

🕒 Создано: 10.02.2026 в 18:43

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 11:16

**Санкт-Петербург, Железноводская улица,
18к2**

99 999 999 ₺

Санкт-Петербург, Железноводская улица, 18к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железноводская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

682.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

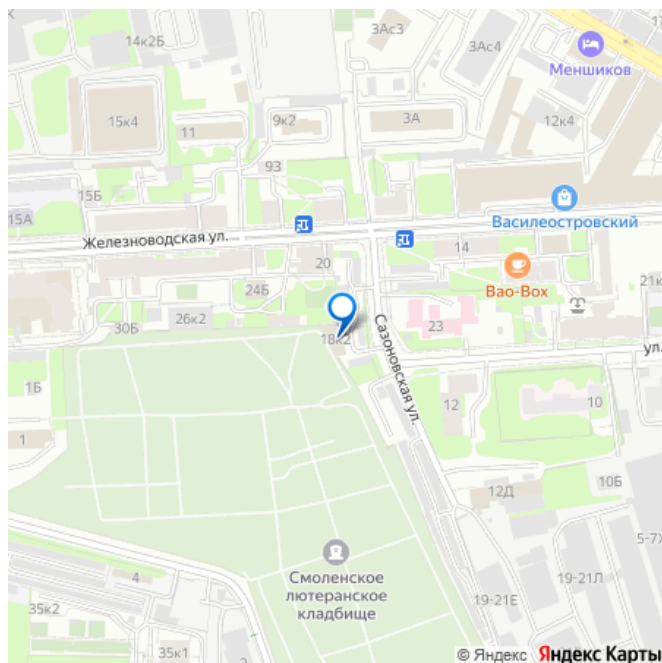
Продаётся отдельно стоящее здание 682.1 м2, ул. Железноводская 18 к.2. 53 Вида РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Предварительно посмотреть можно прямо сейчас. Видео-обзор в объявлении. Один собственник физ. лицо с 2011г (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) Быстрый выход на сделку. Документы готовы. Кадастровый номер здания 78:06:0002058:1019 Кадастровый номер з/у 78:06:0002058:13 ВРИ: для размещения административно-

<https://spb.move.ru/objects/9289605077>

**Алексей Калашников, Петербургский
Риэлтор**

79117847705

для заметок



управленческих и общественных объектов.
 Возможна смена ВРИ под иные виды использования. Прямые договора со всеми поставщиками услуг (тепло, эл.энергия, водо-подведение, водоотведение). Все коммуникации выполнены по СП и СНИП.
 Мансарда надстроена экстра-качественно. Ни каких промерзаний, протечек и теплопотерь.
 Цокольный этаж абсолютно сухой, без признаков сырости и плесени. Здание оооочень тёплое. Есть своя парковка у здания на 12 мест. Также есть возможность парковаться бесплатно рядом с адресом. До ст. метро Приморская 1.2 км. (15 мин. пешком) До выезда на ЗСД 2.5 км. Звоните, задавайте вопросы. С уважением, Алексей Калашников.



Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	

РФ-78-1-11-0-00-2026-0927-0

Страница 10

2.5	Среднетажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общешития <10>
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление

move.ru



4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.9.2	Стоянки транспортных средств
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.4	Причалы для маломерных судов

РФ-78-11-6-90-2026-0927-0

Страница 11

6.8	Связь
6.12	Научно-производственная деятельность
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров <1>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования <1>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами



1 этаж

h=2.50

