

Создано: 31.03.2025 в 14:04

Обновлено: 09.02.2026 в 12:30

<https://spb.move.ru/objects/9289359276>

Собственник

79818936947

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 134-136-138

40 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,
134-136-138

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

504.5 м²



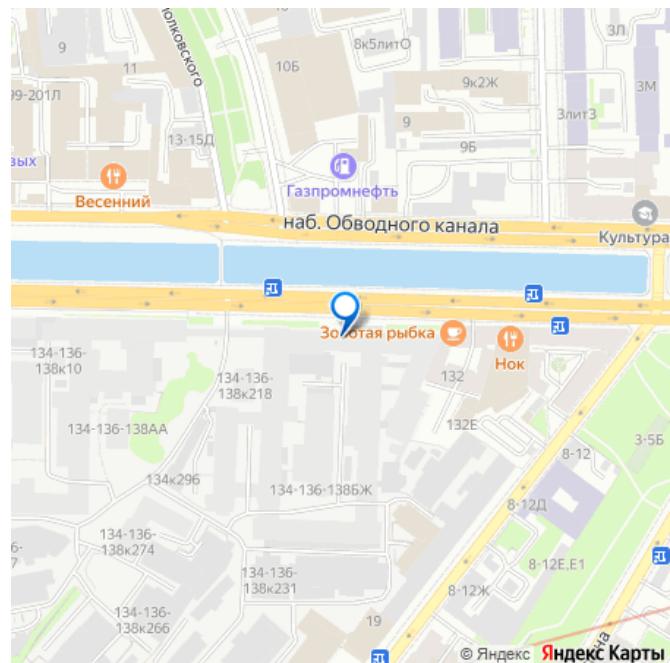
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже здание литер АЯ, расположенное в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на выделенном земельном участке (корпус 143, литер А) общей площадью 1008 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0008004:5608.

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов. Нежилое здание - литер АЯ 3-х этажное (504,5кв.м) является объектом культурного наследия регионального значения

781620553640005 Ансамбль Дача Строгановых Жилой дом (кадастровый номер здания: 78:32:0008004:4235). Территория благоустроена, перед зданием располагаются проезды и тротуары, возможности парковки нет. Район обеспечен всеми объектами социальной инфраструктуры. Удобное расположение здания, возможность организации пространства под свои потребности.

Техническое состояние: требуется капитальный ремонт фасадов и помещений. Местами необходимо восстановление кирпичной кладки, лепнины, полов, стен, потолков, межкомнатных перегородок, замена всех деревянных окон на пластиковые. Кровля здания протекает, просадки потолков на 3-м этаже усадьбы Строганова. Требуется замена кровли, включая стропильные системы во всех зданиях, а также восстановление водосточной системы. Трубы и батареи отопления в зданиях демонтированы. Получены ТУ подключения к электросетям. А также есть дорожная карта подключения остальных коммуникаций.



