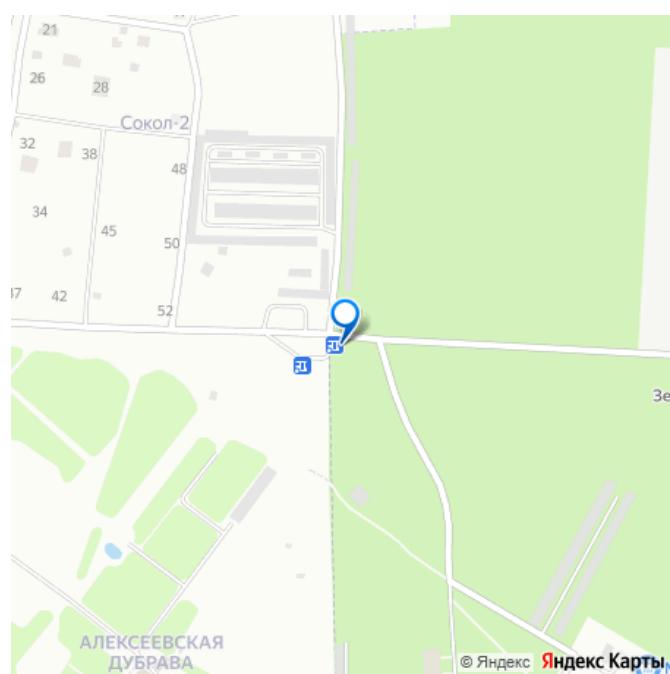
Обновлено: 31.12.2025 в 09:41

1 030 000 ₽

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)<https://spb.move.ru/objects/9287083638>**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом****79811735315**

для заметок



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

49.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

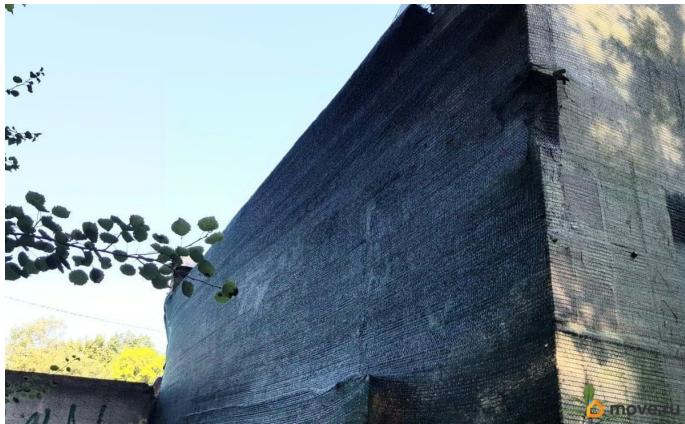
[Коммерческая недвижимость](#)

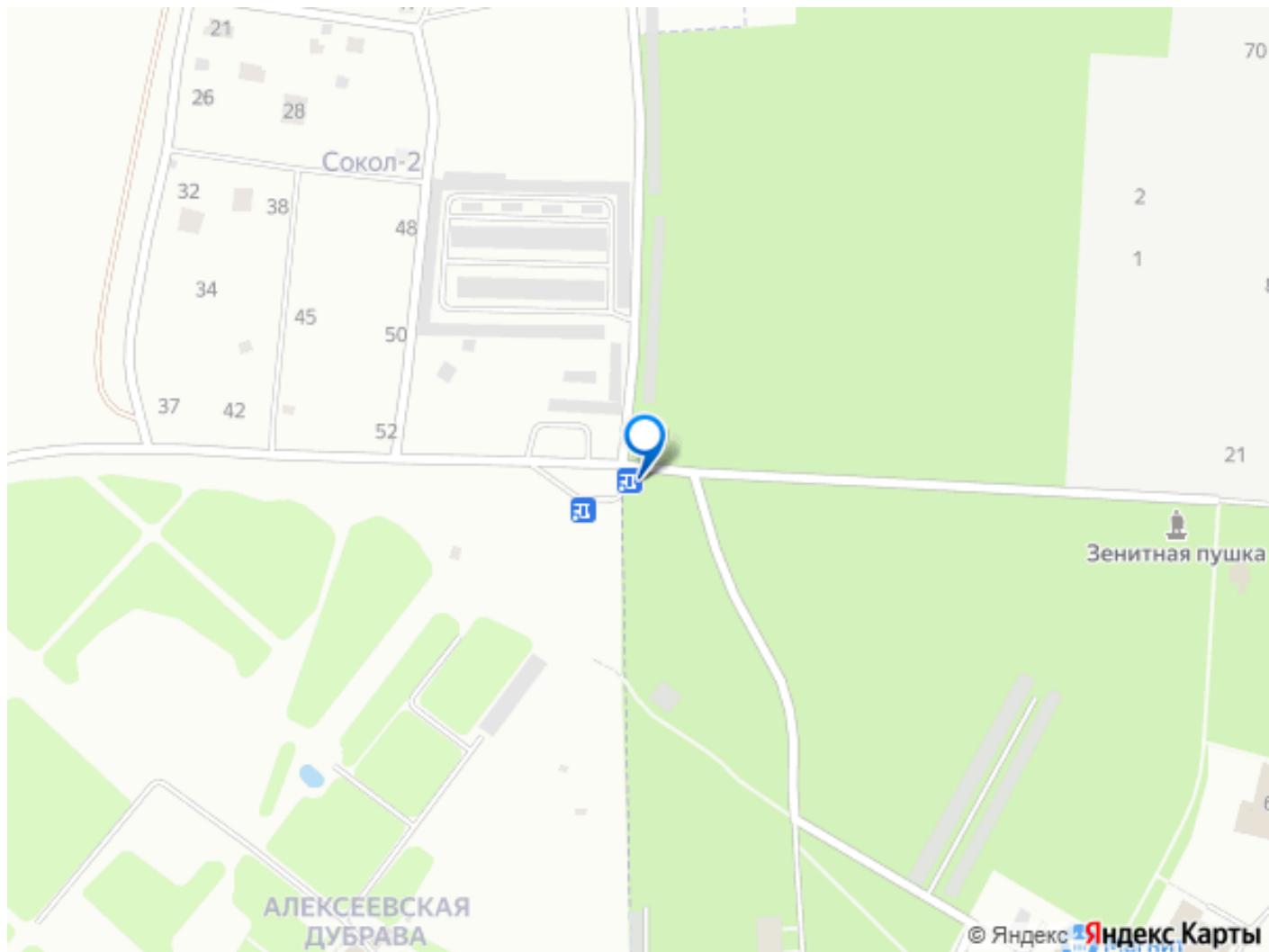
Описание

Код лота: 62C46C9-4001-7702-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание с земельным участком в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Объект представляет собой 1-этажное нежилое здание. Задние находятся в неудовлетворительном состоянии, законсервировано, вход закрыт. В непосредственной близости от Объекта застройка практически отсутствует.

Ближайшее окружение: объекты Минобороны, спортивный стадион, Дом офицеров (или дом культуры в настоящее время не эксплуатируется), гаражный кооператив и офицерская столовая, в шаговой доступности располагаются многоквартирные жилые дома. Вблизи от

Объекта расположены озелененные территории с включением парковых зон. Ближайшая станция метро «Проспект Ветеранов» находится в 21 км, ближайшая железнодорожная станция «Тайцы» в 3 км. Остановка общественного транспорта расположена в непосредственной близости от Объекта. Площадь участка: 129 кв. м Категория земель: земли населенных пунктов Зонирование по ПЗЗ: ТКЗ зона специального назначения - военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры Площадь здания: 49, 8 кв. м Назначение: нежилое Наименование: Здание контрольно-пропускного пункта Этажность: 1 Год постройки: 1965 Коммуникации: утрачены Возможное использование: коммерческое использование, после проведения ремонта, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ТКЗ Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке Lot-Online. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1584835





Move.ru - вся недвижимость России