

Создано: 22.10.2024 в 14:42

Обновлено: 22.01.2026 в 12:20

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Академика Константина, 10**

**98 000 000 ₽**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Академика Константина, 10

Улица

[улица Академика Константина](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

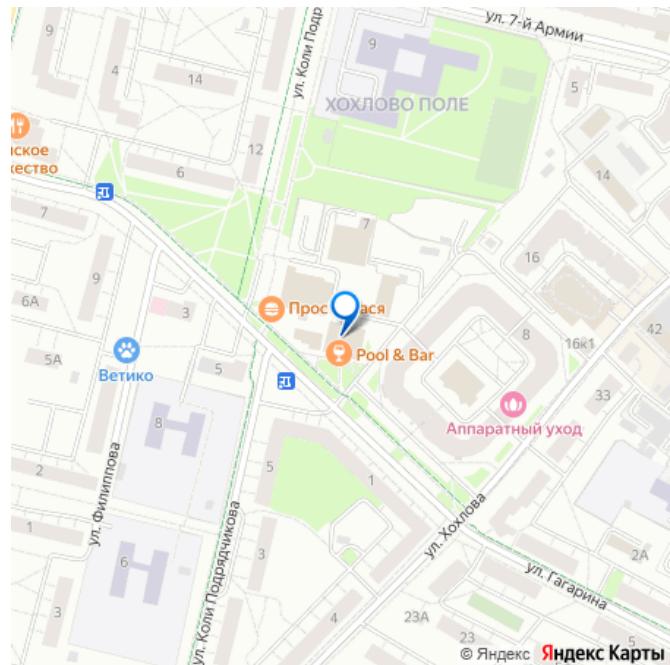
680 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается на продажу часть здания и часть земельного участка в собственности в центре города Гатчины, на улице Константина, дом 10. Здание рентабельное, почти все помещения сданы в аренду. Площадь первого этажа 528,8 кв.м, площадь второго этажа 153 кв.м. К зданию подключены все центральные коммуникации: электричество 90 кВт, вода (холодная), канализация, отопление. Дом расположен

<https://spb.move.ru/objects/9283090580>

**Гатчинское Городское Агентство Недвижимости, Гатчинское Городское Агентство Недвижимости**

**79811737047**

для заметок

рядом с парковой зоной. Рядом, в пешей доступности вся инфраструктура: школы, д/сады, сетевые магазины, супермаркеты, больница, детская поликлиника, много магазинов шаговой доступности, через дорогу парк для активного отдыха Орлова Роща, 10 минут пешком Дворцовый парк. Рядом со зданием три жилых комплекса комфорт класса. Подходят любые формы оплаты. Документы к продаже готовы, быстрый выход на сделку. Идеальный вариант для инвестиций!.

