

Создано: 29.08.2025 в 13:43

Обновлено: 15.01.2026 в 11:21

Санкт-Петербург, улица Марата, 61И

12 183 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 61И

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

63.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

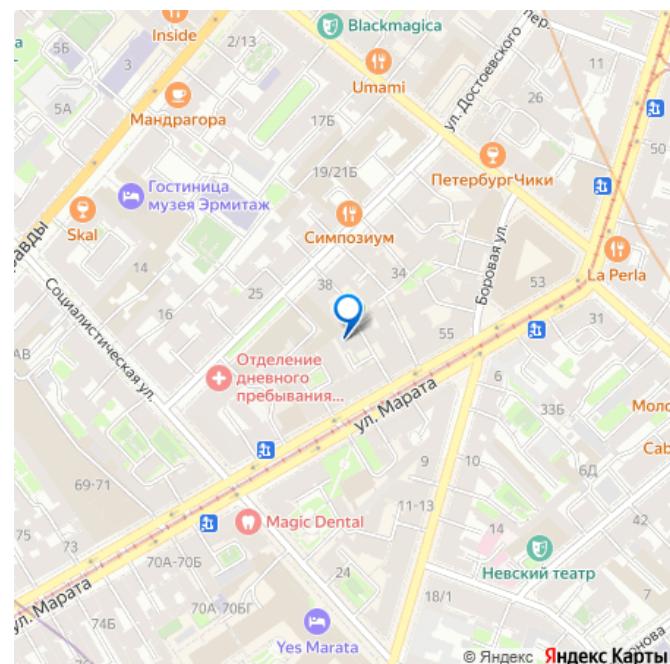
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код лота: 62C46C9-4001-7692-1. Реализуется на торги. Продается здание с участком в центре города в районе ст. м. «Лиговский проспект». Общая площадь здания 63, 7 кв. м. Кадастровый номер: 78:31:0001693:2016 Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1886. Этажность: 1. Здание не является ОКН, является историческим (не подлежит сносу). Здание находится в собственности Санкт-Петербурга. Состояние объекта: здание не используется, отключено от энергоресурсов (электроснабжение). Требуется проведение реконструкции/капитального ремонта с

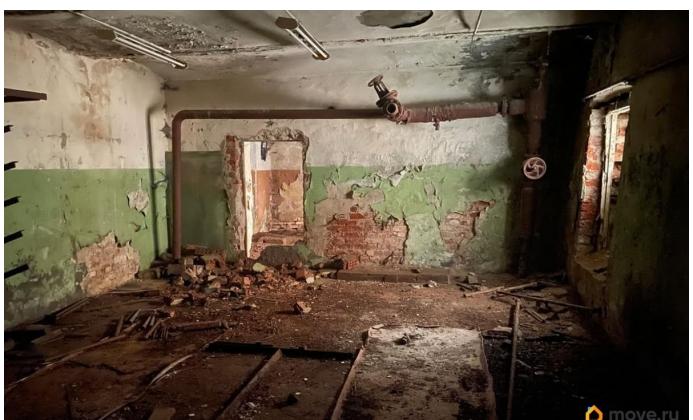
<https://spb.move.ru/objects/9287081493>**Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом****79893418589**

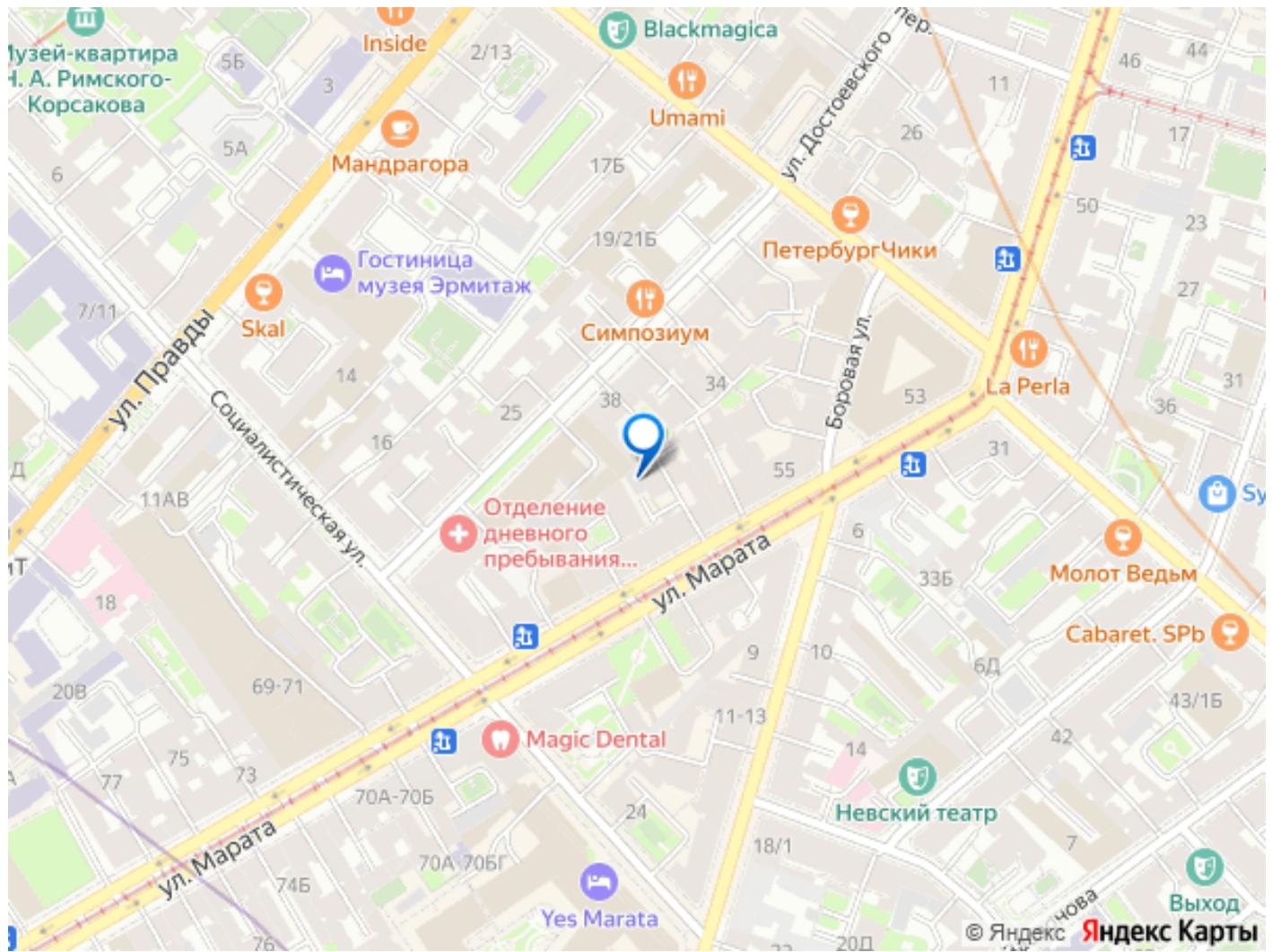
для заметок



полной заменой инженерных коммуникаций.
В контур сделки входит земельный участок
площадью 92 кв. м, оформленный в
собственность, с видом разрешенного
использования предоставление
коммунальных услуг. Кадастровый номер:
78:31:0001693:2016. Земельный участок
расположен в границах единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной
деятельности 1 (ОЗРЗ-1(31). Местоположение
и транспортная доступность: Имущество
расположено в центре Петербурга вблизи
Ямского рынка. Ближайшая ст. метро
«Лиговский проспект» 650 м; ст. м
«Владимирская», «Звенигородская»
расположены на расстоянии 860 м.
Перспективное использование: Продаваемый
объект требует реконструкции с полной
заменой инженерных коммуникаций. После
проведения работ объект возможно
использовать в качестве офиса, сферы услуг
и др. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1584816







Move.ru - вся недвижимость России