

Создано: 05.12.2025 в 20:29

Обновлено: 09.02.2026 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9287183096>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, Школьная улица, За **70 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная улица, За

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

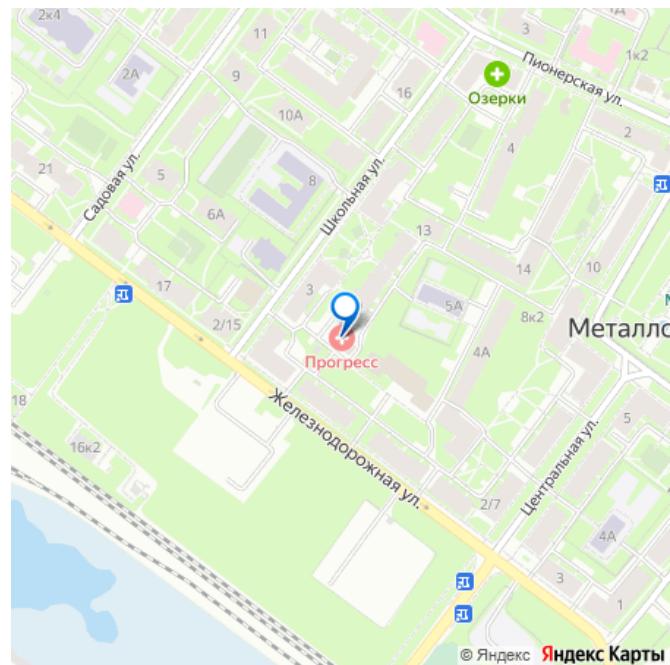
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.96 лет. Отдельно стоящее здание расположено в густонаселенном районе, рядом остановки общественного транспорта. Налоговая: 20. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Здание расположено на земельном участке 440 м², в собственности. Подходит под любые цели. Обеспечено электроэнергией, теплом, водой, интернетом. Мощность

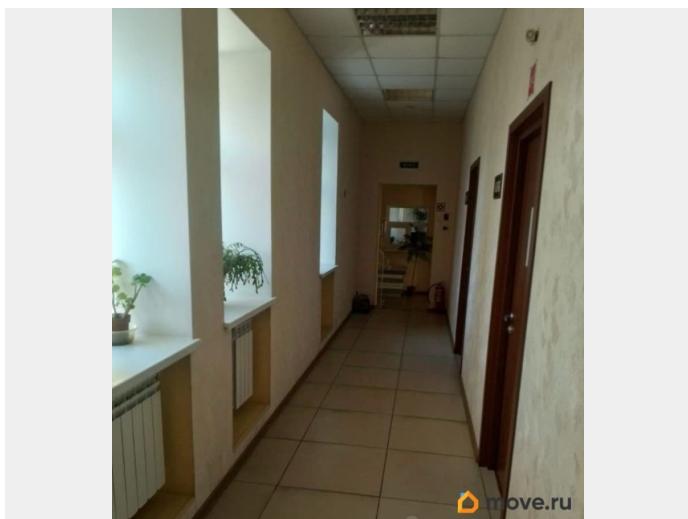
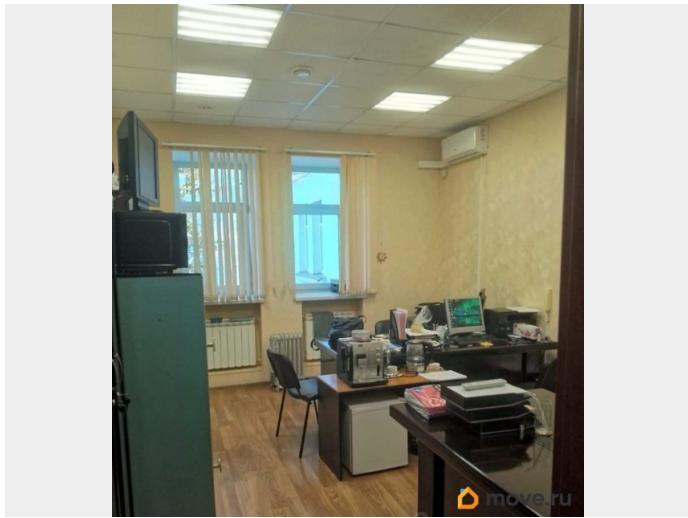


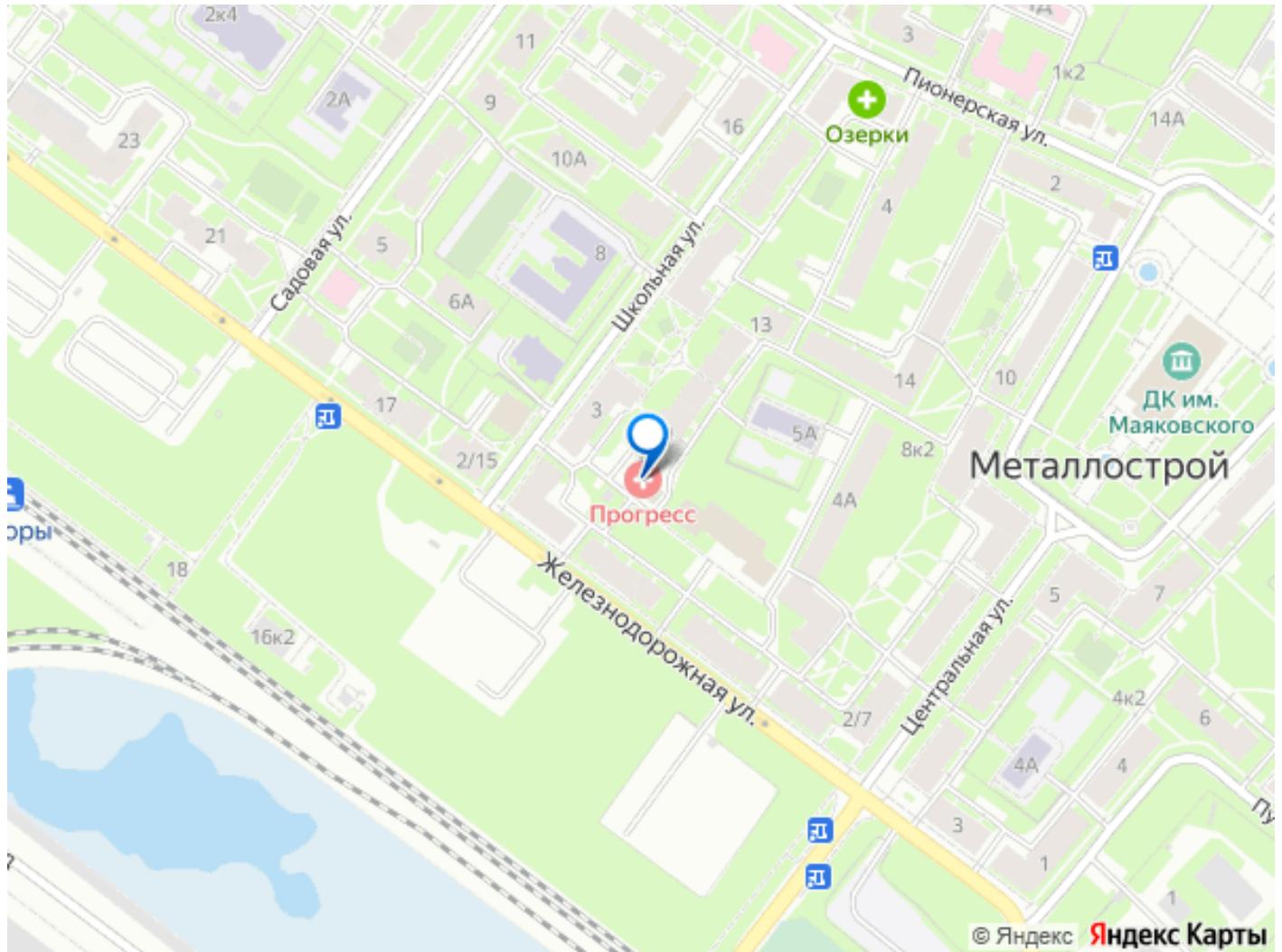
электросети 50 кВт. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Мебель. Высота потолка: 3м.

Тип налогообложения: УСН. Кол-во

парковочных мест: 25. Лот 67275-68





Move.ru - вся недвижимость России