

🕒 Создано: 16.04.2026 в 10:30

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 09:39

**Санкт-Петербург, шоссе Красносельское,
40к2Б**

51 500 000 ₹

Санкт-Петербург, шоссе Красносельское, 40к2Б

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

616 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

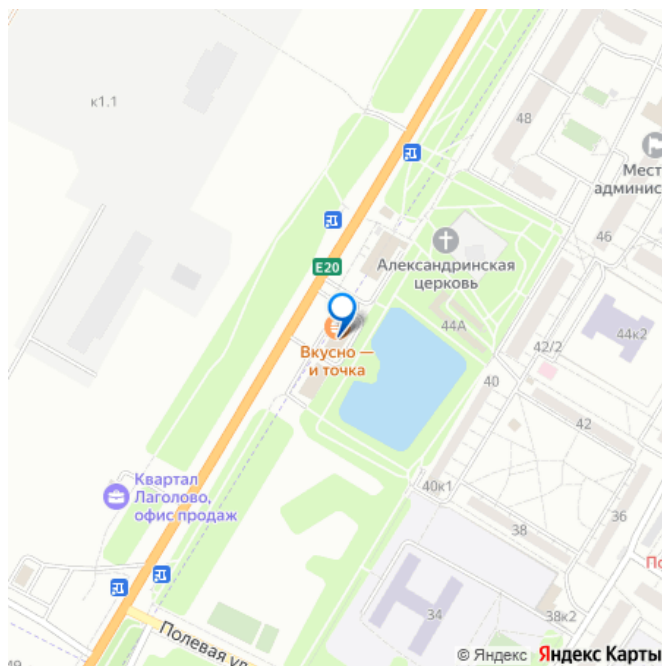
Описание

Предлагаем Вашему вниманию выгодное инвестиционное предложение- здание по адресу:Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение, ул Заречная. Здание построено в 1975 году и обеспечено всеми коммуникациями. Объект по привлекательной цене ниже рынка! Перспектива для дальнейшего развития по возможным направлениям: * гостиница для рабочих* пансионат для престарелых, образовательное/ спортивное учреждение*лёгкое производство. Последнее

<https://spb.move.ru/objects/9293642109>

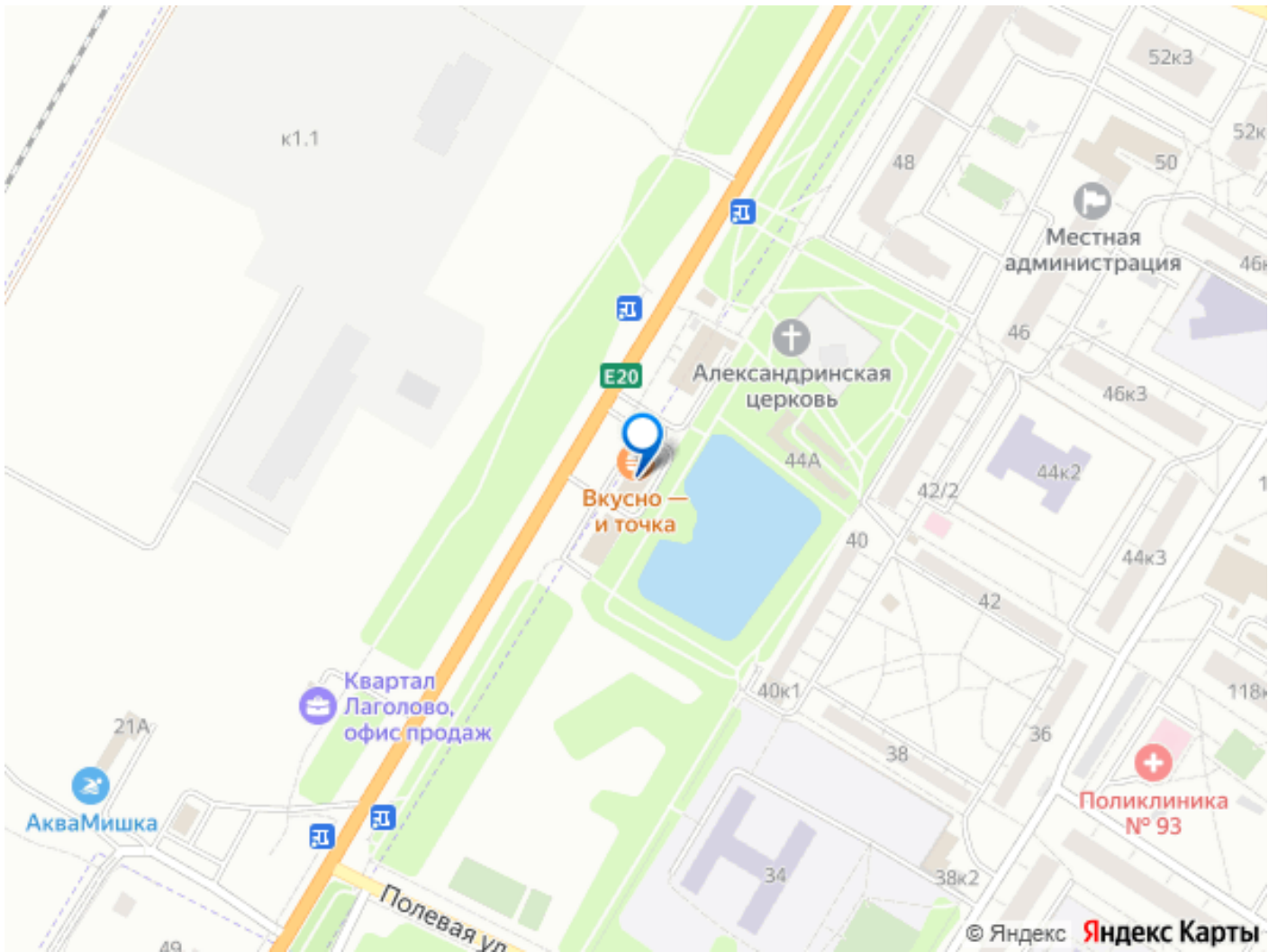
Эрика Иващенко, Эрика Иващенко
79111679714

для заметок



назначение использования здания - под пищевое производство. Остекление преимущественно не нарушено, локальных протечек кровли не имеется. За зданием закреплён ответственный исполнитель, не допускающий аварийного состояния. На данный момент все коммуникации отключены в связи с безопасностью. Здание использовались под казарму, санаторий, столовую для рабочих, интернат.

Подключение электричества стоит от 120.000 для коммерческих помещений. Здание 1975 года постройки, кирпичное, 2х этажное, высотой 7,5м, площадь 616 кв. м. Ж/б перекрытия установлены на колонны, внутри - лёгкие перегородки, высота потолков этажа 3м. Участок ровный, сухой, правильной прямоугольной формы. Площадь земли: 2 288 кв. м. Площадь под зданием 616 кв. м, площадь свободной земли 1672 кв. м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: под размещение административного здания. Земельный участок и здание в собственности. Собственником является - юридическое лицо. Звоните, с удовольствием покажем Ваш новый инвестиционный объект!



Move.ru - вся недвижимость России