

Создано: 29.08.2025 в 12:43

Обновлено: 11.02.2026 в 12:54

Санкт-Петербург, улица Марата, 61И

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 61И

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

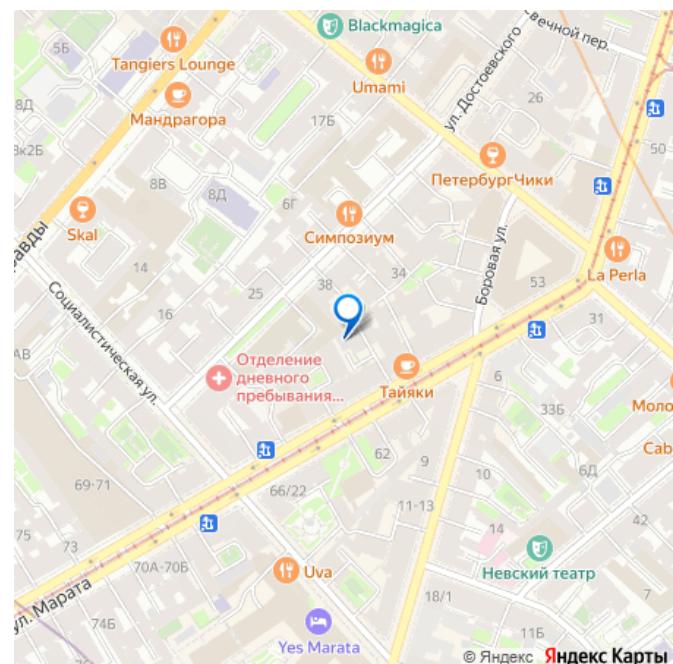
Код лота: 62C46C9-4001-8061-1. Реализуется на торги. Продается здание с участком в центре города в районе ст. м. «Лиговский проспект». Общая площадь здания 63, 7 кв. м. Кадастровый номер: 78:31:0001693:2016 Год постройки (ввода в эксплуатацию): 1886. Этажность: 1. Здание не является ОКН, является историческим (не подлежит сносу). Здание находится в собственности Санкт-Петербурга. Состояние объекта: здание не используется, отключено от энергоресурсов (электроснабжение). Требуется проведение реконструкции/капитального ремонта с

<https://spb.move.ru/objects/9289596759>

**Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом**

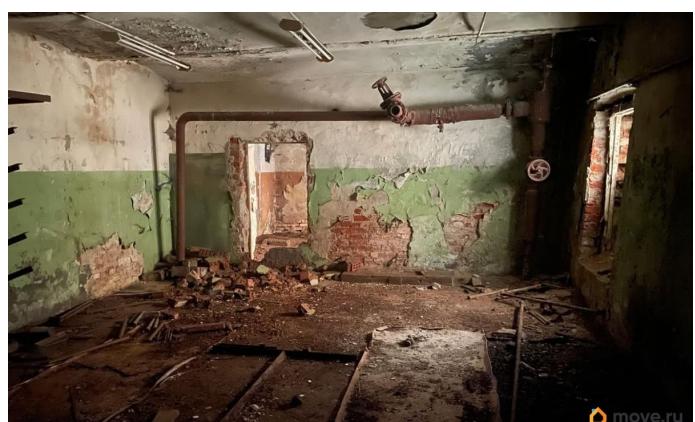
**79893418589**

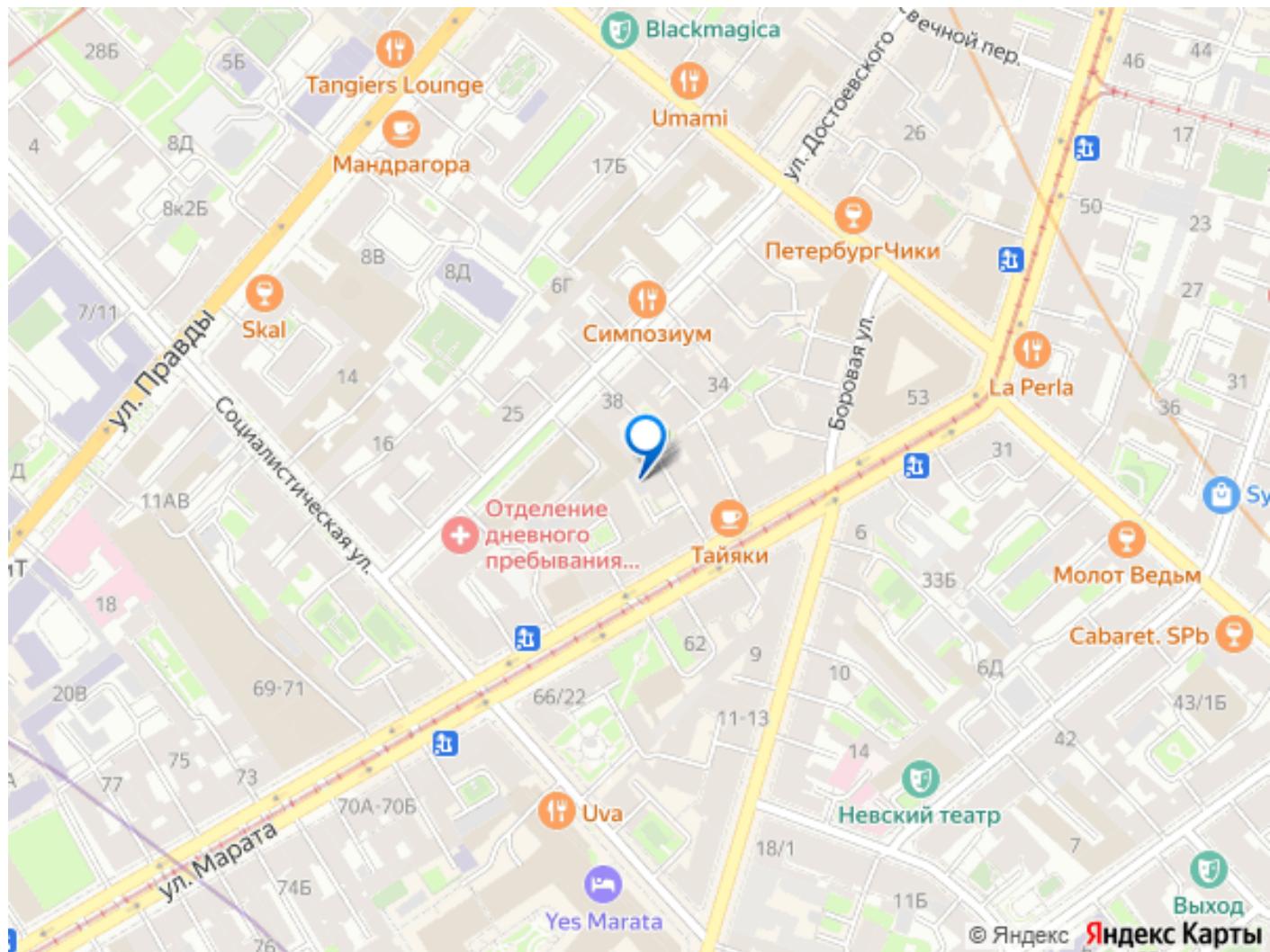
для заметок



полной заменой инженерных коммуникаций. В контур сделки входит земельный участок площадью 92 кв. м, оформленный в собственность, с видом разрешенного использования предоставление коммунальных услуг. Кадастровый номер: 78:31:0001693:2016. Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1(31). Местоположение и транспортная доступность: Имущество расположено в центре Петербурга вблизи Ямского рынка. Ближайшая ст. метро «Лиговский проспект» 650 м; ст. м «Владимирская», «Звенигородская» расположены на расстоянии 860 м. Перспективное использование: Продаваемый объект требует реконструкции с полной заменой инженерных коммуникаций. После проведения работ объект возможно использовать в качестве офиса, сферы услуг и др. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1593830](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1593830)







Move.ru - вся недвижимость России