

Создано: 11.07.2025 в 14:02

Обновлено: 28.12.2025 в 20:34

<https://spb.move.ru/objects/9282692342>

Собственник

**79893608445**

Санкт-Петербург, Виндавская улица, 2Д

**90 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Виндавская улица, 2Д

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Виндавская](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

524 м<sup>2</sup>

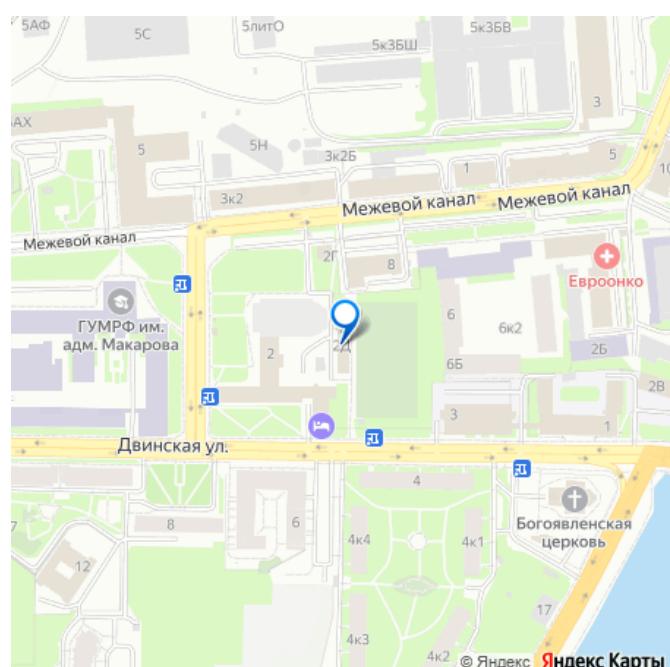
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся отдельно стоящее здание в Санкт-Петербурге, ул. Виндавская, 2Д

Характеристики объекта:

- Площадь: 524 м<sup>2</sup>
- Этажность: 3 этажа
- Тип объекта: нежилое здание (в собственности)
- Категория земель: земли населённых пунктов
- Назначение: административно-деловое, торговое, производственно-складское, медицинское, образовательное и др.

Описание: Предлагается к продаже 3-этажное отдельно стоящее здание площадью 524 м<sup>2</sup> в Кировском районе Санкт-Петербурга, по адресу: ул. Виндавская, д. 2Д. Объект

расположен в районе с развитой промышленной инфраструктурой, в непосредственной близости к Морскому порту Санкт-Петербурга, крупным логистическим и производственным центрам. Это делает здание идеальным решением для размещения офиса, представительства, логистической компании, производственно-складского комплекса, медучреждения или учебного центра. Преимущества:

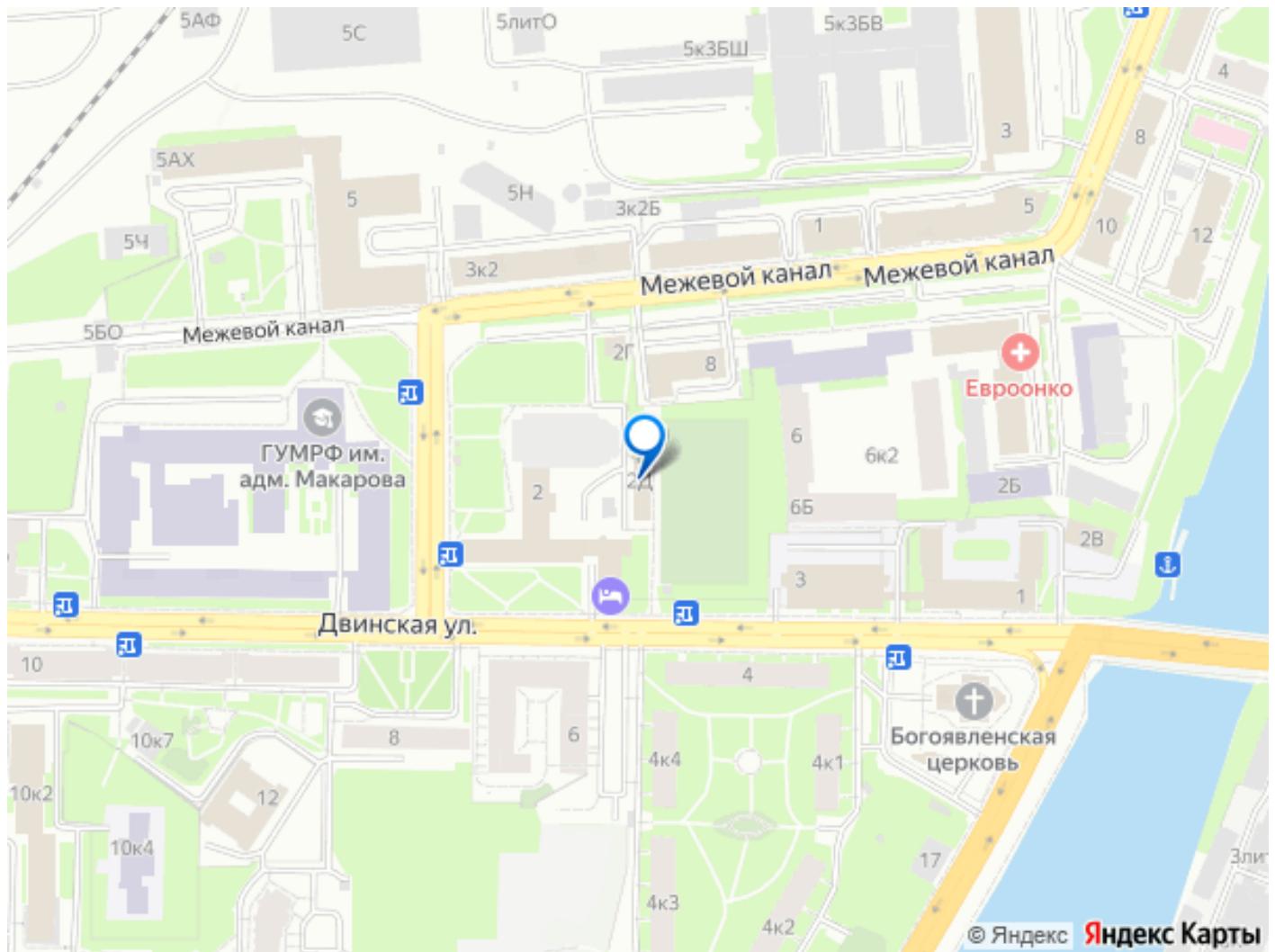
- Выгодное расположение — удобный выезд на КАД и ЗСД, 15 минут до центра города
- Рядом находятся крупные транспортные узлы, грузовые терминалы, портовые и промышленные зоны
- Все центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение
- Проведены интернет и телефония
- Закрытая охраняемая территория
- Возможность размещения наружной рекламы
- Парковка на прилегающей территории
- Высокий потенциал для бизнеса, связанного с логистикой, производством и обслуживанием B2B-сегмента
- Юридический статус: • Объект в собственности
- Отсутствие обременений

• Все документы готовы к сделке

Звоните, отвечу на ваши вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России