

Создано: 05.11.2025 в 01:24

Обновлено: 15.12.2025 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9286308971>

Луч, Луч

79819395509

Санкт-Петербург, улица Аврова, 45

44 999 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Аврова, 45

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

623 м²



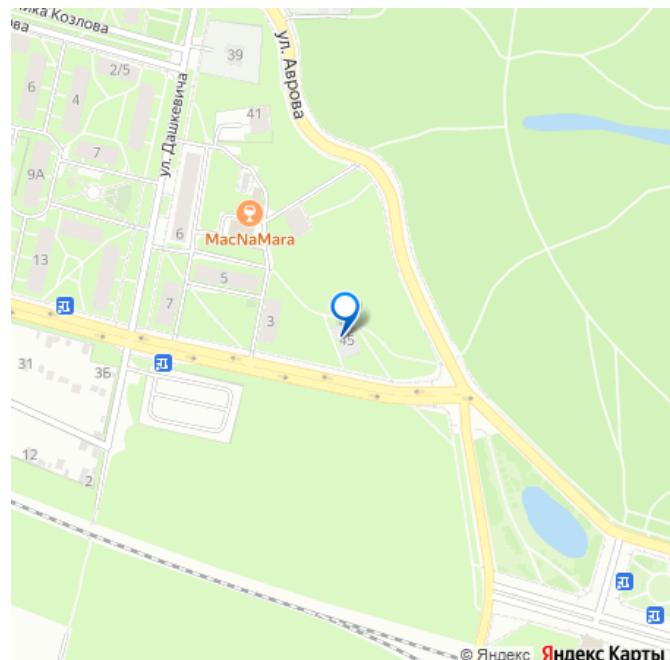
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к продаже двухэтажное здание под реконструкцию с земельным участком в собственности в центре Петергофа. Дом не является объектом культурного наследия, можно сносить и строить. Год ввода в эксплуатацию: 1917. Площадь всего здания: 623 м². Площадь жилых помещений: 592 м². Число лестниц: 1. Количество квартир: 8 (3 комнатные). В 1947 году дом был восстановлен, в 1961 году проведён капитальный ремонт. Дом поделили на 8 квартир и провели паровое отопление. В квартирах 3 комнаты, кухня и туалет. Дом расселён, дом и участок в собственности продавца. Дом находится в центре

Петергофа, рядом с Александрийским парком
Под боком вся необходимая инфраструктура:
магазины, аптеки, школы, сады, МФЦ, в
шаговой доступности железнодорожная
станция Новый Петергоф, Петергофский
дворец и Финский залив До станции метро
Автово проходит несколько маршрутов
общественного транспорта Адрес участка:
Адрес: Российская Федерация, Санкт-
Петербург, внутригородское муниципальное
образование города федерального значения
Санкт-Петербурга город Петергоф, улица
Аврова, земельный участок 45 Кадастровый
номер участка: 78:40:0019259:3421 Категория
земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: малоэтажная
многоквартирная жилая застройка
Уточненная площадь участка: 1402 кв.м

