

🕒 Создано: 31.03.2025 в 14:04

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 12:51

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 134-136-138**

**40 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,  
134-136-138

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

504.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

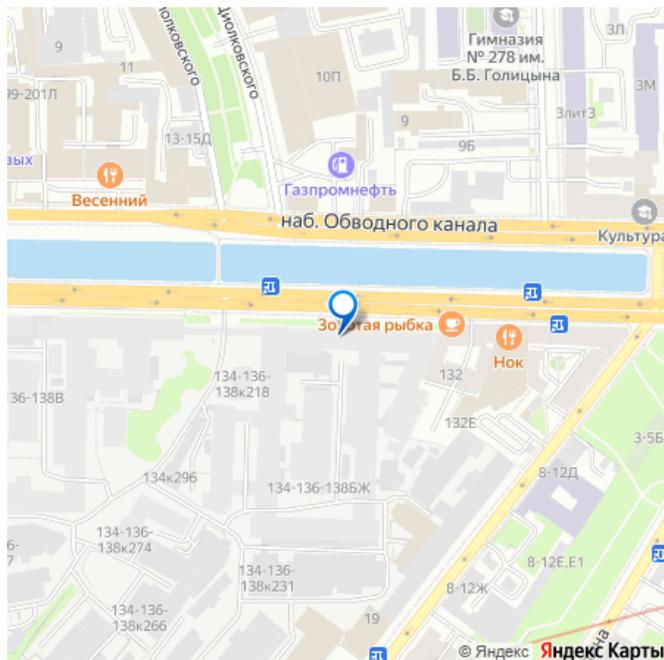
Предлагается к продаже здание литера АЯ, расположенное в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на выделенном земельном участке (корпус 143, литера А) общей площадью 1008 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0008004:5608. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов. Нежилое здание - литера АЯ 3-х этажное (504,5кв.м) является объектом культурного наследия регионального значения

<https://spb.move.ru/objects/9289359276>

**Собственник**

**79818936947**

для заметок



781620553640005 Ансамбль Дача  
Строгановых Жилой дом (кадастровый номер здания: 78:32:0008004:4235). Территория благоустроена, перед зданием располагаются проезды и тротуары, возможности парковки нет. Район обеспечен всеми объектами социальной инфраструктуры. Удобное расположение здания, возможность организации пространства под свои потребности. Техническое состояние: требуется капитальный ремонт фасадов и помещений. Местами необходимо восстановление кирпичной кладки, лепнины, полов, стен, потолков, межкомнатных перегородок, замена всех деревянных окон на пластиковые. Кровля здания протекает, просадки потолков на 3-м этаже усадьбы Строганова. Требуется замена кровли, включая стропильные системы во всех зданиях, а также восстановление водосточной системы. Трубы и батареи отопления в зданиях демонтированы. Получены ТУ подключения к электросетям. А также есть дорожная карта подключения остальных коммуникаций.



