

**Ленинградская область, Сосновый Бор,  
улица Петра Великого, 14**

**40 000 000 ₺**

Ленинградская область, Сосновый Бор, улица Петра  
Великого, 14

Улица

[улица Петра Великого](#)

Шоссе

[Приморское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

705 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

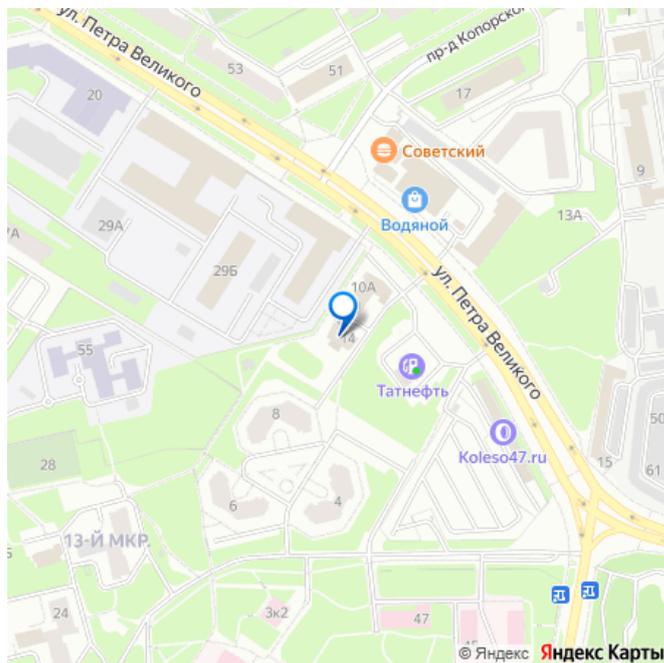
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

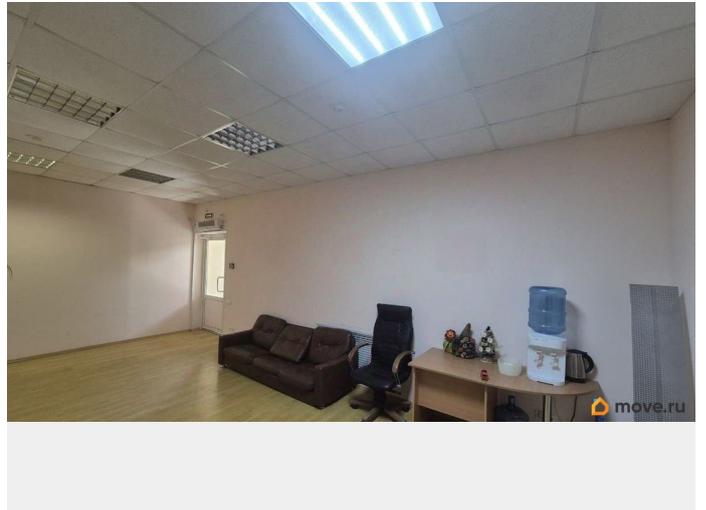
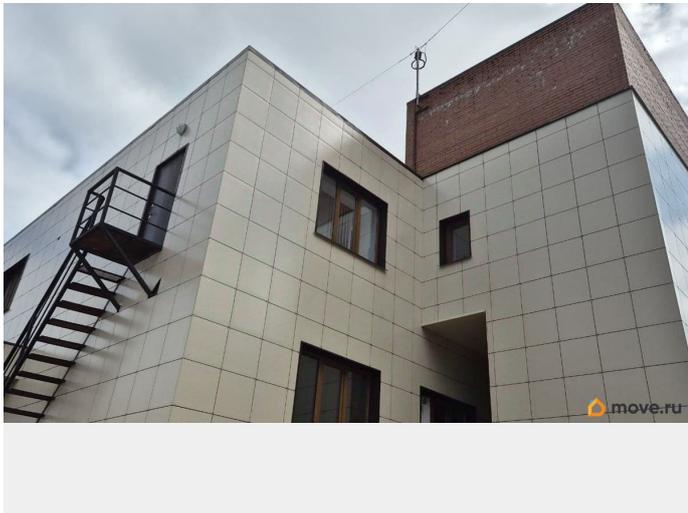
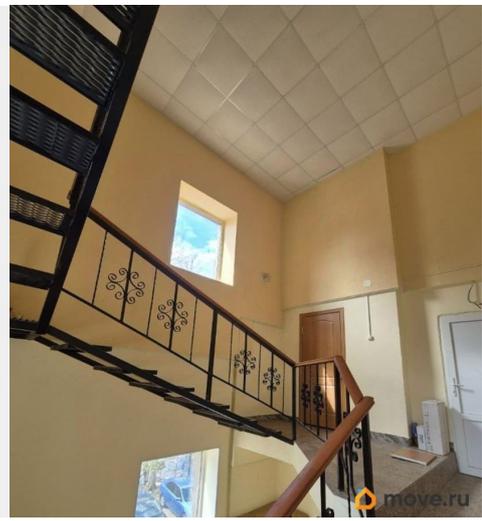
Стоимость Окончательная, Без ТОРГА!!!  
Продается отдельно стоящее трехэтажное  
коммерческое здание площадью 705 кв.м.  
Продажа по указанной СТОИМОСТИ только  
вместе с Юр. Лицом. Юр.Лицо чистое, все  
проверки пройдет. Фундамент здания -  
железобетонный, несущие стены -  
кирпичные, перекрытия - железобетонные,  
окна - металлопластик, кровля - изопласт.  
Здание расположено на земельном участке  
площадью 1 250 кв.м. с категорией земель:

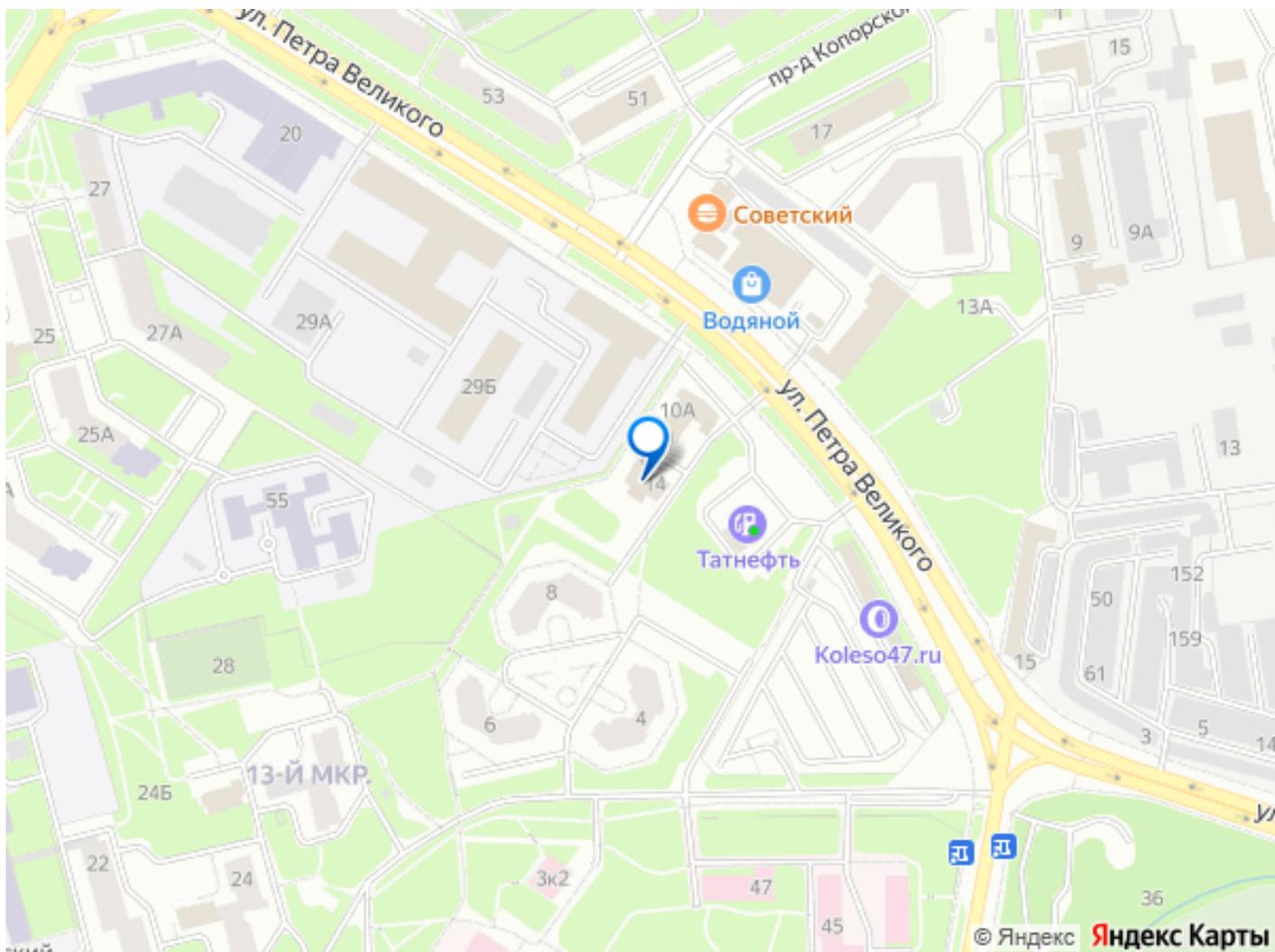
для заметок



земли населенных пунктов и видом разрешенного использования: под здание магазина. Межевание участка проведено. Границы участка четко привязаны к геодезической сети. Здание подключено ко всем городским коммуникациям: горячее и холодное водоснабжение, канализация, собственное электрическое отопление. Электрическая мощность - 45 кВт. Оборудовано место под лифт. Имеется собственный теплоузел. К зданию примыкает закрытая территория зоны разгрузки-погрузки (за воротами) с системой уличных холодных складских помещений. Ухоженная территория. Имеется собственная парковка для автомобилей посетителей. Здание оборудовано охранной и пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения, телефонией, интернетом. В настоящее время здание используется как офисное здание и спортзал. Площади расположены в трёх уровнях. Здание в собственности, земельный участок в аренде с правом выкупа за 1 млн. рублей, можно сразу выкупить его. Право собственности на здание зарегистрировано в Росреестре. Ограничений и обременений нет. Здание и земельный участок расположены в новом районе города. Проходное место. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта. Оперативный просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России