

Создано: 05.04.2025 в 15:03

Обновлено: 27.11.2025 в 17:43

<https://spb.move.ru/objects/9285998518>

Сергей Тихонов, BrokerPro

79812324516

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
улица Петра Великого, 14**

44 500 000 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, улица Петра
Великого, 14

Улица

[улица Петра Великого](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

705 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

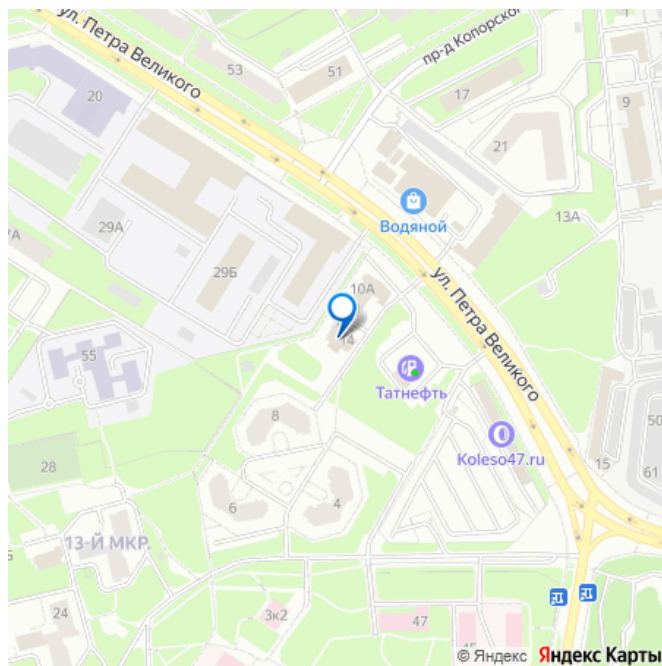
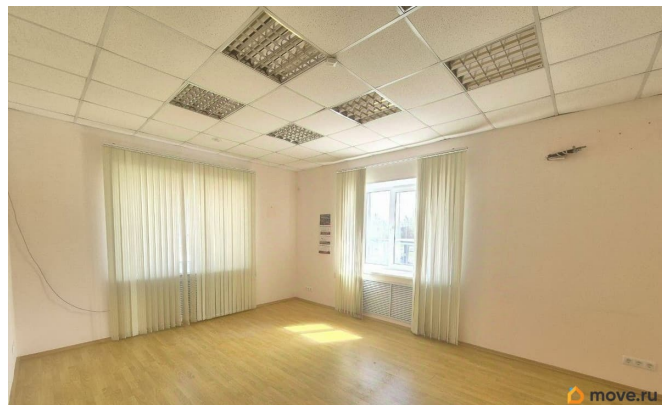
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

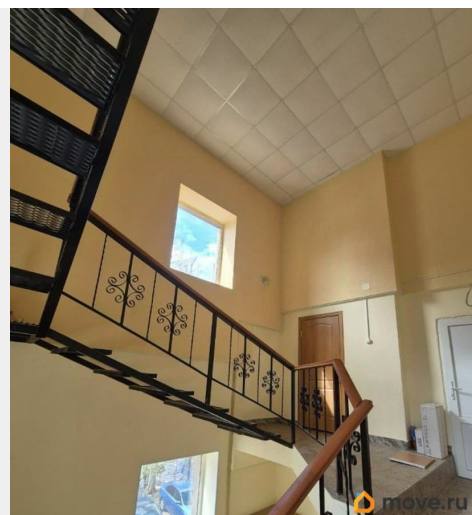
Описание

Продается отдельно стоящее трехэтажное
коммерческое здание площадью 705 кв.м.
Продажа по указанной СТОИМОСТИ только
вместе с Юр. Лицом. Юр.Лицо чистое, все
проверки пройдет. Фундамент здания -
железобетонный, несущие стены -
кирпичные, перекрытия - железобетонные,
окна - металлопластик, кровля - изопласт.
Здание расположено на земельном участке
площадью 1 250 кв.м. с категорией земель:
земли населенных пунктов и видом

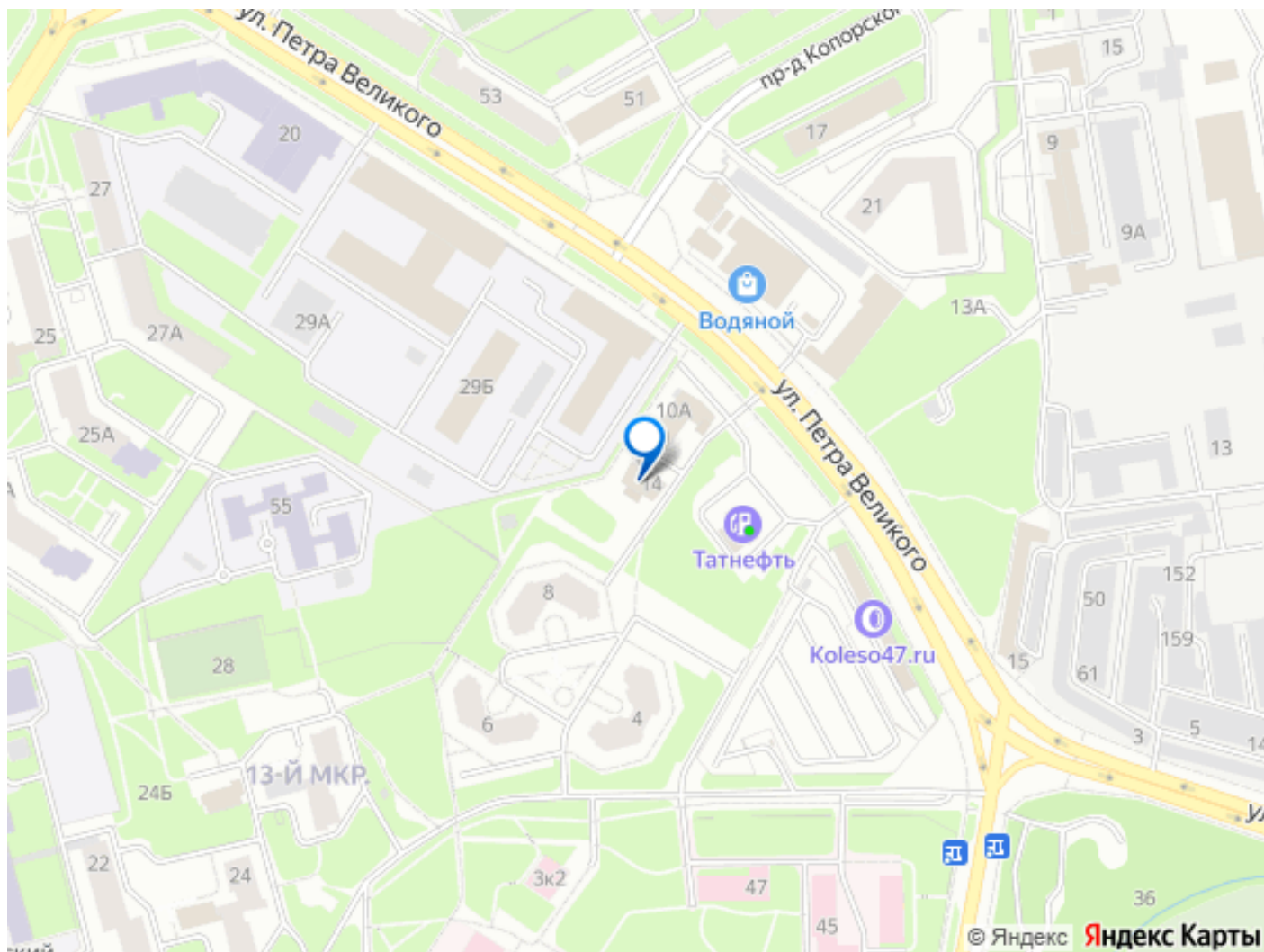
для заметок



разрешенного использования: под здание магазина. Межевание участка проведено. Границы участка четко привязаны к геодезической сети. Здание подключено ко всем городским коммуникациям: горячее и холодное водоснабжение, канализация, собственное электрическое отопление. Электрическая мощность - 45 кВт. Оборудовано место под лифт. Имеется собственный теплоузел. К зданию примыкает закрытая территория зоны разгрузки-погрузки (за воротами) с системой уличных холодных складских помещений. Ухоженная территория. Имеется собственная парковка для автомобилей посетителей. Здание оборудовано охранной и пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения, телефонией, интернетом. В настоящее время здание используется как офисное здание и спортзал. Площади расположены в трёх уровнях. Здание в собственности, земельный участок в аренде с правом выкупа за 1млн. рублей, можно сразу выкупить его. Право собственности на здание зарегистрировано в Росреестре. Ограничений и обременений нет. Здание и земельный участок расположены в новом районе города. Проходное место. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта. Оперативный просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России