

Вадим Захарчук, Вадим Захарчук

79819043046

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 134к296**

60 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 134к296

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

601.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

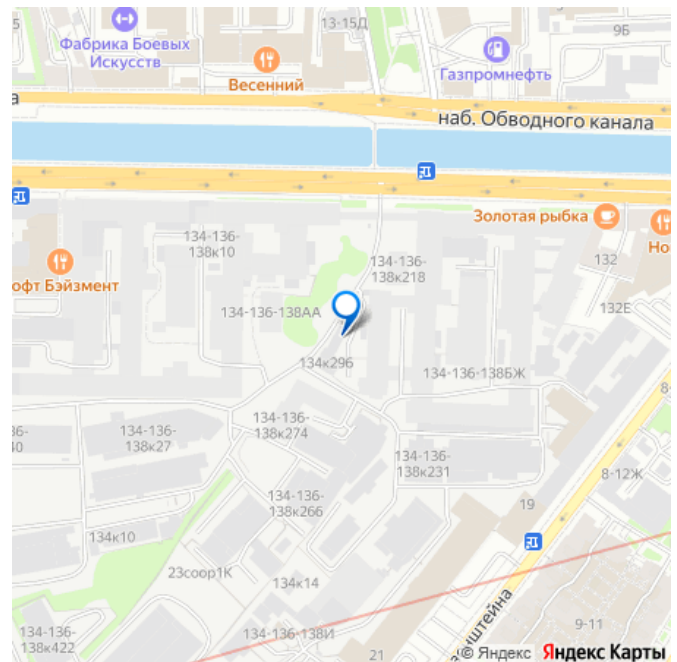
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В центре города у метро! 10 минут пешком до «Балтийской» и Балтийского вокзала. Нежилое здание с земельным участком в собственности на территории бывшего завода «Красный треугольник», расположено на въезде с набережной Обводного канала, проездное и проходное место! Универсальная общественно-деловая зона. Здание 1932 года постройки, бывшая трансформаторная подстанция завода, кирпичные стены и ж/б перекрытия. Не является памятником, расположено в зоне охраны памятников ОЗРЗ 2(32), возможна реконструкция с увеличением габаритов и высоты здания или

для заметок



снос без последующего восстановления, по регламенту высота застройки 33 метра. В основных видах использования: жилая застройка, гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание, деловое управление, медицина, образование, использование под религиозные цели, торговля, рынки, магазины, общественное питание, выставки, спорт и др. Текущее назначение здания - склад. 215 кВт, высокий потолок в цехе - 6.9м. По факту площадь более 800 кв.м. за счет «антресолей». Отопление электричеством. Продажа от юрлица, УСН

