

Создано: 05.02.2026 в 09:13

Обновлено: 05.02.2026 в 10:40

<https://spb.move.ru/objects/9288940594>

Агент

**79812316499**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
148Б**

**88 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 148Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

515 м<sup>2</sup>

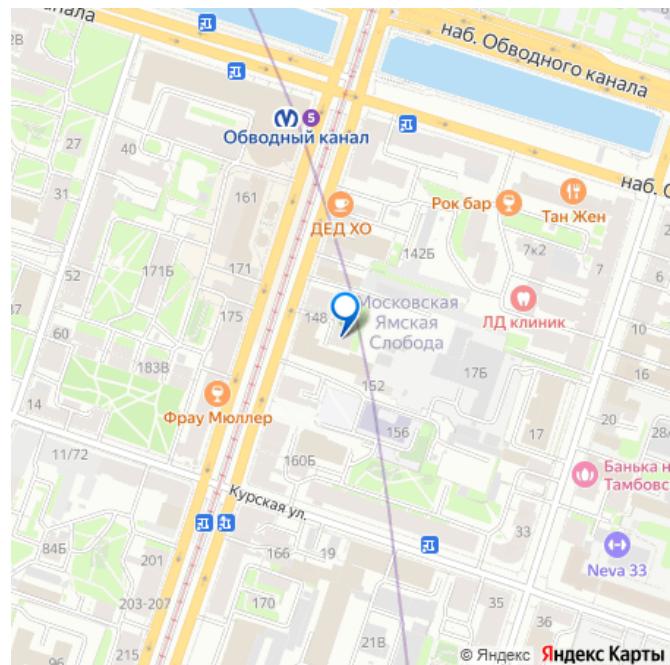
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Район: Фрунзенский Станция метро:  
Обводный канал (230 м. - 3 минуты пешком)  
Общая площадь: 515,7 кв.м. (46,7 кв.м.  
цокольный этаж, 257,6 кв.м. 1 этаж, 220 кв.м.  
2 этаж) + 1000 +/- 11 кв. м (земельный  
участок). Этаж: 3 (в т.ч. Цокольный) Высота  
потолков: 2,76 м. (цоколь), 2,75-3,10 м. (1  
этаж), 2,82 м. (2 этаж) Мощность: 55 кВт  
договор Доп.инфо.: предлагается на продажу  
здание с собственной парковкой в центре  
Санкт-Петербурга на крупной транспортной  
магистрали Лиговский проспект. Здание

нежилое, удовлетворительное состояние. В здании проведены водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление. Здание отлично просматривается через арку. Земельный участок в собственности-ровный, огороженный, озелененный, собственная вместительная парковка, проход к зданию через арку с Лиговского проспекта. Назначение земли - для размещения административно-управленческих и общественных объектов. В окружении жилые и общественно-деловые здания, продукты, магазины одежды, рестораны, фитнес, учебные заведения, соседний дом БЦ Лиговский 150, Детский ледовый театр, БЦ Эко-стандарт, в 2 минутах ТРК Лиговъ и метро. Отлично подойдет под: офис, медицинский центр, обучающий центр и т.д.

