

🕒 Создано: 31.03.2025 в 14:04

Обновлено: 09.02.2026 в 12:30

<https://spb.move.ru/objects/9289359276>

**Собственник**

**79818936947**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 134-136-138**

**40 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,  
134-136-138

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

504.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

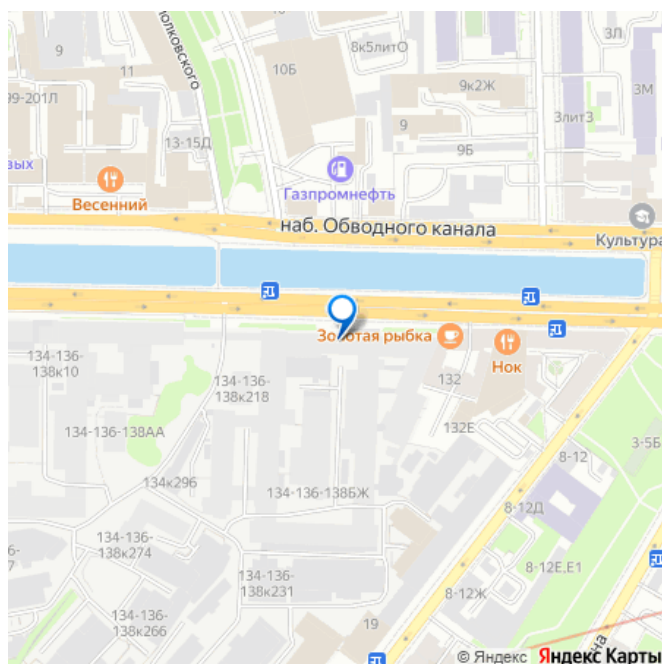
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже здание литеры АЯ, расположенное в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на выделенном земельном участке (корпус 143, литера А) общей площадью 1008 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0008004:5608. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов. Нежилое здание - литера АЯ 3-х этажное (504,5 кв.м) является объектом культурного наследия регионального значения

для заметок



781620553640005 Ансамбль Дача  
Строгановых Жилой дом (кадастровый номер  
здания: 78:32:0008004:4235). Территория  
благоустроена, перед зданием  
располагаются проезды и тротуары,  
возможности парковки нет. Район обеспечен  
всеми объектами социальной  
инфраструктуры. Удобное расположение  
здания, возможность организации  
пространства под свои потребности.  
Техническое состояние: требуется  
капитальный ремонт фасадов и помещений.  
Местами необходимо восстановление  
кирпичной кладки, лепнины, полов, стен,  
потолков, межкомнатных перегородок,  
замена всех деревянных окон на  
пластиковые. Кровля здания протекает,  
просадки потолков на 3-м этаже усадьбы  
Строганова. Требуется замена кровли,  
включая стропильные системы во всех  
зданиях, а также восстановление  
водосточной системы. Трубы и батареи  
отопления в зданиях демонтированы.  
Получены ТУ подключения к электросетям. А  
также есть дорожная карта подключения  
остальных коммуникаций.





