

Создано: 06.06.2025 в 10:21

Обновлено: 05.02.2026 в 13:32

<https://spb.move.ru/objects/9280764960>

Павел Соколов, Загородный стиль

79819141038

Санкт-Петербург, Гостиная улица, 16

68 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Гостиная улица, 16

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

671.2 м²



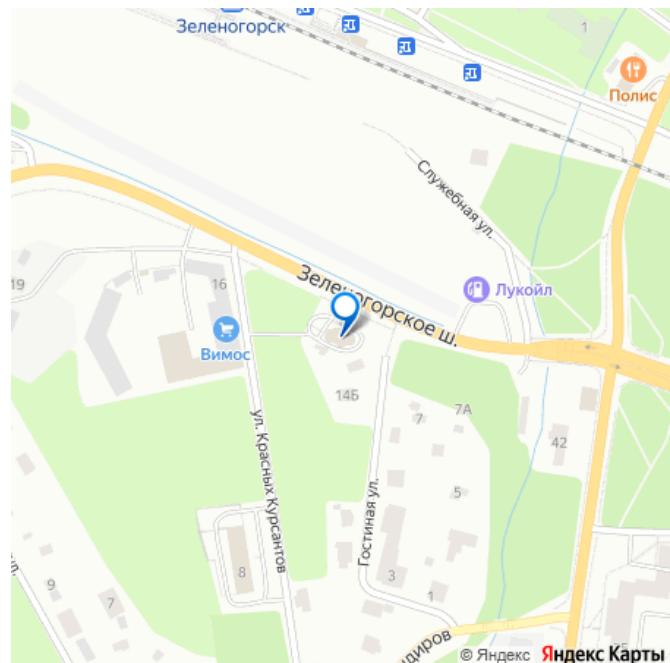
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Многофункциональное коммерческое здание в центре Зеленогорска прекрасный инвестиционный проект! Продаётся стильное отдельно стоящее здание на углу Зеленогорского шоссе и проспекта Ленина (ул. Гостиная, 16). Прекрасное местоположение с отличной видимостью с Зеленогорского шоссе, прямой удобный съезд (согласованный), просторная собственная парковка на участке и рядом с ним. Ключевые параметры объекта:

- Общая площадь здания: 671,2 м²
- Этажность: 3 этажа
- Земельный участок: 10,2 сотки (в собственности)
- Год постройки: 2009, современное состояние, готово к

эксплуатации без вложений Здание полностью заселено долгосрочными арендаторами (медицинский центр, стоматология, косметология, охранное агентство, офисы). Большинство арендаторов стабильно арендуют помещения уже более 10 лет. Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями:

- Электричество
- Локальное отопление (газовый котёл)
- Центральные водопровод и канализация
- Магистральный газ

Отличная возможность как для надёжного инвестиционного дохода, так и для собственного бизнеса с возможностью перепланировки, перепрофилирования или расширения объекта. Фотографии и планировки доступны в объявлении. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре!

