

Санкт-Петербург, улица Аврова, 45

**44 999 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Аврова, 45

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

623 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

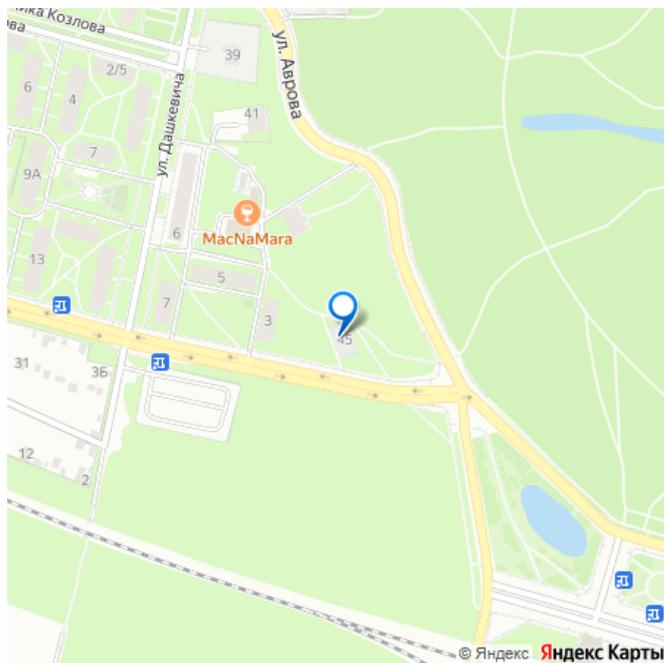
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается к продаже двухэтажное здание под реконструкцию с земельным участком в собственности в центре Петергофа Дом не является объектом культурного наследия, можно сносить и строить Год ввода в эксплуатацию: 1917 Площадь всего здания: 623 м2 Площадь жилых помещений: 592 м2 Число лестниц: 1 Количество квартир: 8 (3 комнатные) В 1947 году дом был восстановлен, в 1961 году проведён капитальный ремонт Дом поделили на 8 квартир и провели паровое отопление В квартирах 3 комнаты кухня и туалет Дом расселён, дом и участок в собственности продавца Дом находится в центре

для заметок



Петергофа, рядом с Александрийским парком  
Под боком вся необходимая инфраструктура:  
магазины, аптеки, школы, сады, МФЦ, в  
шаговой доступности железнодорожная  
станция Новый Петергоф, Петергофский  
дворец и Финский залив До станции метро  
Автово проходит несколько маршрутов  
общественного транспорта Адрес участка:  
Адрес: Российская Федерация, Санкт-  
Петербург, внутригородское муниципальное  
образование города федерального значения  
Санкт-Петербурга город Петергоф, улица  
Аврова, земельный участок 45 Кадастровый  
номер участка: 78:40:0019259:3421 Категория  
земель: Земли населенных пунктов  
Разрешенное использование: малоэтажная  
многоквартирная жилая застройка  
Уточненная площадь участка: 1402 кв.м

