

Санкт-Петербург, Гостиная улица, 16

68 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Гостиная улица, 16

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

671.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

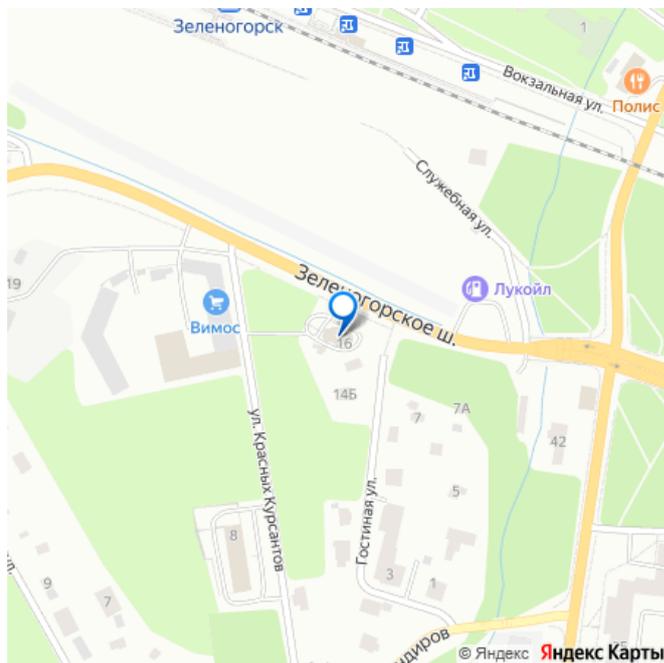
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональное коммерческое здание в центре Зеленогорска прекрасный инвестиционный проект! Продаётся стильное отдельно стоящее здание на углу Зеленогорского шоссе и проспекта Ленина (ул. Гостиная, 16). Прекрасное местоположение с отличной видимостью с Зеленогорского шоссе, прямой удобный съезд (согласованный), просторная собственная парковка на участке и рядом с ним. Ключевые параметры объекта: • Общая площадь здания: 671,2 м² • Этажность: 3 этажа • Земельный участок: 10,2 сотки (в собственности) • Год постройки: 2009, современное состояние, готово к

для заметок



эксплуатации без вложений Здание полностью заселено долгосрочными арендаторами (медицинский центр, стоматология, косметология, охранный агентствo, офисы). Большинство арендаторов стабильно арендуют помещения уже более 10 лет. Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: • Электричество • Локальное отопление (газовый котёл) • Центральные водопровод и канализация • Магистральный газ Отличная возможность как для надёжного инвестиционного дохода, так и для собственного бизнеса с возможностью перепланировки, перепрофилирования или расширения объекта. Фотографии и планировки доступны в объявлении. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре!

