

🕒 Создано: 05.12.2025 в 20:29

Обновлено: 26.03.2026 в 11:40

**Санкт-Петербург, Школьная улица, За**

**70 000 000 ₪**

Санкт-Петербург, Школьная улица, За

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

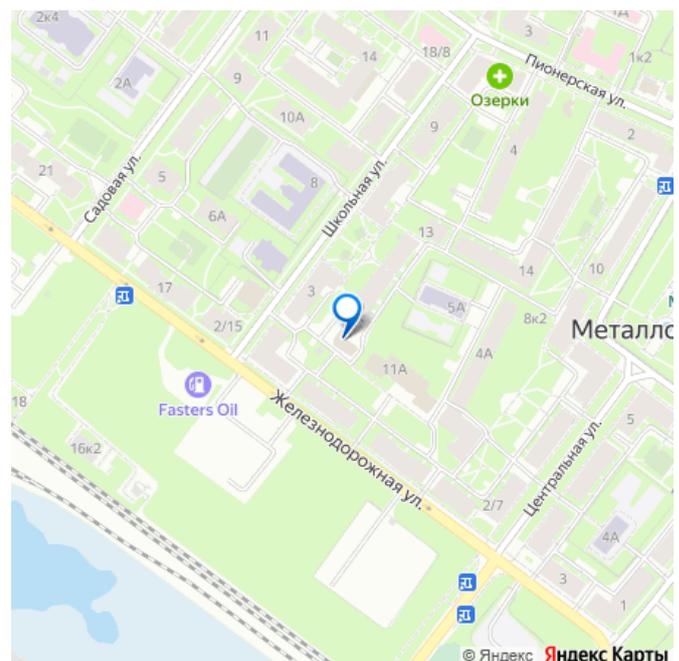
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

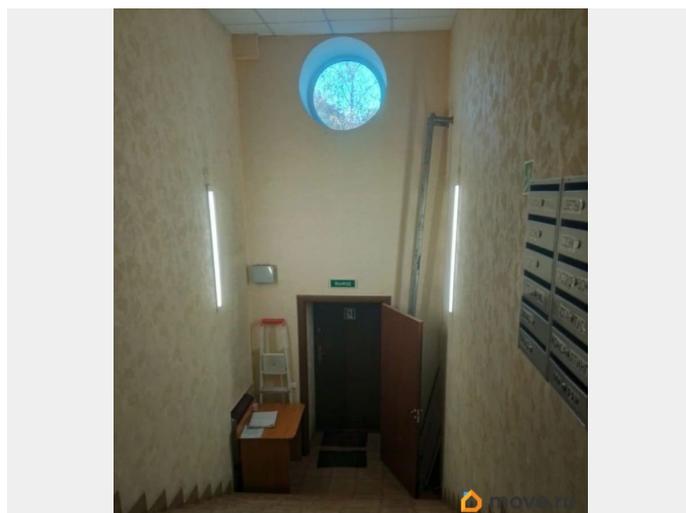
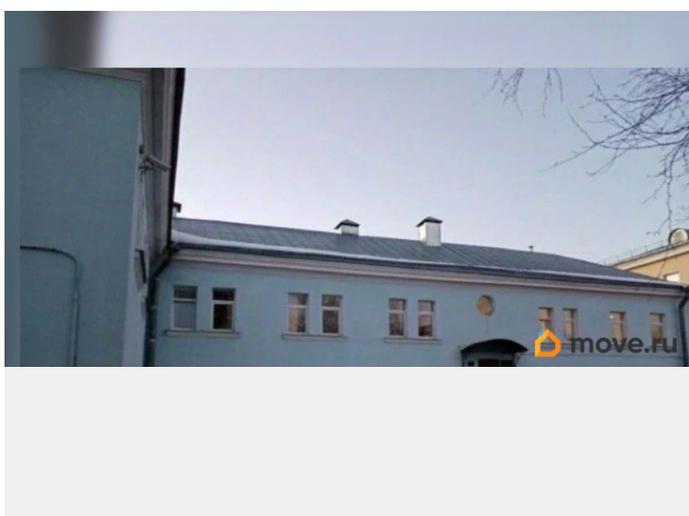
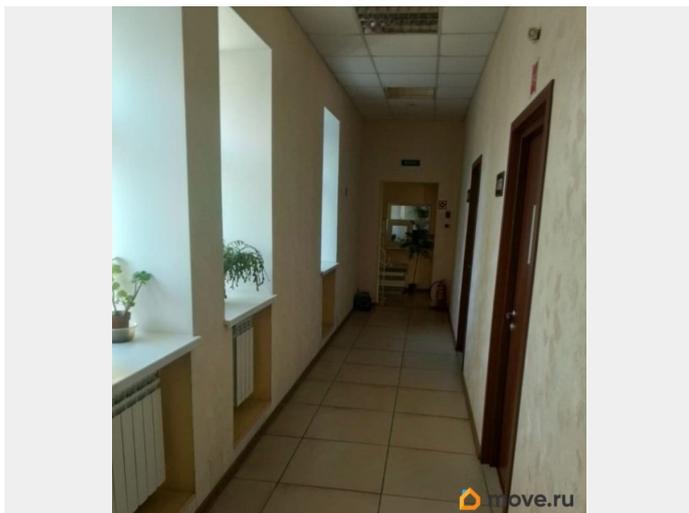
**Описание**

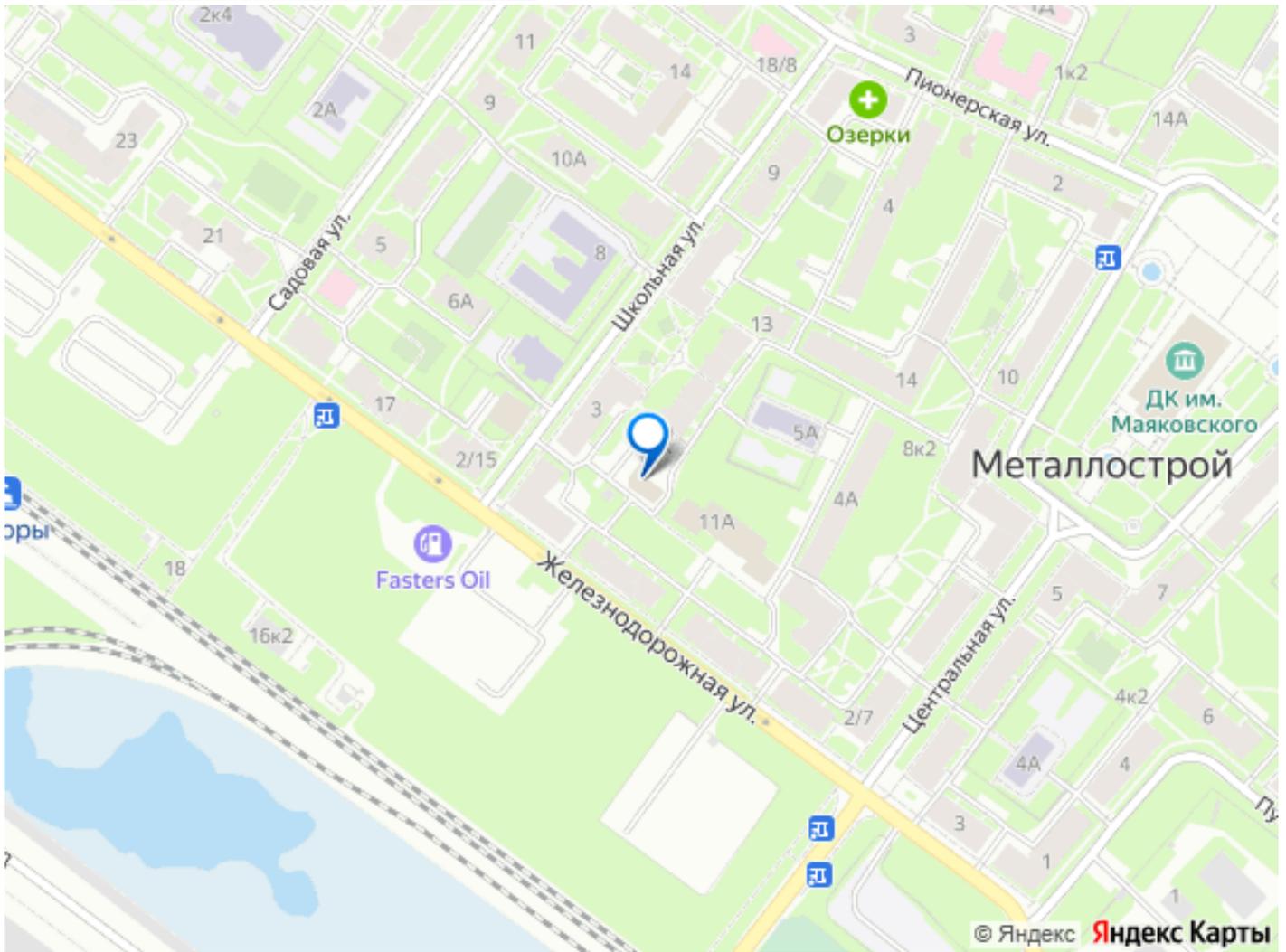
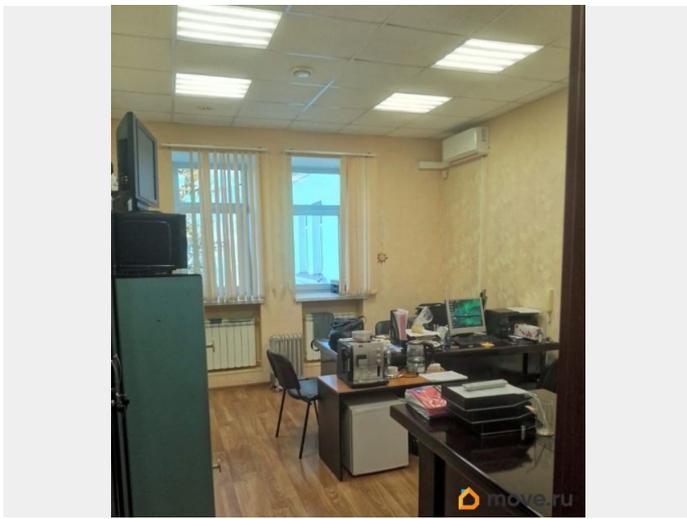
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.96 лет. Отдельно стоящее здание расположено в густонаселенном районе, рядом остановки общественного транспорта. Налоговая: 20. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Здание расположено на земельном участке 440 м2, в собственности. Подходит под любые цели. Обеспечено электроэнергией, теплом, водой, интернетом. Мощность

для заметок



электросети 50 кВт. Планировка: смешанная.  
Типовой ремонт. Мебель. Высота потолка: 3м.  
Тип налогообложения: УСН. Кол-во  
парковочных мест: 25. Лот 67275-68





Move.ru - вся недвижимость России