

Создано: 21.11.2025 в 12:05

Обновлено: 12.12.2025 в 15:14

<https://spb.move.ru/objects/9286756581>

Константин Рубин, Домината

**79111470977**

**Ленинградская область, Лужский район,  
Луга, проспект Кирова, 50**

**24 000 000 ₽**

Ленинградская область, Лужский район, Луга, проспект  
Кирова, 50

Улица

[проспект Кирова](#)

Шоссе

[Киевское](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

663.8 м<sup>2</sup>

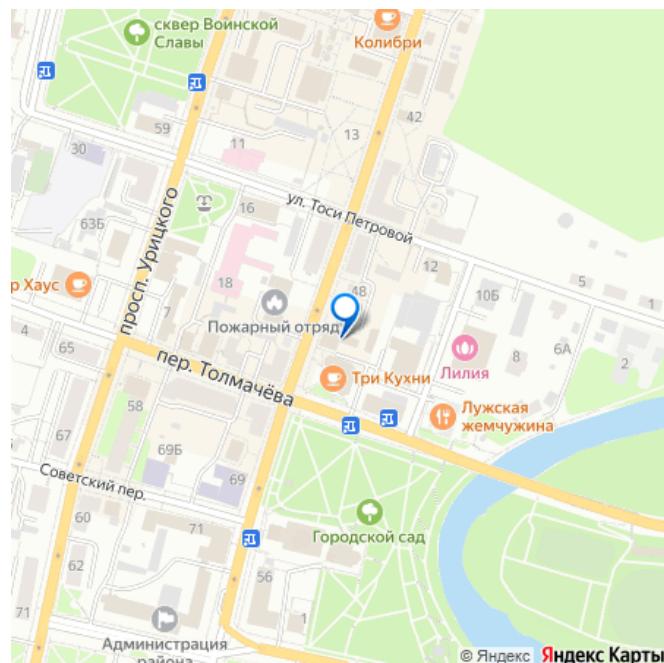
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

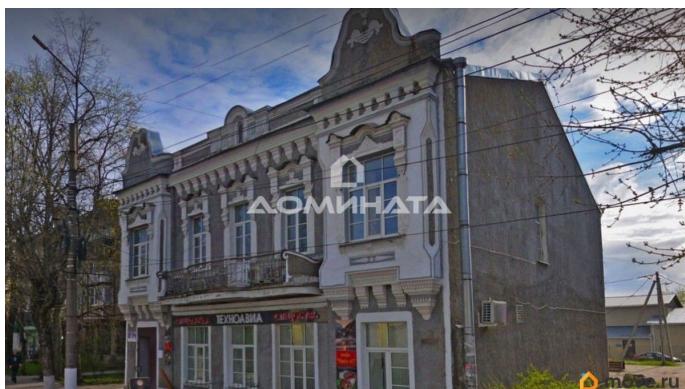
Прямая продажа! Продается один из самых красивых домов начала XX века в г. Луге, построено в стиле эклектики с традициями классицизма! Отдельно стоящее 2-х этажное здание + подвальный этаж, 1913 года постройки, с реставрацией в 1998 году.

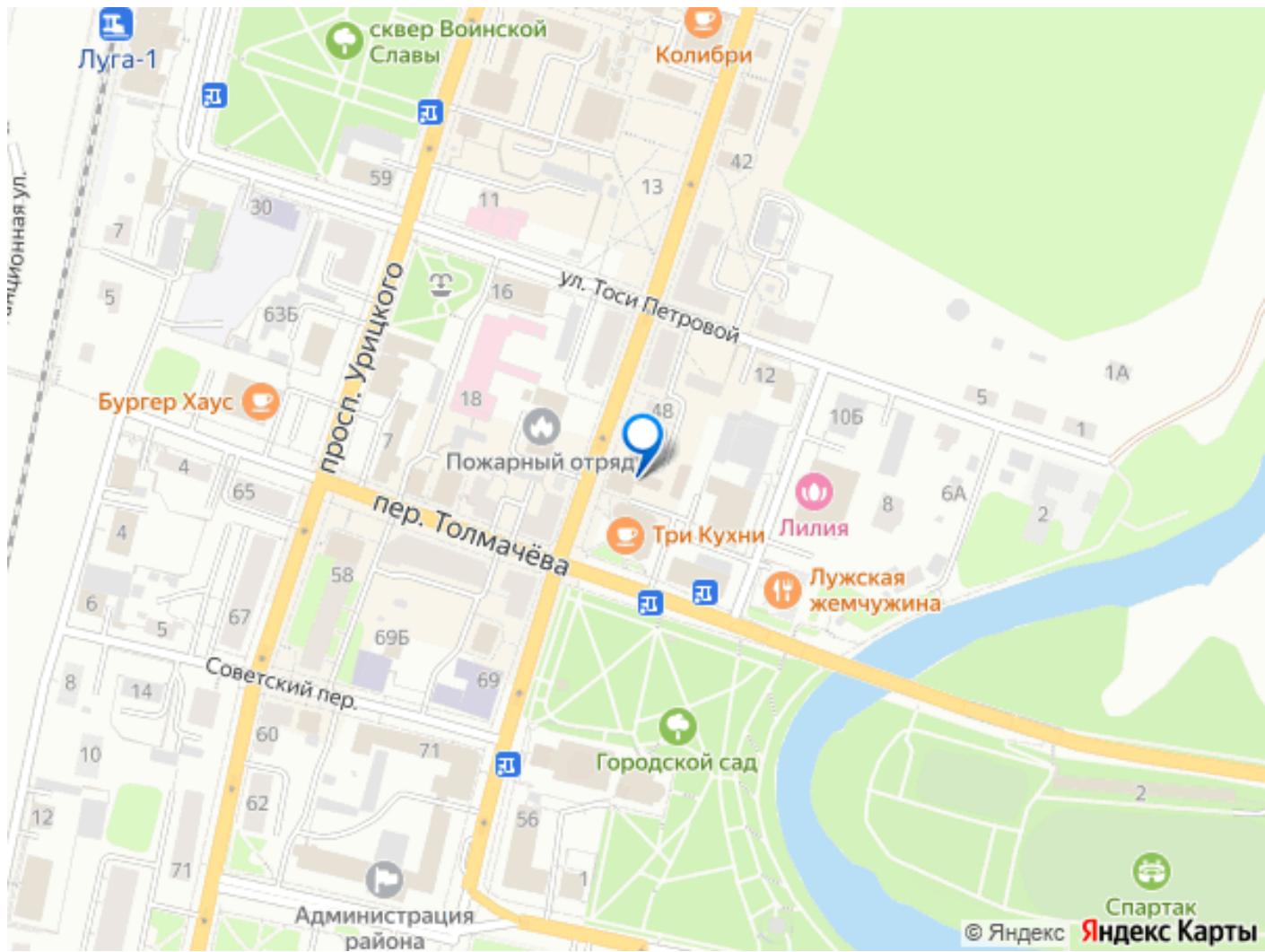
Общая площадь здания 663,8 м<sup>2</sup>, в собственности земельный участок 972 м<sup>2</sup>. Здание с ремонтом цокольный этаж, площадь 218 м<sup>2</sup> (торговый зал, кухня и подсобные помещения, 2 входа; отдельные санузлы 4

шт., душевые 2 шт.), 1 этаж, площадь 216 м<sup>2</sup>  
(торговые зал, складские и подсобные  
помещения; 3 входа; отдельные санузлы 2  
шт., душевая 1 шт.). Арендатор магазин спец  
одежды «Техноавиа»., 2 этаж, площадью 212  
м<sup>2</sup> (кабинетная планировка подсобные  
помещения, отдельные санузлы 2 шт.).  
Арендаторы: салон красоты, СПА студия,  
маникюрный кабинет, кабинет логопеда,  
кабинет подолога, офис. Общий арендный  
поток по зданию 320 000 руб./мес. Также есть  
возможность рассмотреть покупку соседнего  
2 этажного здания площадью 242,6  
м<sup>2</sup>(арендатор на первом этаже прачечная).

Звоните, отвечу на вопросы, организую  
просмотр. Общие характеристики: - здание  
общей площадью 663,8 м<sup>2</sup>; - высота потолков  
2,1м/3,1 м; - мощность эл. сети 50 кВт; - 5  
отдельных входов (с проспекта 2 шт. и со  
двора 3 шт.); - отдельные СУ 8 шт., душевые  
2шт.; - отопление, водоснабжение и  
водоотведение централизованные.







Move.ru - вся недвижимость России