

Агент

**79110972743**

**Санкт-Петербург, улица Центральная,  
23Б**

**5 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Центральная, 23Б

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

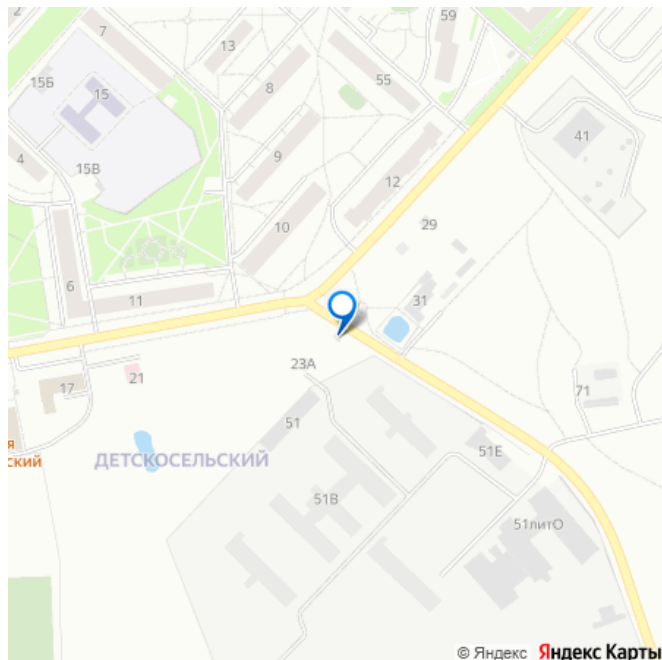
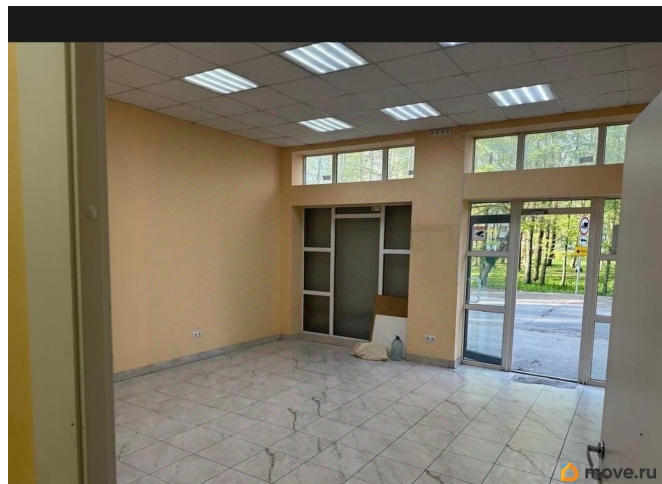
Раздел

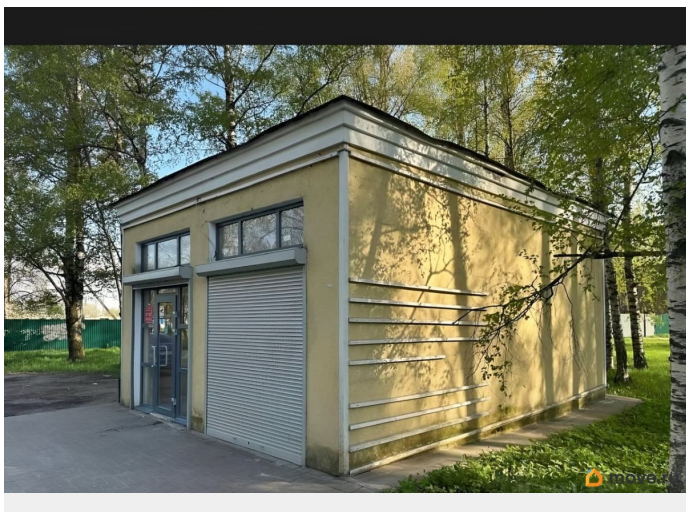
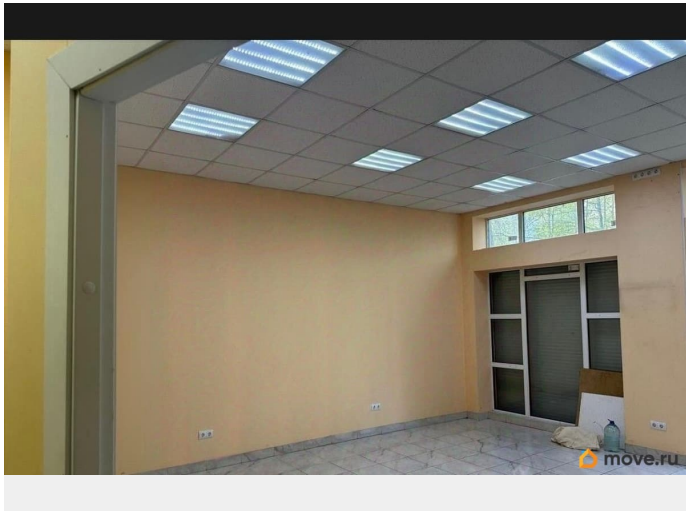
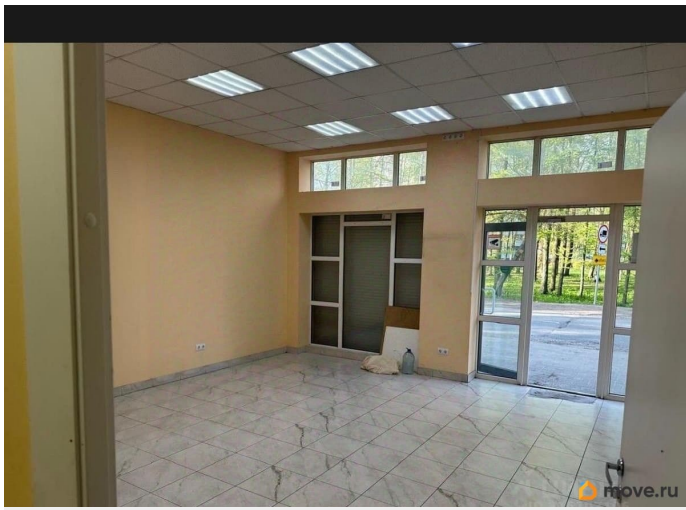
[Коммерческая недвижимость](#)

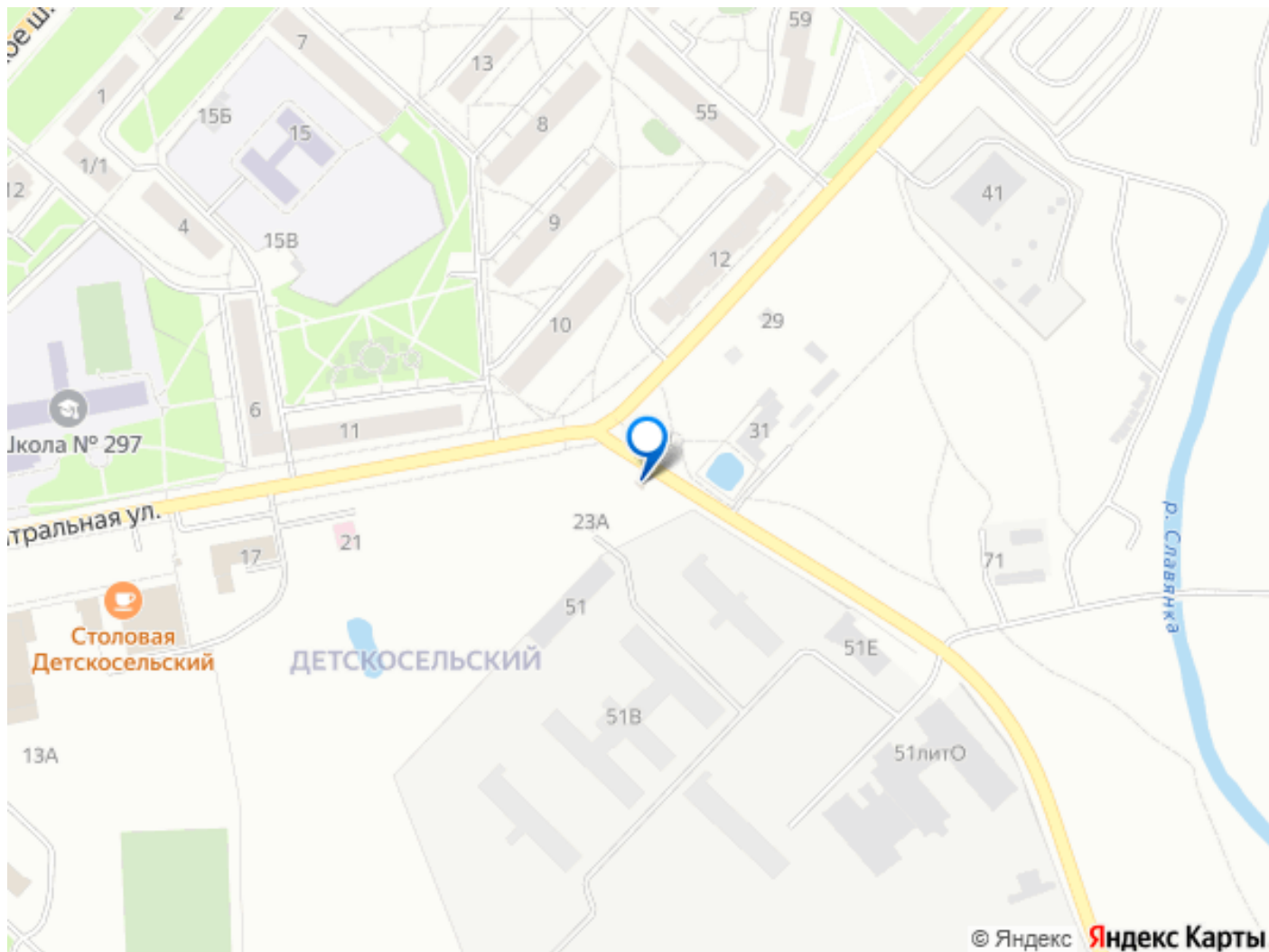
**Описание**

Рядом с огромным жилым массивом и парковой зоной. !С момента покупки не было ни дня, чтобы помещение пустовало! 15 кВт официальные! Сейчас сидит Озон и платит 50 +КУ (договор до декабря), есть контакты двух арендаторов которые готовы платить 100+, обязательно поделимся и сами сможете проверить. Торг есть при аренде 100, окупаемость 4 года 8 месяцев. Такую окупаемость найти крайне трудно в рынке коммерческой недвижимости. Все документы чистые и в полном порядке. 2 собственника, звонитепишите.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России