

Создано: 29.01.2026 в 14:45

Обновлено: 20.02.2026 в 13:39

**Санкт-Петербург, улица Юных пионеров,  
11а**

**1 370 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 11а

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код лота: 62С46С9-4001-8002-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание одновременно в Красносельском районе Санкт-Петербурга. Объект представляет собой 1-этажное нежилое здание. Здание не используется, частично разрушено, затянато строительной сеткой. Оконные и дверные проемы зашиты, кровля обрушена.

Ближайшее окружение: многоквартирные жилые дома, объекты коммерческой и социальной инфраструктуры. Ближайшая железнодорожная станция «Красное Село» расположена на расстоянии 1, 6 км.

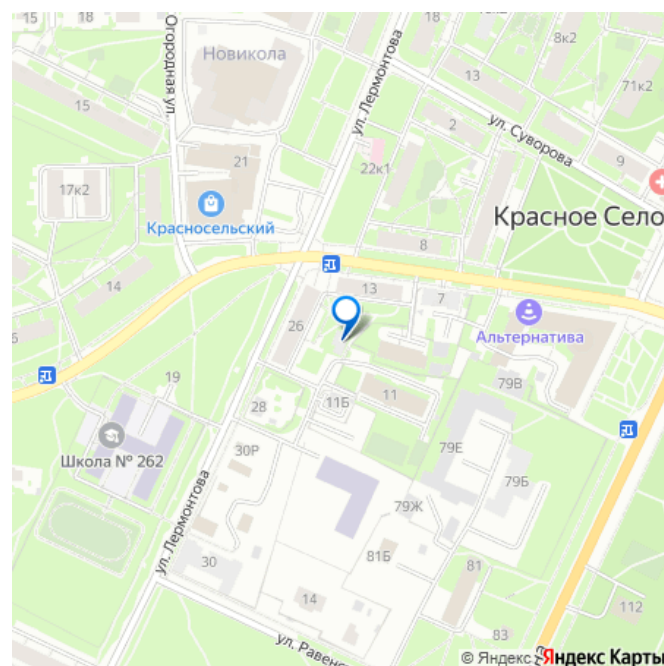
Расстояние до остановки общественного

<https://spb.move.ru/objects/9288542344>

**Вера Смирнова, Российский  
аукционный дом**

**79811735315**

для заметок



транспорта «улица Лермонтова» около от 0, 1 км. При приобретении прав на задние покупателю предоставляется право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка под Объектом.

Кадастровый номер участка:

78:40:0009031:1429 Площадь участка: 140 кв.

м Категория земель: земли населенных

пунктов Разрешенное использование:

Хранение автотранспорта, Предоставление

коммунальных услуг, Административные

здания организаций, обеспечивающих

предоставление коммунальных услуг,

Амбулаторно-поликлиническое

обслуживание, Дошкольное, начальное и

среднее общее образование,

Государственное управление, Служебные

гаражи, Обеспечение спортивно-зрелищных

мероприятий, Обеспечение занятий спортом

в помещениях, Площадки для занятий

спортом, Оборудованные площадки для

занятий спортом, Внеуличный транспорт,

Обеспечение внутреннего правопорядка,

Улично-дорожная сеть, Благоустройство

территории. Зонирование по ПЗЗ: ТЗЖ1

Жилая зона среднеэтажных

многоквартирных жилых домов,

расположенных вне исторически

сложившихся районов, центральной части

Санкт-Петербурга, с включением объектов

социально-культурного и коммунально

бытового назначения, связанных с

проживанием граждан, а также объектов

инженерной инфраструктуры. Площадь

здания: 67, 1 кв. м Назначение: нежилое

Этажность: 1 Год постройки: 1917

Коммуникации: утрачены Высота потолка:

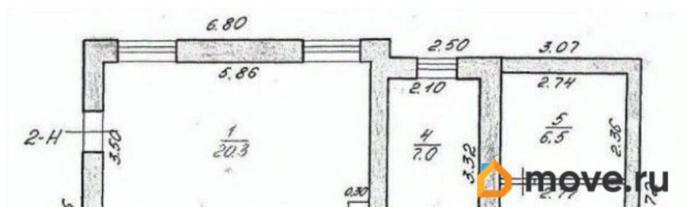
Основное строение 2, 65; Пристройка 2, 1.

Возможное использование: коммерческое

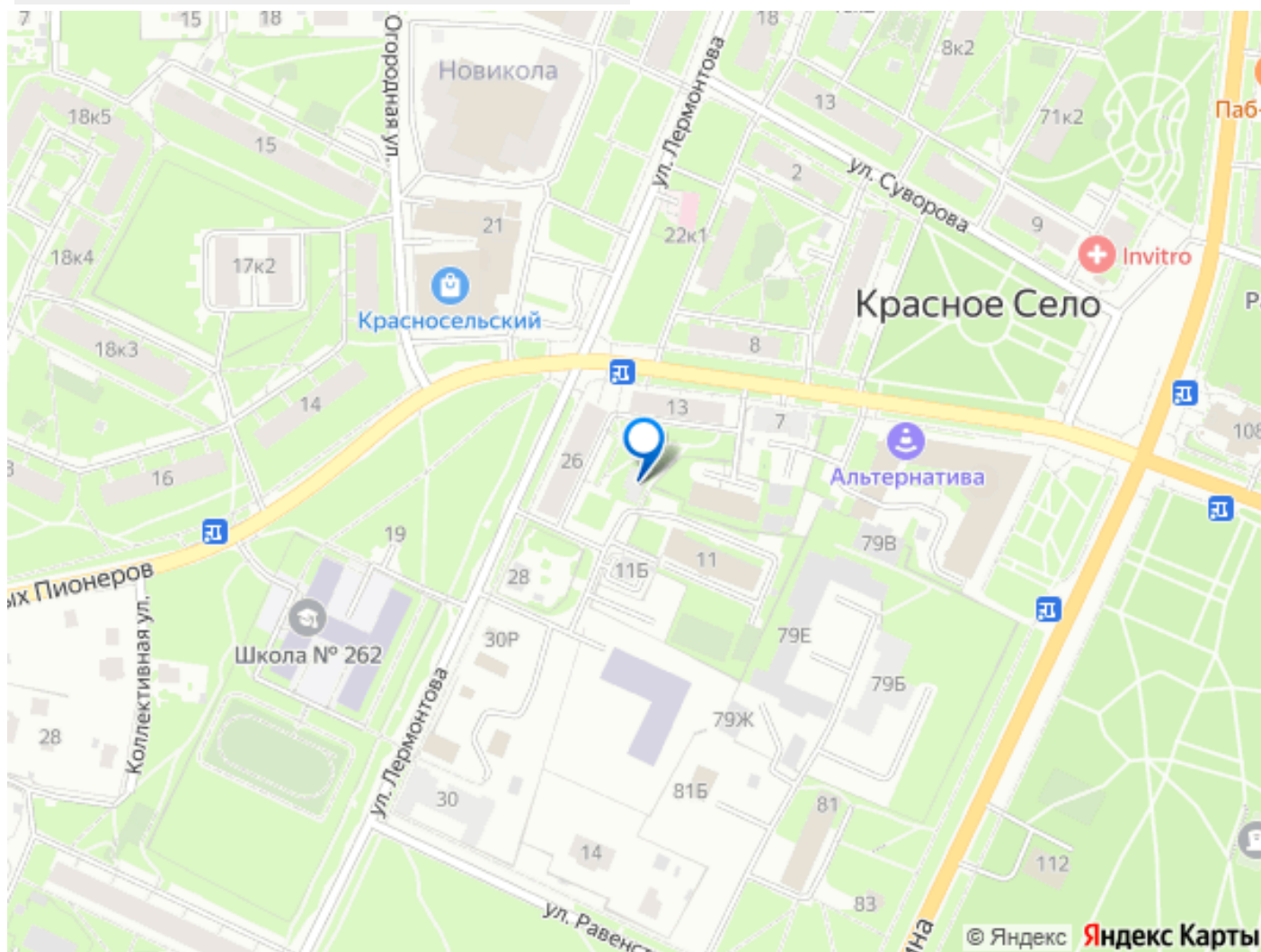
использование Объект реализуется с торгов

по приватизации по поручению Комитета по

управлению городским имуществом  
Правительства Санкт-Петербурга. Торги  
проводятся на электронной площадке Lot-  
Online. [https://catalog.lot-online.ru/index.  
php?dispatch=products.  
view&product\\_id=1591062](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1591062)







Move.ru - вся недвижимость России