

Создано: 23.10.2025 в 20:55

Обновлено: 31.01.2026 в 12:52

Санкт-Петербург, Фаянсовая улица, 22Ж

**55 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Фаянсовая улица, 22Ж

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Фаянсовая](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

603 м<sup>2</sup>



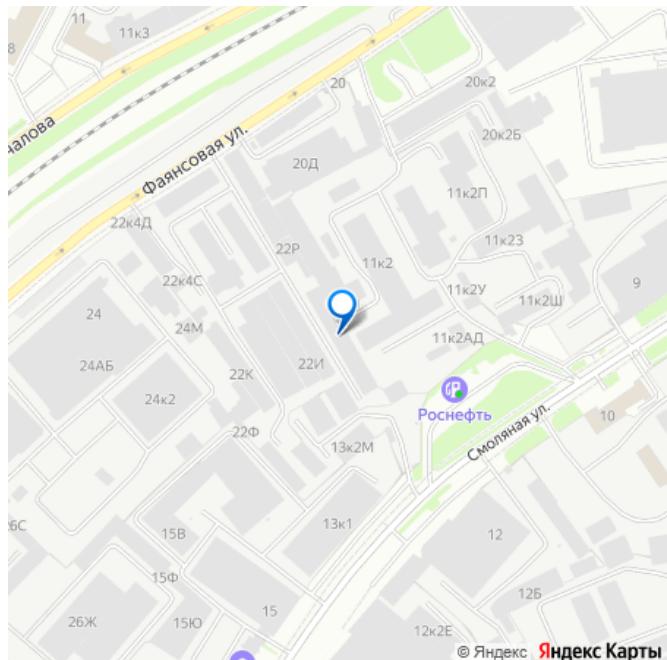
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

К продаже предлагается отдельно стоящее кирпичное здание в Невском районе. Общая площадь 603 м<sup>2</sup>, два этажа. Земельный участок 1265 кв м в аренде до 2048 года. На первом и втором этажах — кабинетная офисная планировка. Построен теплый склад с отдельным входом и двумя автоматическими воротами. Есть наземная парковка. В помещении: две мокрые точки, отопление котлом, электрическая мощность 52 кВт (с возможностью увеличения). Лифт отсутствует; здание имеет два отдельных входа. Удобное расположение: близко к трём

<https://spb.move.ru/objects/9286000432>

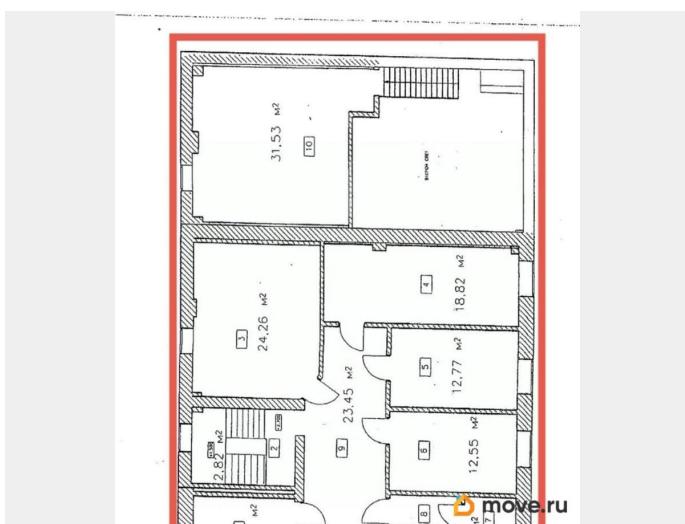
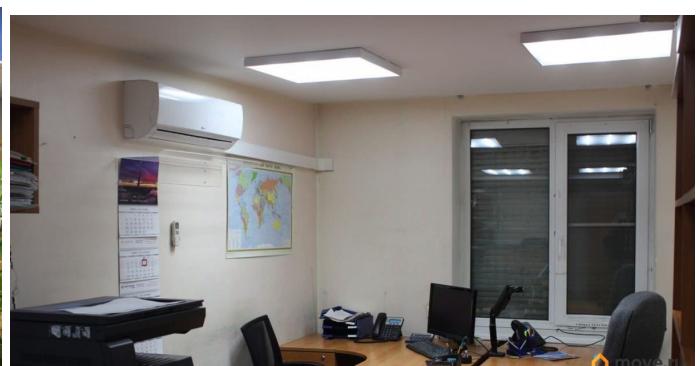
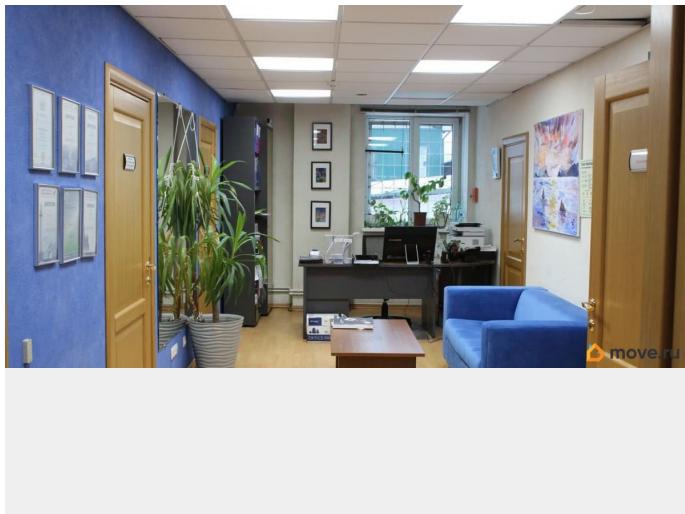
Елена Дементьева, Бюро

Недвижимости Ларисы Переверзевой

**79111849800**

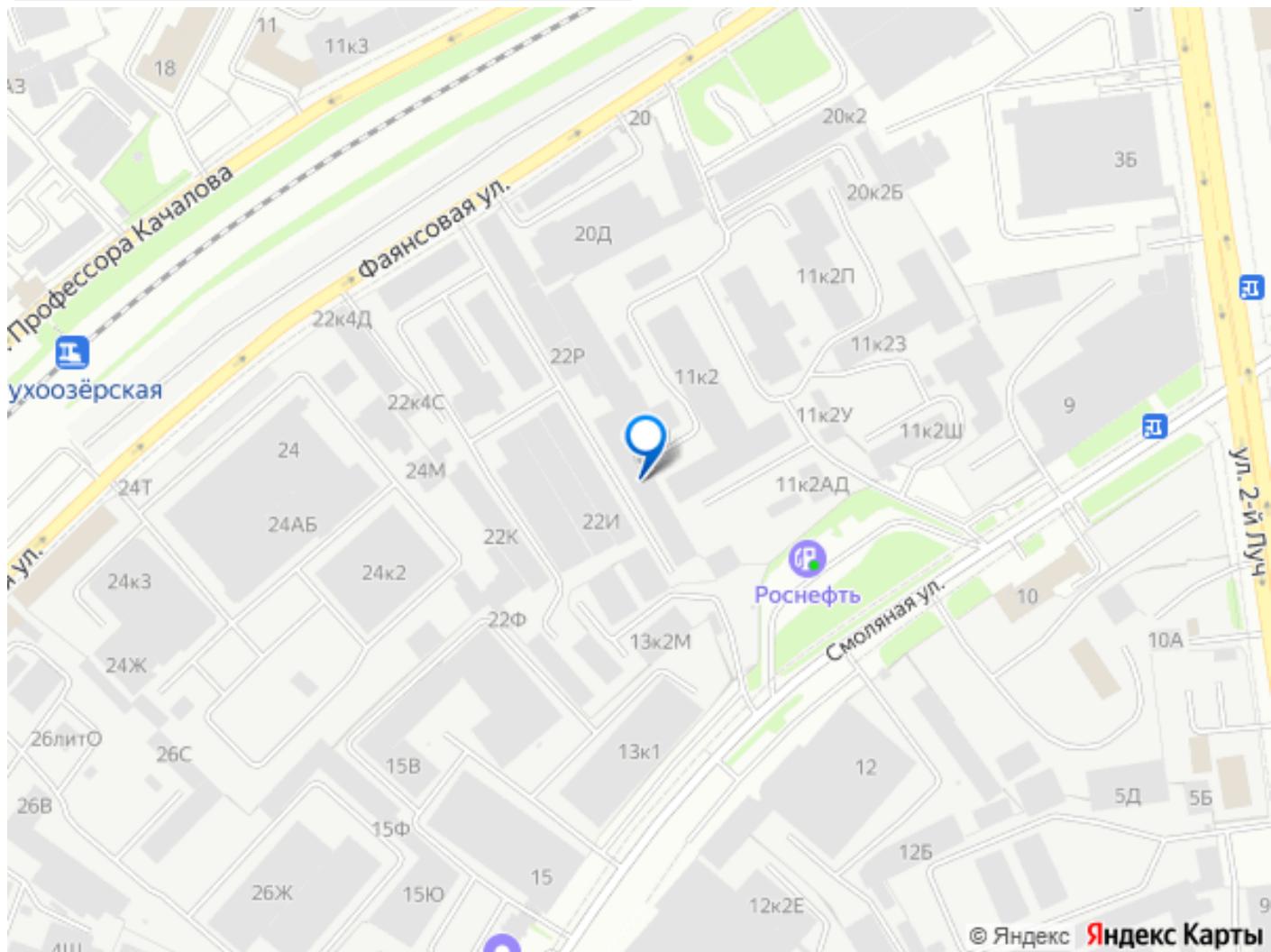
для заметок

станциям метро — Площадь Восстания (примерно 17 минут на авто), площадь Александра Невского (около 10 минут), Волковская (около 8 минут). Отлично подходит под офисно-логистический центр, базу, сервисный центр или представительство. Арт. 119512074





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России