

Создано: 21.11.2025 в 12:05

Обновлено: 12.12.2025 в 15:14

<https://spb.move.ru/objects/9286756581>

Константин Рубин, Домината

79111470977

**Ленинградская область, Лужский район,
Луга, проспект Кирова, 50**

24 000 000 ₽

Ленинградская область, Лужский район, Луга, проспект
Кирова, 50

Улица

[проспект Кирова](#)

Шоссе

[Киевское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

663.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

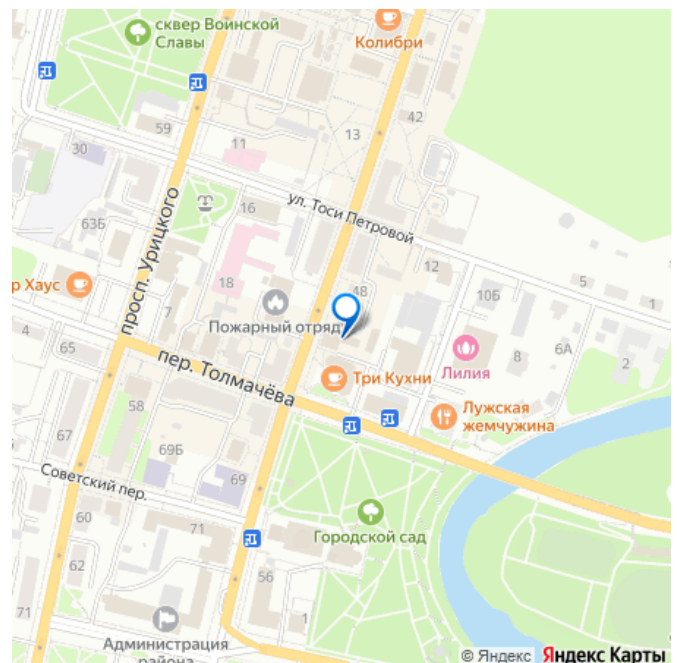
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

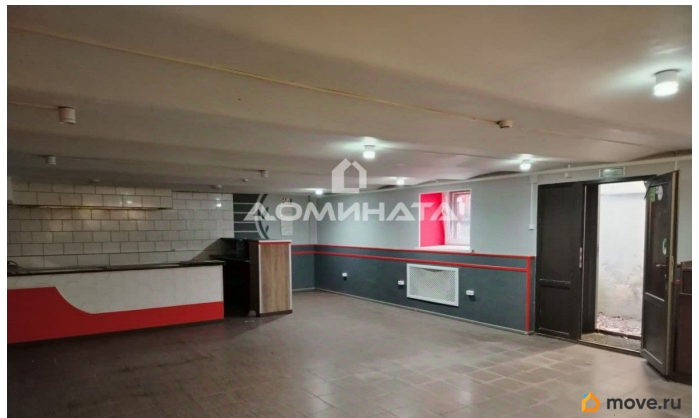
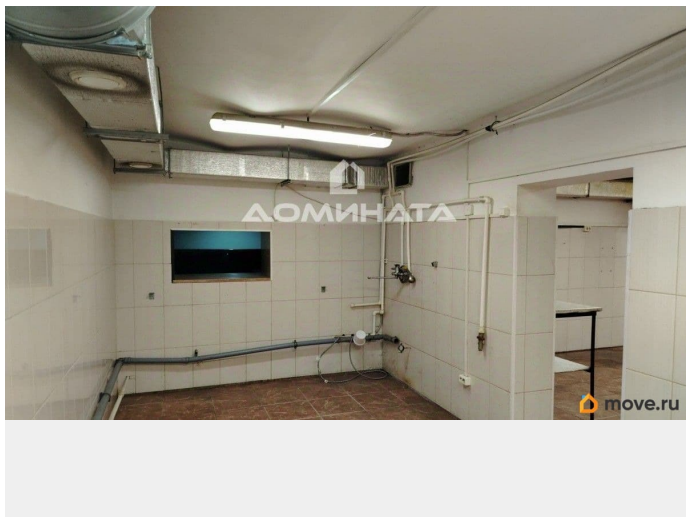
Описание

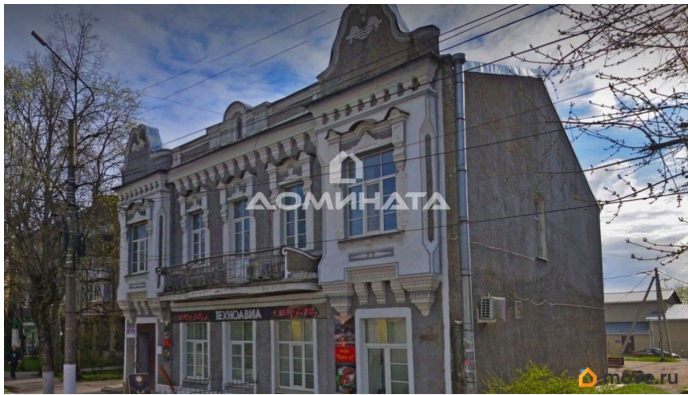
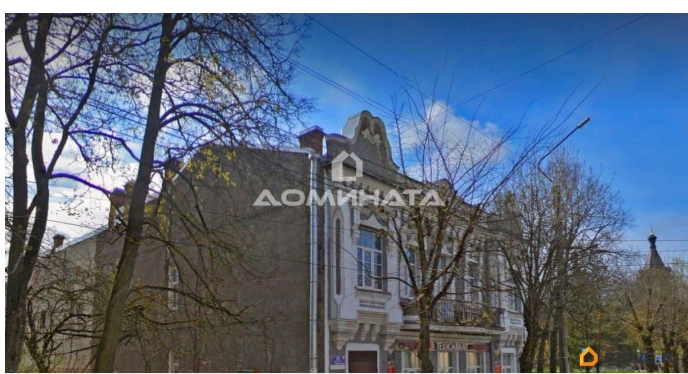
Прямая продажа! Продается один из самых красивых домов начала XX века в г. Луге, построено в стиле эклектики с традициями классицизма! Отдельно стоящее 2-х этажное здание + подвальный этаж, 1913 года постройки, с реставрацией в 1998 году. Общая площадь здания 663,8 м2, в собственности земельный участок 972 м2. Здание с ремонтом цокольный этаж, площадь 218 м2 (торговый зал, кухня и подсобные помещения, 2 входа; отдельные санузлы 4

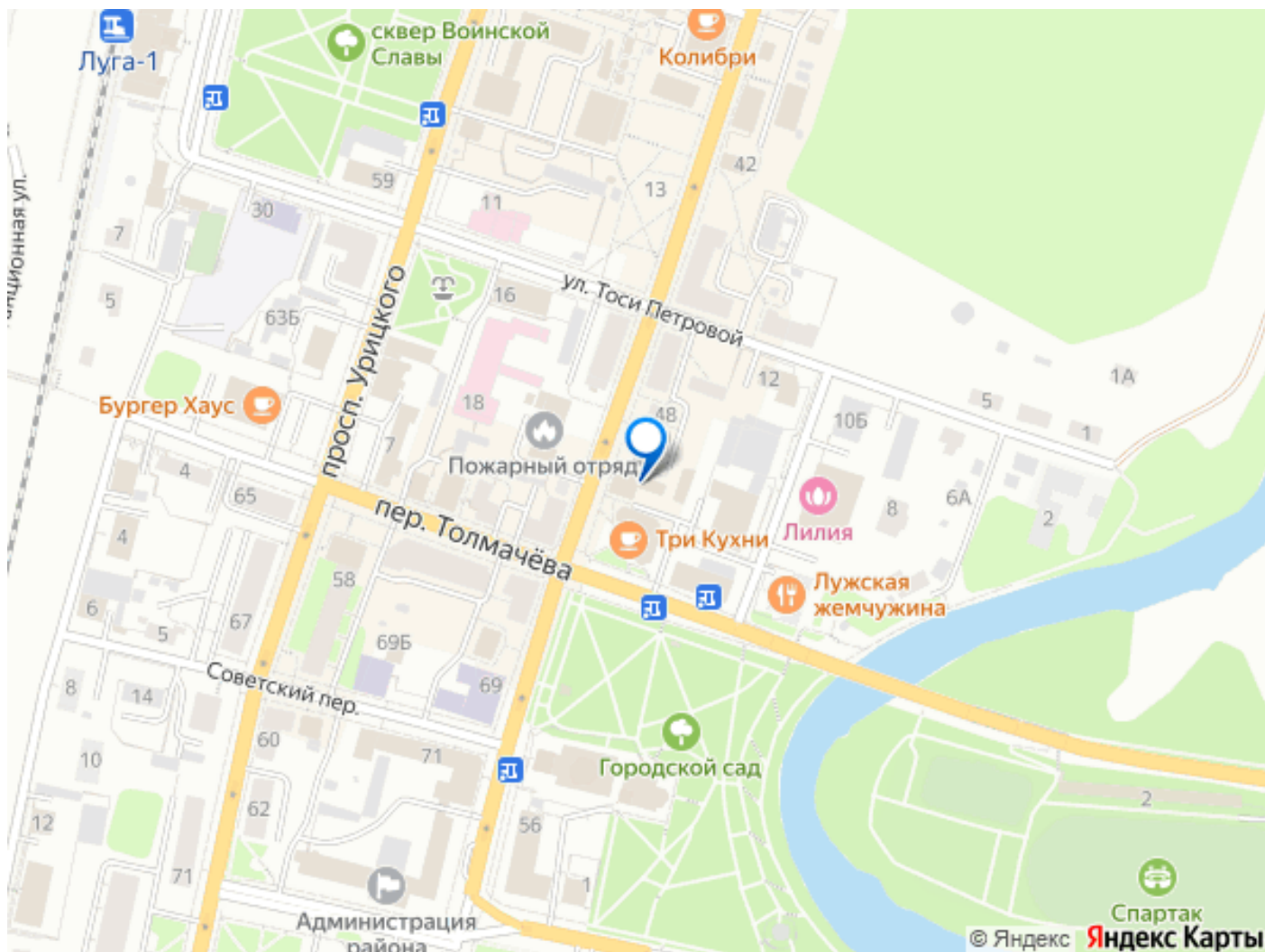
для заметок



шт., душевые 2 шт.), 1 этаж, площадь 216 м² (торговые зал, складские и подсобные помещения; 3 входа; отдельные санузлы 2 шт., душевая 1 шт.). Арендатор магазин спец одежды «Техноавиа», 2 этаж, площадью 212 м² (кабинетная планировка подсобные помещения, отдельные санузлы 2 шт.). Арендаторы: салон красоты, СПА студия, маникюрный кабинет, кабинет логопеда, кабинет подолога, офис. Общий арендный поток по зданию 320 000 руб./мес. Также есть возможность рассмотреть покупку соседнего 2 этажного здания площадью 242,6 м² (арендатор на первом этаже прачечная). Звоните, отвечу на вопросы, организую просмотр. Общие характеристики: - здание общей площадью 663,8 м²; - высота потолков 2,1м/3,1 м; - мощность эл. сети 50 кВт; - 5 отдельных входов (с проспекта 2 шт. и со двора 3 шт.); - отдельные СУ 8 шт., душевые 2шт.; - отопление, водоснабжение и водоотведение централизованные.







Move.ru - вся недвижимость России