

Создано: 21.11.2025 в 11:48

Обновлено: 23.01.2026 в 14:46

<https://spb.move.ru/objects/9287838384>

Константин Рубин, Домината

79111470977



**Ленинградская область, Лужский район,
Луга, проспект Кирова, 50**

24 000 000 ₽

Ленинградская область, Лужский район, Луга, проспект
Кирова, 50

Улица

[проспект Кирова](#)

Шоссе

[Киевское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

663.8 м²

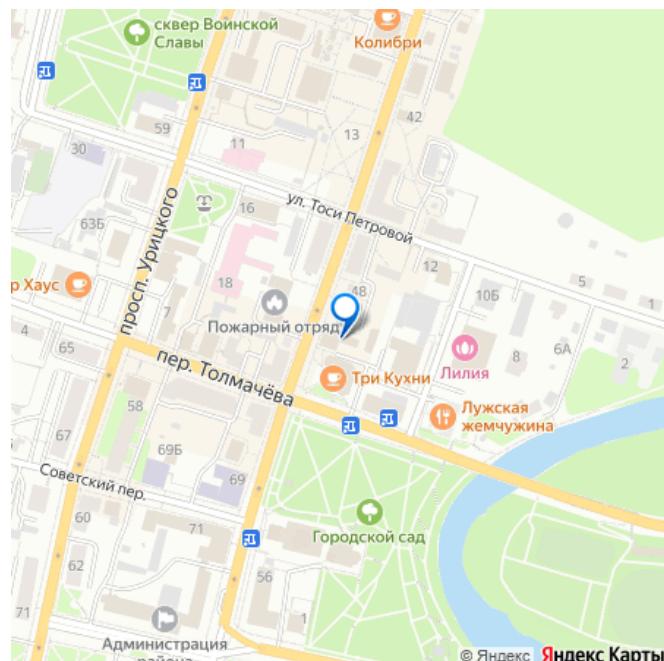
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая продажа! Продается один из самых красивых домов начала XX века в г. Луге, построено в стиле эклектики с традициями классицизма! Отдельно стоящее 2-х этажное здание + подвальный этаж, 1913 года постройки, с реставрацией в 1998 году.

Общая площадь здания 663,8 м², в собственности земельный участок 972 м². Здание с ремонтом цокольный этаж, площадь 213,6 м² (торговый зал, кухня и подсобные помещения, 2 входа; отдельные санузлы 4

шт., душевые 2 шт.), 1 этаж, площадь 239,5 м² (торговые зал, складские и подсобные помещения; 3 входа; отдельные санузлы 2 шт., душевая 1 шт.), 2 этаж, площадью 210,7 м² (кабинетная планировка подсобные помещения, отдельные санузлы 2 шт.). Также есть возможность рассмотреть покупку соседнего 2 этажного здания площадью 242,6 м²(арендатор на первом этаже прачечная). Звоните, отвечу на вопросы, организую просмотр. Общие характеристики:
- здание общей площадью 663,8 м²; - высота потолков 2,1м/3,1 м; - мощность эл. сети 50 кВт; - 5 отдельных входов (с проспекта 2 шт. и со двора 3 шт.); - отдельные СУ 8 шт., душевые 2шт.; - отопление, водоснабжение и водоотведение централизованные.



