

Создано: 05.04.2025 в 15:03

Обновлено: 27.11.2025 в 17:43

<https://spb.move.ru/objects/9285998518>

Сергей Тихонов, BrokerPro

79812324516

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
улица Петра Великого, 14**

44 500 000 ₽

Ленинградская область, Сосновый Бор, улица Петра
Великого, 14

Улица

[улица Петра Великого](#)

Шоссе

[Приморское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

705 м²

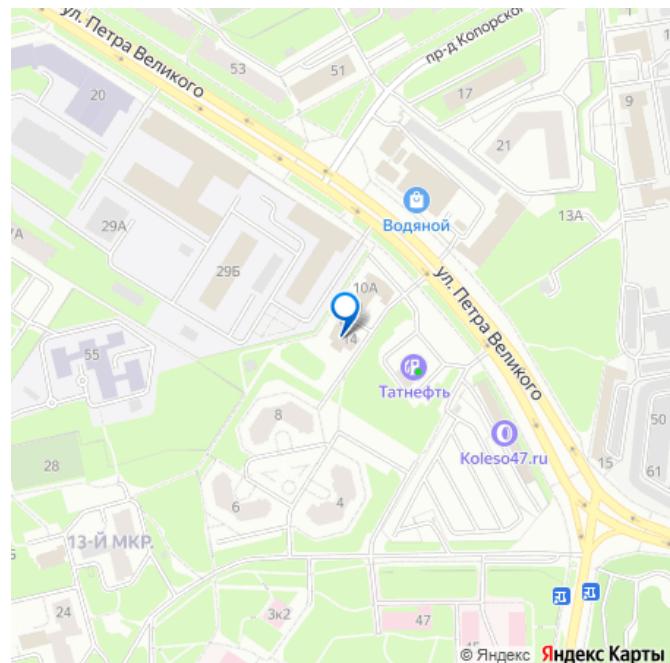
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

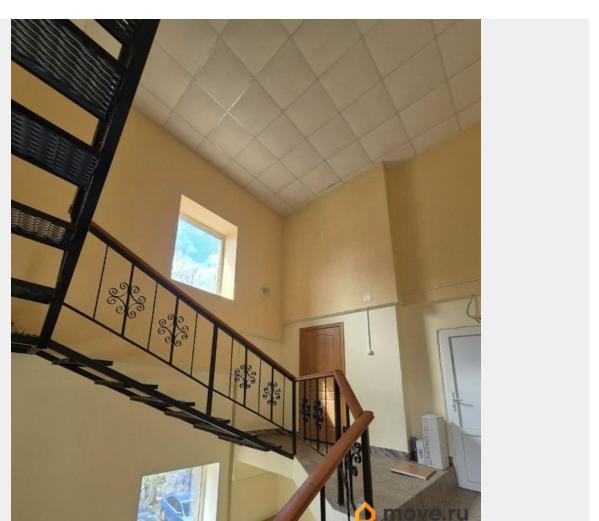
[Коммерческая недвижимость](#)



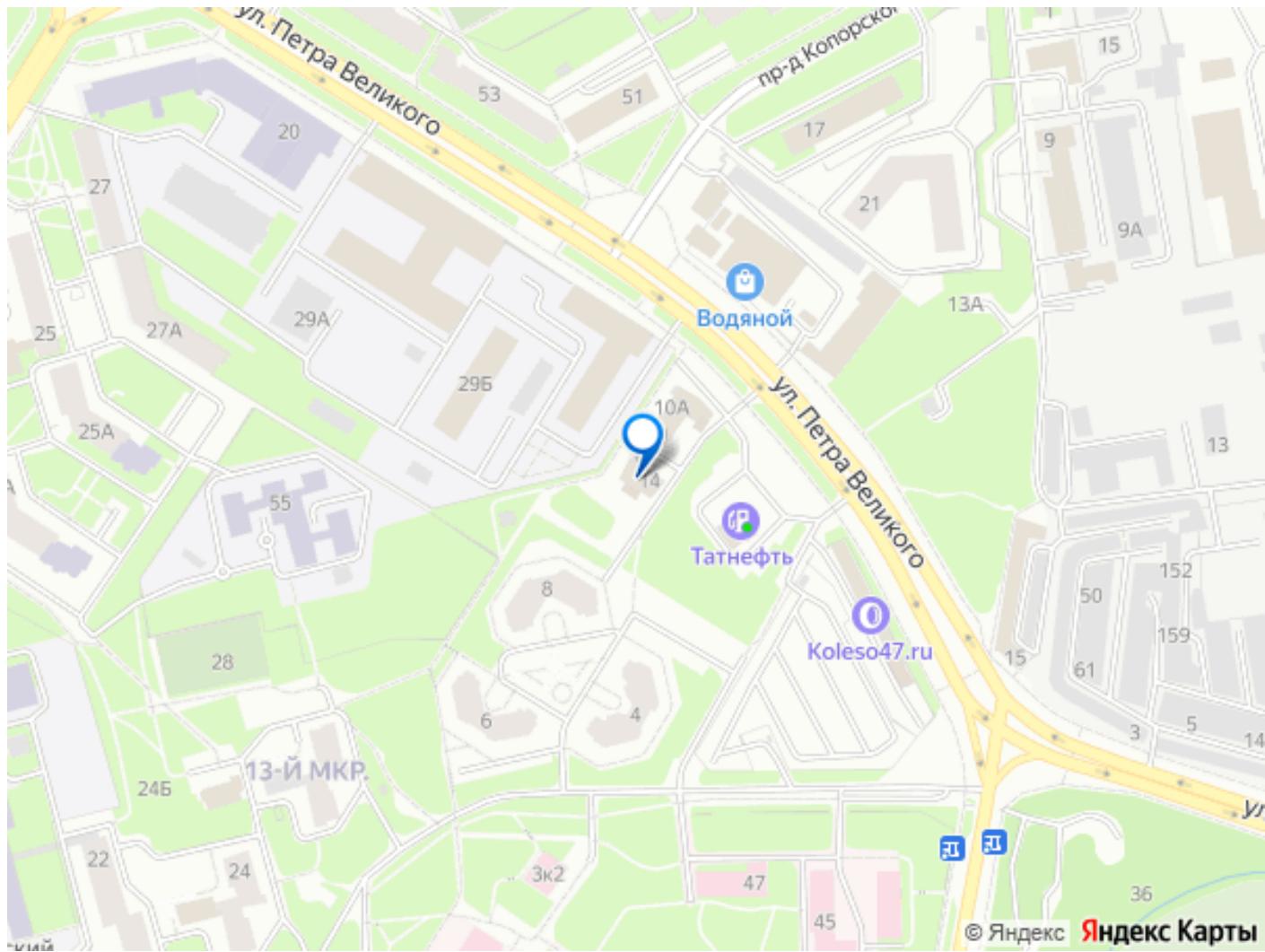
Описание

Продается отдельно стоящее трехэтажное коммерческое здание площадью 705 кв.м. Продажа по указанной СТОИМОСТИ только вместе с Юр. Лицом. Юр.Лицо чистое, все проверки пройдёт. Фундамент здания - железобетонный, несущие стены - кирпичные, перекрытия - железобетонные, окна - металлопластик, кровля - изопласт. Здание расположено на земельном участке площадью 1 250 кв.м. с категорией земель: земли населенных пунктов и видом

разрешенного использования: под здание магазина. Межевание участка проведено. Границы участка четко привязаны к геодезической сети. Здание подключено ко всем городским коммуникациям: горячее и холодное водоснабжение, канализация, собственное электрическое отопление. Электрическая мощность - 45 кВт. Оборудовано место под лифт. Имеется собственный теплоузел. К зданию примыкает закрытая территория зоны разгрузки-погрузки (за воротами) с системой уличных холодных складских помещений. Ухоженная территория. Имеется собственная парковка для автомобилей посетителей. Здание оборудовано охранной и пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения, телефонией, интернетом. В настоящее время здание используется как офисное здание и спортзал. Площади расположены в трёх уровнях. Здание в собственности, земельный участок в аренде с правом выкупа за 1млн. рублей, можно сразу выкупить его. Право собственности на здание зарегистрировано в Росреестре. Ограничений и обременений нет. Здание и земельный участок расположены в новом районе города. Проходное место. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта. Оперативный просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России