

**Ленинградская область, Сосновый Бор,
улица Петра Великого, 14**

40 000 000 ₺

Ленинградская область, Сосновый Бор, улица Петра
Великого, 14

Улица

[улица Петра Великого](#)

Шоссе

[Приморское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

705 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

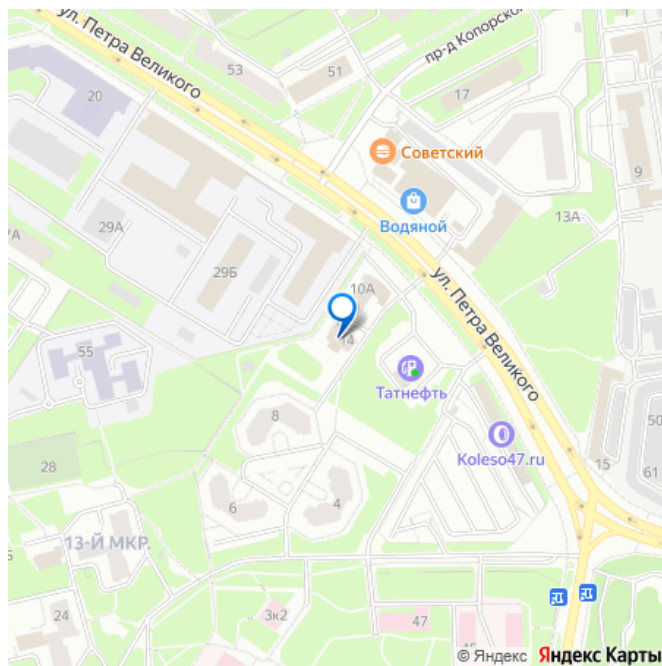
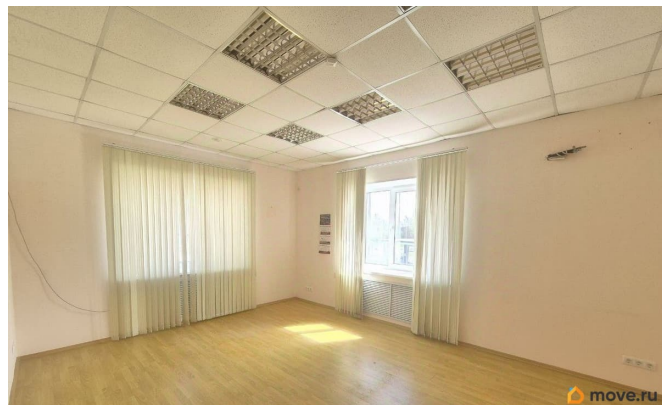
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Стоимость Окончательная, Без ТОРГА!!!
Продается отдельно стоящее трехэтажное
коммерческое здание площадью 705 кв.м.
Продажа по указанной СТОИМОСТИ только
вместе с Юр. Лицом. Юр.Лицо чистое, все
проверки пройдет. Фундамент здания -
железобетонный, несущие стены -
кирпичные, перекрытия - железобетонные,
окна - металлопластик, кровля - изопласт.
Здание расположено на земельном участке
площадью 1 250 кв.м. с категорией земель:

для заметок



земли населенных пунктов и видом разрешенного использования: под здание магазина. Межевание участка проведено. Границы участка четко привязаны к геодезической сети. Здание подключено ко всем городским коммуникациям: горячее и холодное водоснабжение, канализация, собственное электрическое отопление. Электрическая мощность - 45 кВт. Оборудовано место под лифт. Имеется собственный теплоузел. К зданию примыкает закрытая территория зоны разгрузки-погрузки (за воротами) с системой уличных холодных складских помещений. Ухоженная территория. Имеется собственная парковка для автомобилей посетителей. Здание оборудовано охранной и пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения, телефонией, интернетом. В настоящее время здание используется как офисное здание и спортзал. Площади расположены в трёх уровнях. Здание в собственности, земельный участок в аренде с правом выкупа за 1млн. рублей, можно сразу выкупить его. Право собственности на здание зарегистрировано в Росреестре. Ограничений и обременений нет. Здание и земельный участок расположены в новом районе города. Проходное место. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта. Оперативный просмотр.

